

НА ХОХРЯКОВА

КЛУБНЫЙ ДОМ



НА ХОХРЯКОВА
КЛУБНЫЙ ДОМ

УГМК СТРОИТ

2 2023 © УГМК-Застройщик. Все права защищены. www.ugmk-stroy.ru



В ноябре 2022 года УГМК-Застройщик уже в 5-й раз получил золотой знак «Надежный застройщик России», который вручают компаниям эксперты Фонда Развития механизмов гражданского контроля.



ЖК «Макаровский» и «Нагорный» находятся на первой и второй строчке ежемесячного рейтинга ЕРЗ.РФ «ТОП застройщиков России по потребительским качествам жилья». «Изумрудный бор» – в десятке лидеров регионального рейтинга.



«Макаровский», «Нагорный» и «Изумрудный бор» являются победителями всероссийского градостроительного конкурса «ТОП-ЖК». В 2022 году «Нагорный» победил в номинации «Лучший жилой комплекс-новостройка РФ», сменив «Макаровский» - победителя 2021 года. «Изумрудный бор» занял третье место в номинации «Лучший жилой комплекс-новостройка в РФ среди домов повышенной этажности».



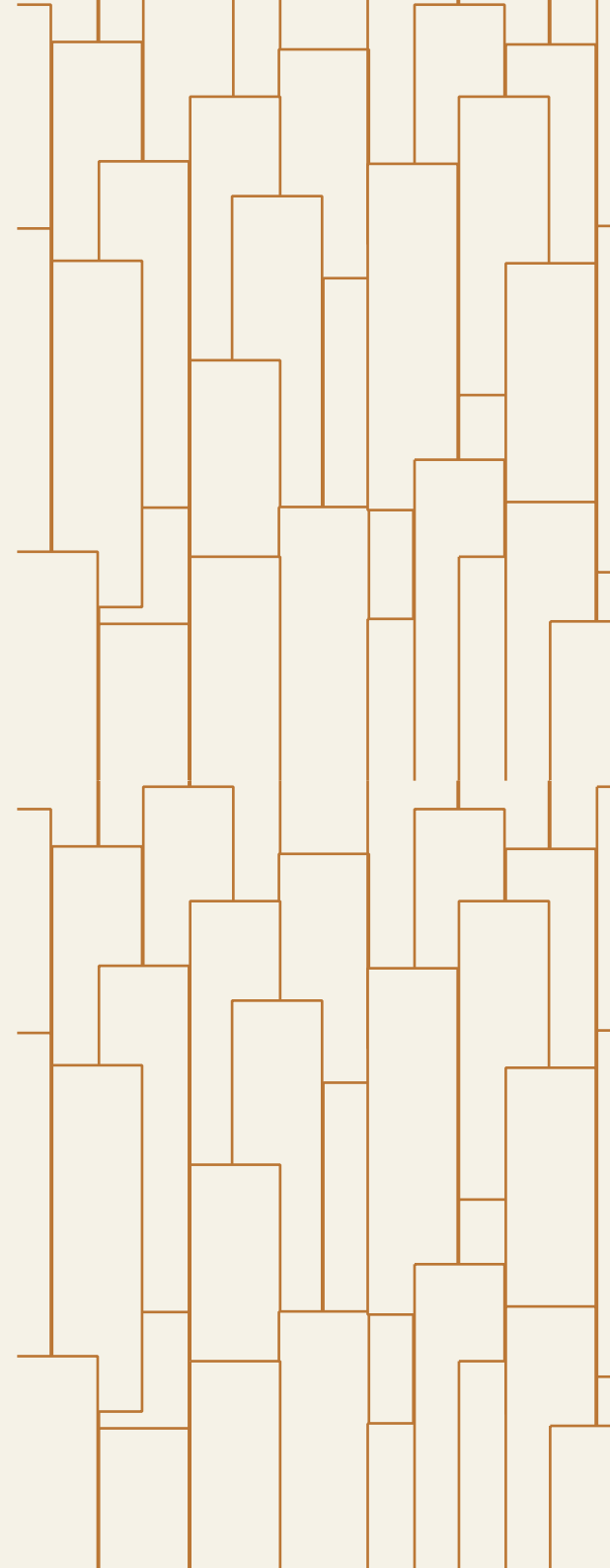
ЖК «Нагорный» получил крупную федеральную премию - Urban Awards 2021, победив сразу в двух номинациях: «Лучший региональный жилой комплекс бизнес-класса», «Лучшая концепция благоустройства и инфраструктуры в высокобюджетном сегменте» (региональный зачет).



НА ХОХРЯКОВА
КЛУБНЫЙ ДОМ

СИМФОНИЯ РОСКОШИ, СТИЛЯ И ИСТОРИИ

«Дом на Хохрякова» - жилой комплекс в самом сердце города, сочетающий современную авторскую архитектуру и культурное наследие.



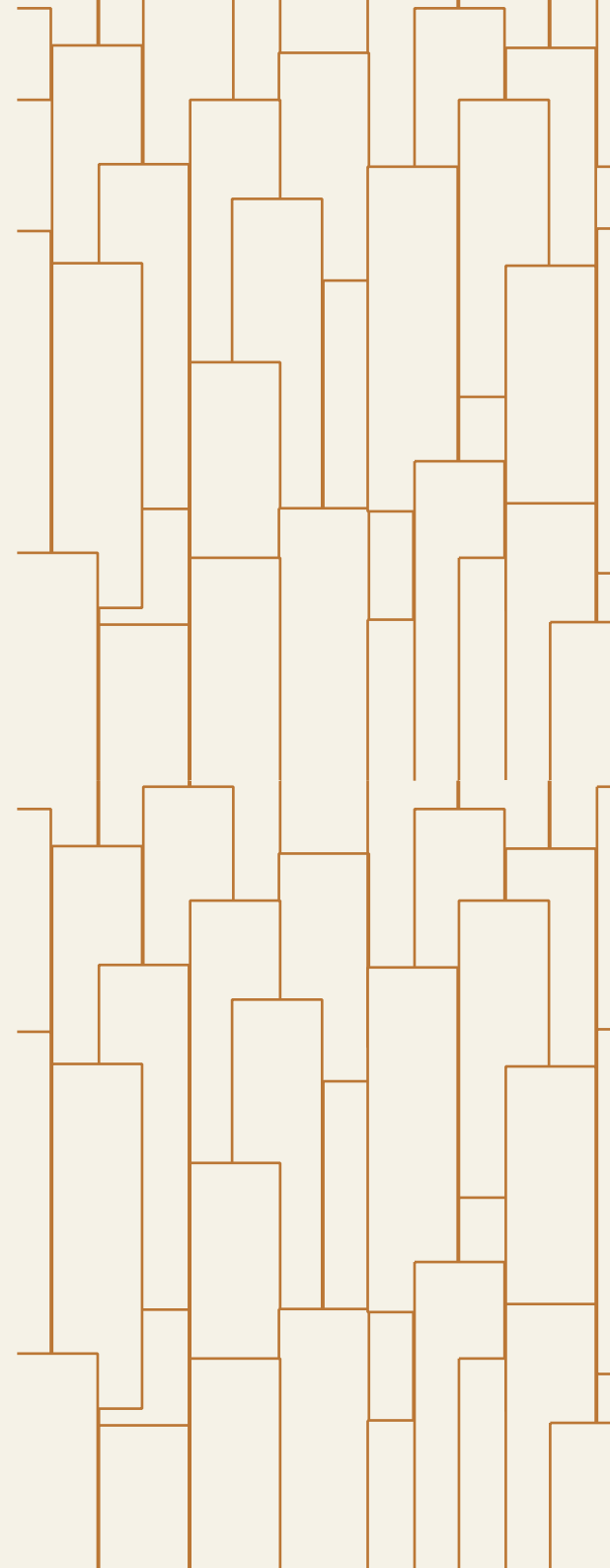


НА ХОХРЯКОВА
КЛУБНЫЙ ДОМ

ВИДЫ, КОТОРЫЕ ВПЕЧАТЛЯЮТ

Панорама города задает настроение жизни в ее ярких красках и проявлениях. Вы увидите, как меняются декорации вокруг – пастельную гамму дня сменяют сверкающие огни ночного центра.

Вид из вашей квартиры:

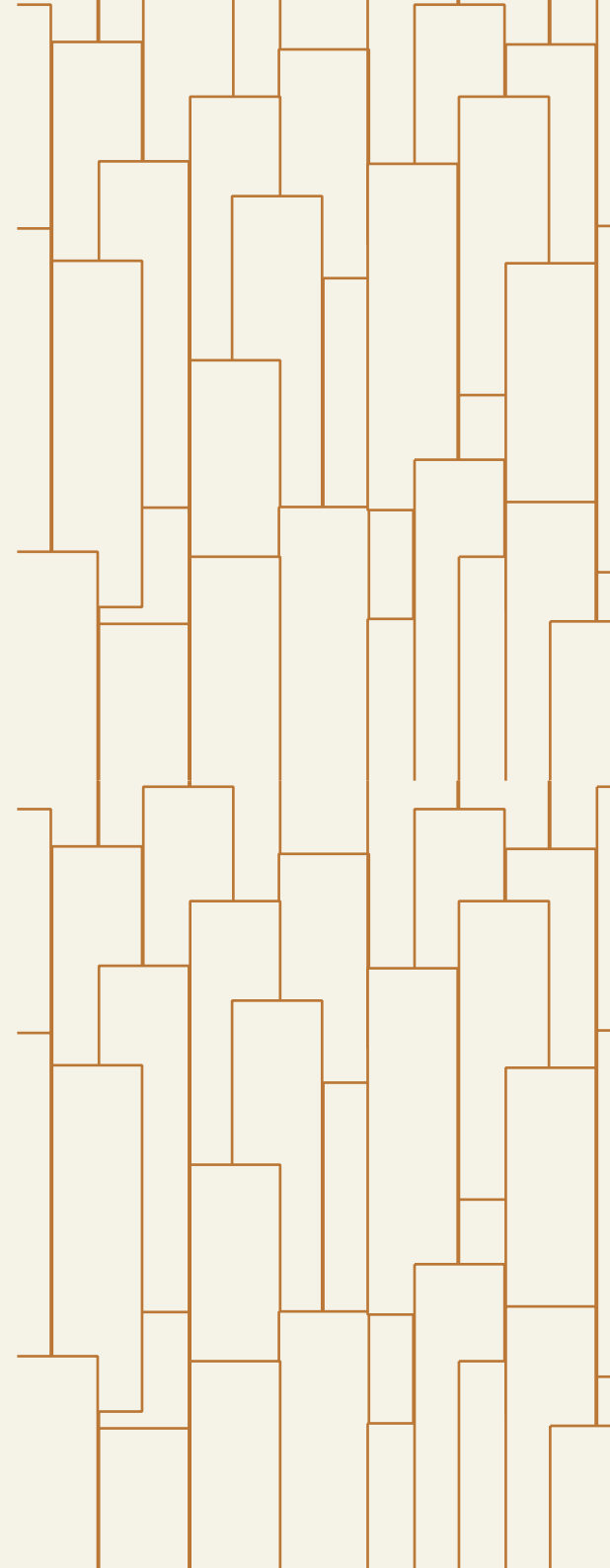




КЛУБНАЯ АРХИТЕКТУРА

С учетом исторического окружения архитектура комплекса выполнена в лаконичном стиле: сочетание клинкерных фасадов, теплой подсветки и панорамного остекления подчеркивают премиальный статус дома.

Невысокая этажность домов - 3-13 этажей, гарантирует приватность и комфорт проживания.



УГМК ЗАСТРОЙЩИК



2023 © УГМК-Застройщик. Все права защищены. www.ugmk-stroy.ru

9

УГМК | ЗАСТРОЙЩИК
НА ХОХРЯКОВА
КЛУБНЫЙ ДОМ

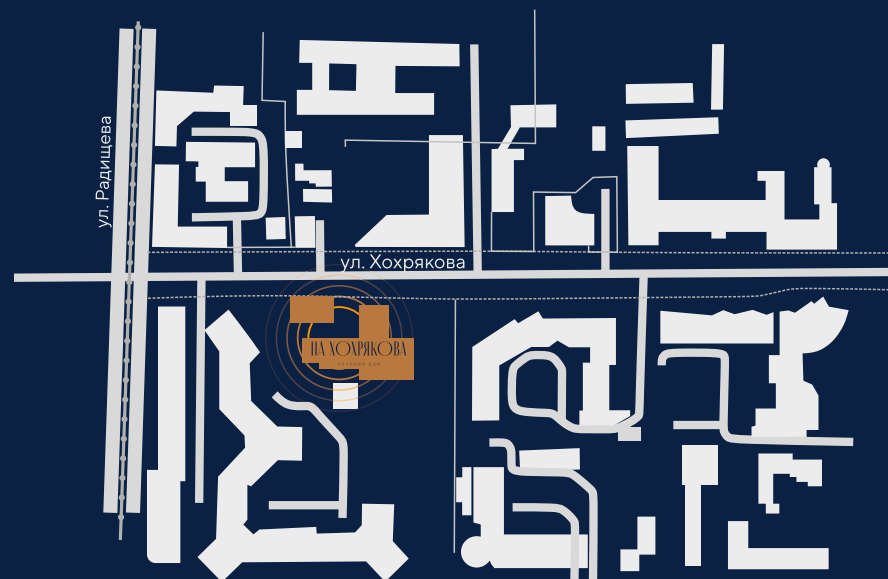
ВСЕ НЕОБХОДИМОЕ РЯДОМ

10 2023 © УГМК-Застройщик. Все права защищены. www.ugmk-stroy.ru

Жилой комплекс находится в историческом центре города, на ул. Хохрякова, и окружен премиальной инфраструктурой: в шаговой доступности – ТРЦ «Гринвич», Datsyuk-Арена, Спорткомплекс «Юность», парк «Зеленая роща», городской дендрарий, магазины, рестораны и салоны красоты.



Пешая прогулка до станции метро «Геологическая» занимает менее 10 минут, а удобная транспортная развязка позволяет комфортно передвигаться в любом направлении.



ДОСТАТОЧНО ВЫЙТИ ИЗ ДОМА



Салоны красоты и SPA



**Магазины
брендовой одежды**



Рестораны и бары



**Фитнес-клубы
и студии йоги**



**Ледовая арена
и каток**



Супермаркеты



Бассейн



Дендрарий и парк

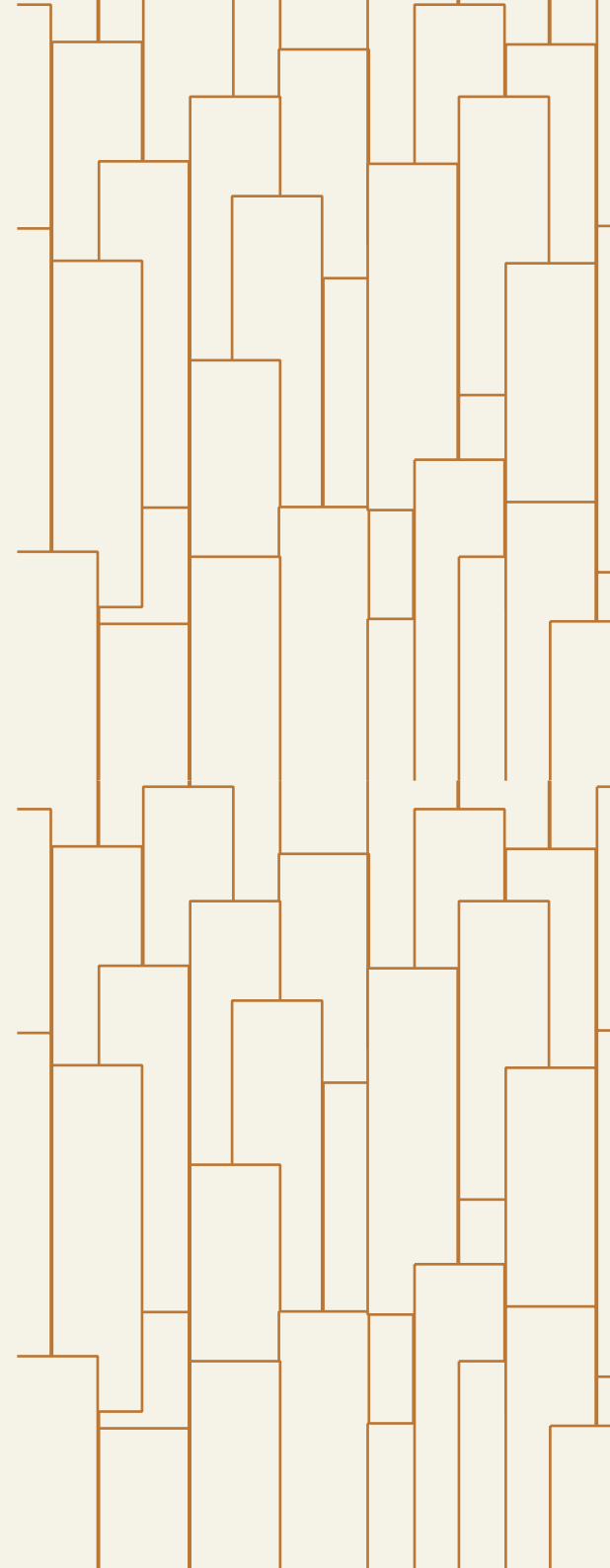
НА ХОХРЯКОВА
КЛУБНЫЙ ДОМ

ИНФРАСТРУКТУРА КОМПЛЕКСА

ТЕПЛЫЙ ДВУХУРОВНЕВЫЙ ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

В клубном доме предусмотрен подземный теплый паркинг с въездом с ул. Хохрякова. Спуститься в зону паркинга можно с любого этажа дома, не выходя на улицу.

На -1 этаже организовано место для разгрузки мебели и строительных материалов.





УГМК | ЗАСТРОЙЩИК
НА ХОХРЯКОВА
КЛУБНЫЙ ДОМ

КОМФОРТ, ДОСТОЙНЫЙ ВАШЕГО ВНИМАНИЯ

16 2023 © УГМК-Застройщик. Все права защищены. www.ugmk-stroy.ru

ИНФРАСТРУКТУРА КОМПЛЕКСА

Благоустроенная внутренняя плаза всего комплекса

Главной концепцией оформления территории комплекса являются просторные лаунж-террасы на крыше с панорамным видом на центр города и ландшафтным оформлением.

Обустроенные детские площадки из натурального дерева и workout-зоны станут местом притяжения для маленьких резидентов и любителей занятий спортом на свежем воздухе.



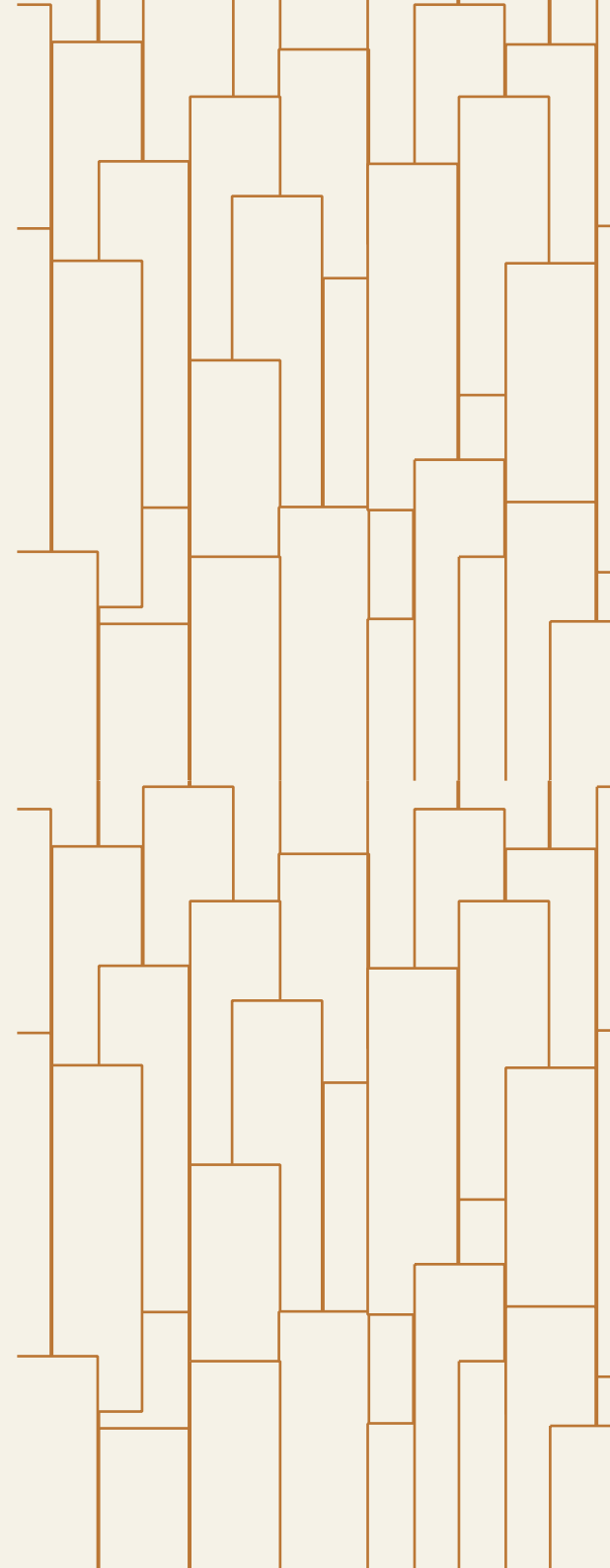
НА ХОХРЯКОВА
КЛУБНЫЙ ДОМ

ИНФРАСТРУКТУРА КОМПЛЕКСА

ПРОСТОРНЫЕ КОЛЯСОЧНЫЕ И ВЕЛОСИПЕДНЫЕ

В холлах первых этажей расположены просторные комнаты со специальным оборудованием для хранения велосипедов, колясок и спортивного инвентаря.

Предусмотрен душ для домашних питомцев.





УГМК | ЗАСТРОЙЩИК
НА ХОХРЯКОВА
КЛУБНЫЙ ДОМ

НАДЕЖНЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ

20 2023 © УГМК-Застройщик. Все права защищены. www.ugmk-stroy.ru

МЫ СТРОИМ ИЗ КИРПИЧА

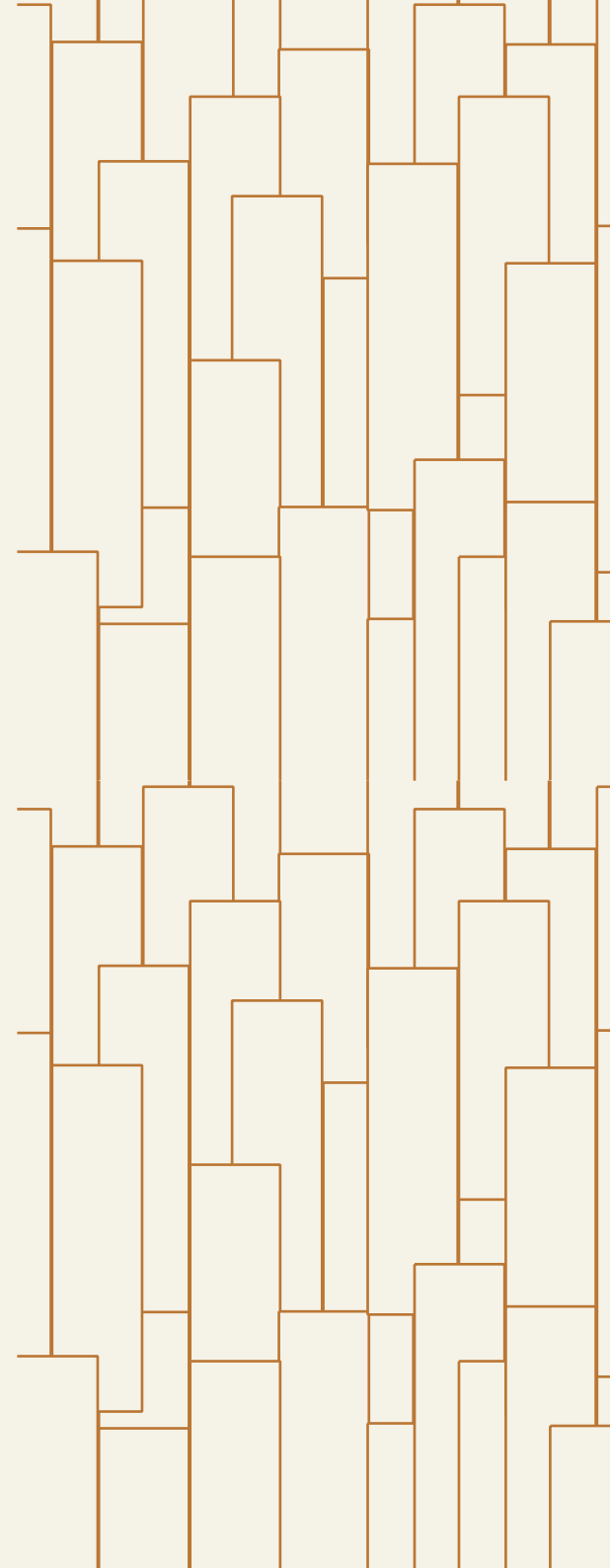
Материал стен — кирпич, экологичный, проверенный временем материал с высокими показателями шумо- и теплоизоляции.



НА ХОХРЯКОВА
КЛУБНЫЙ ДОМ

ИТАЛЬЯНСКАЯ СИСТЕМА ДОМОФОНИИ

Домофонная система SAME с дизайном от студии, разрабатывающей дизайн Ferrari, интуитивным управлением и функцией переадресации звонка на смартфон.

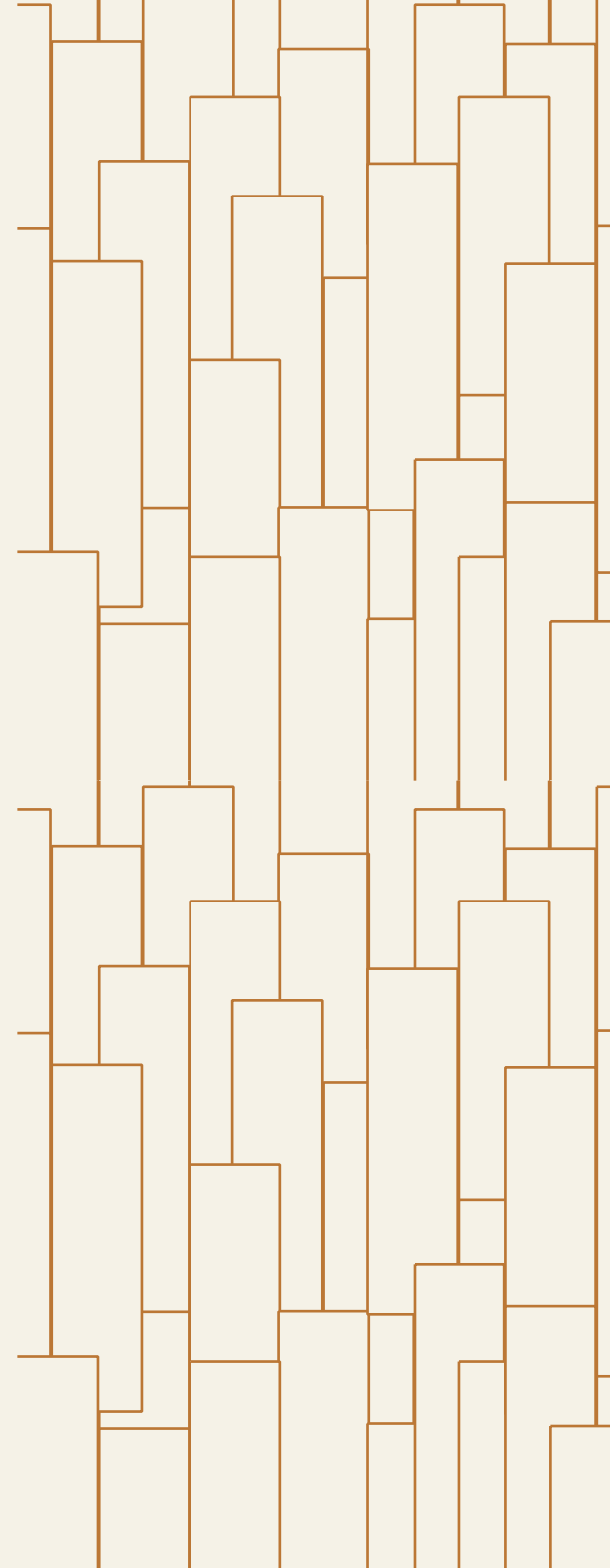




НА ХОХРЯКОВА
КЛУБНЫЙ ДОМ

ТЕПЛО ЗИМОЙ И ПРОХЛАДНО ЛЕТОМ

Оконные конструкции RENAУ с упрочненным каркасом и японскими стеклопакетами AGC Stoptay Vision 50T обеспечивают повышенную шумо- и теплоизоляцию.

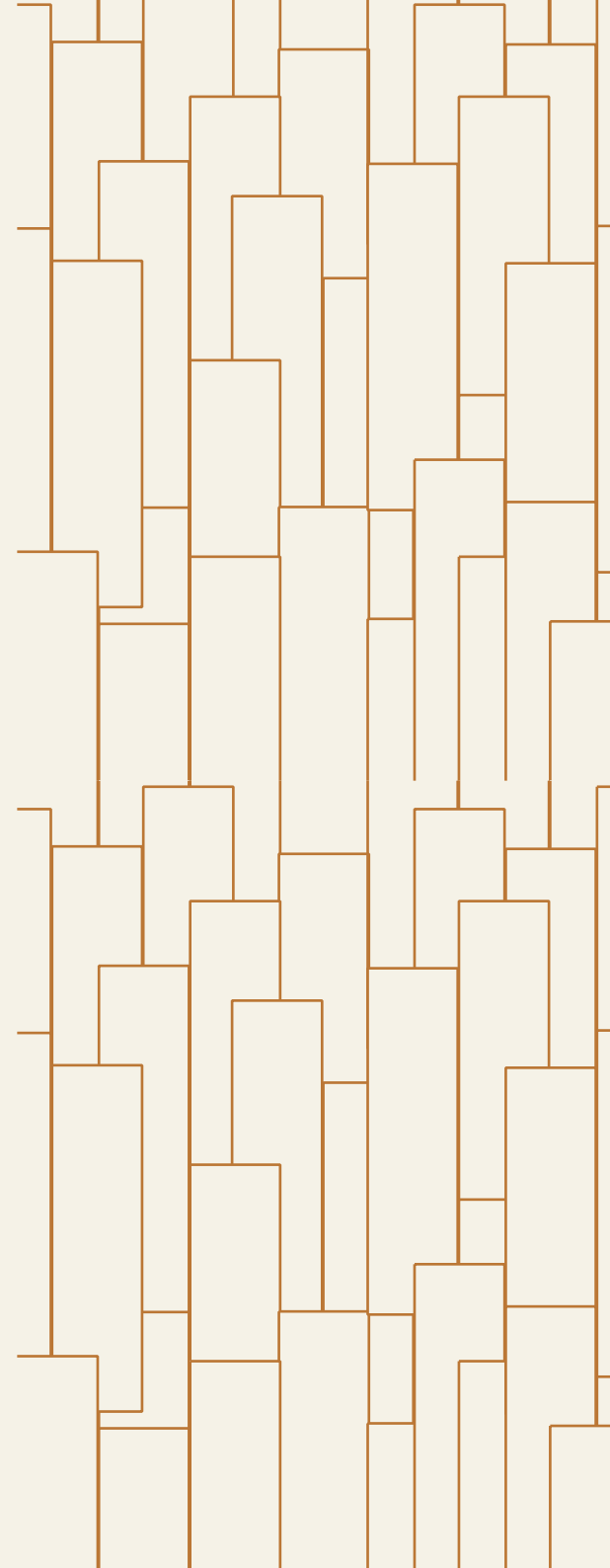




НА ХОХРЯКОВА
КЛУБНЫЙ ДОМ

ДЫШИТЕ ЧИСТЫМ ВОЗДУХОМ

Система вентиляции с очисткой воздуха обеспечит круглосуточный приток свежего воздуха в квартиру.

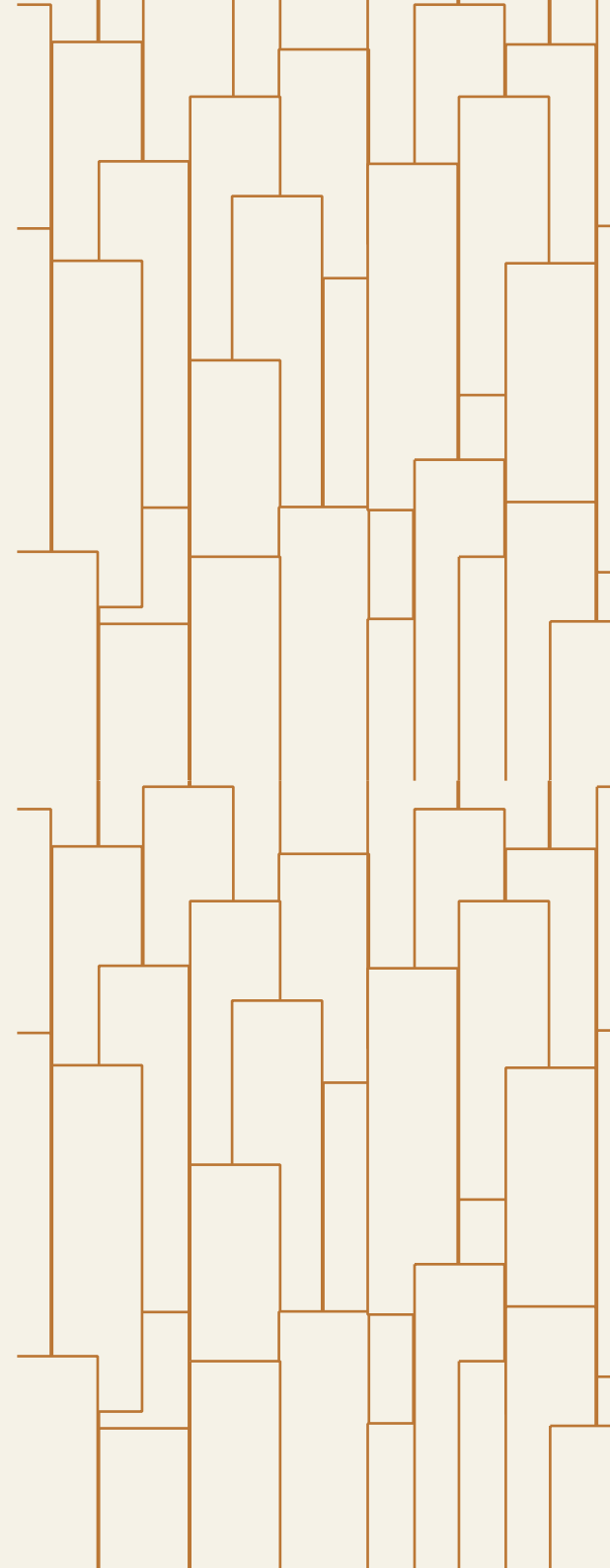




НА ХОХРЯКОВА
КЛУБНЫЙ ДОМ

ВЫ НЕ УСЛЫШИТЕ ЗВУК БЕГУЩЕЙ ПО ТРУБАМ ВОДЫ

Трубы RENAU с повышенным шумопоглощением и
гарантией долговечности использования.



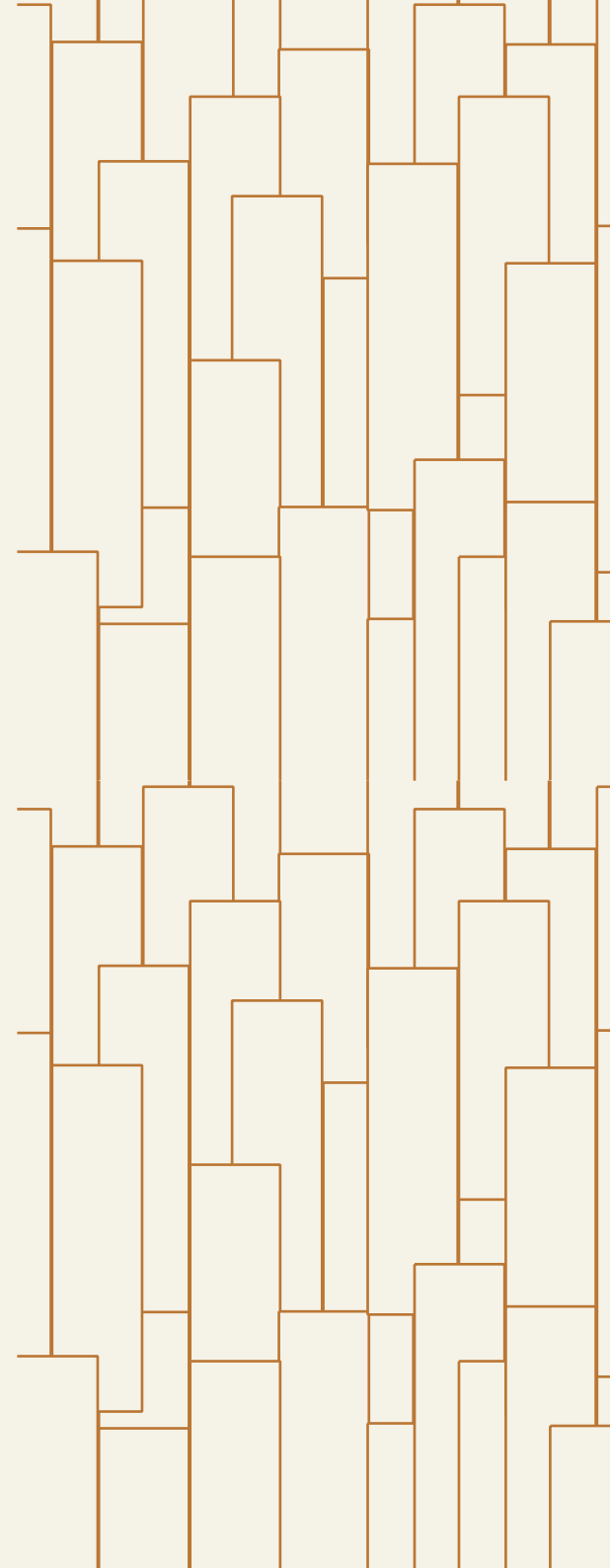


2023 © УГМК-Застройщик. Все права защищены. www.ugmk-stroy.ru

НА ХОХРЯКОВА
КЛУБНЫЙ ДОМ

В ВАШЕЙ КВАРТИРЕ ВСЕГДА БУДЕТ ТЕПЛО

Система отопления KERMI (Германия) со скруглёнными
травмобезопасными углами и повышенной теплоотдачей.

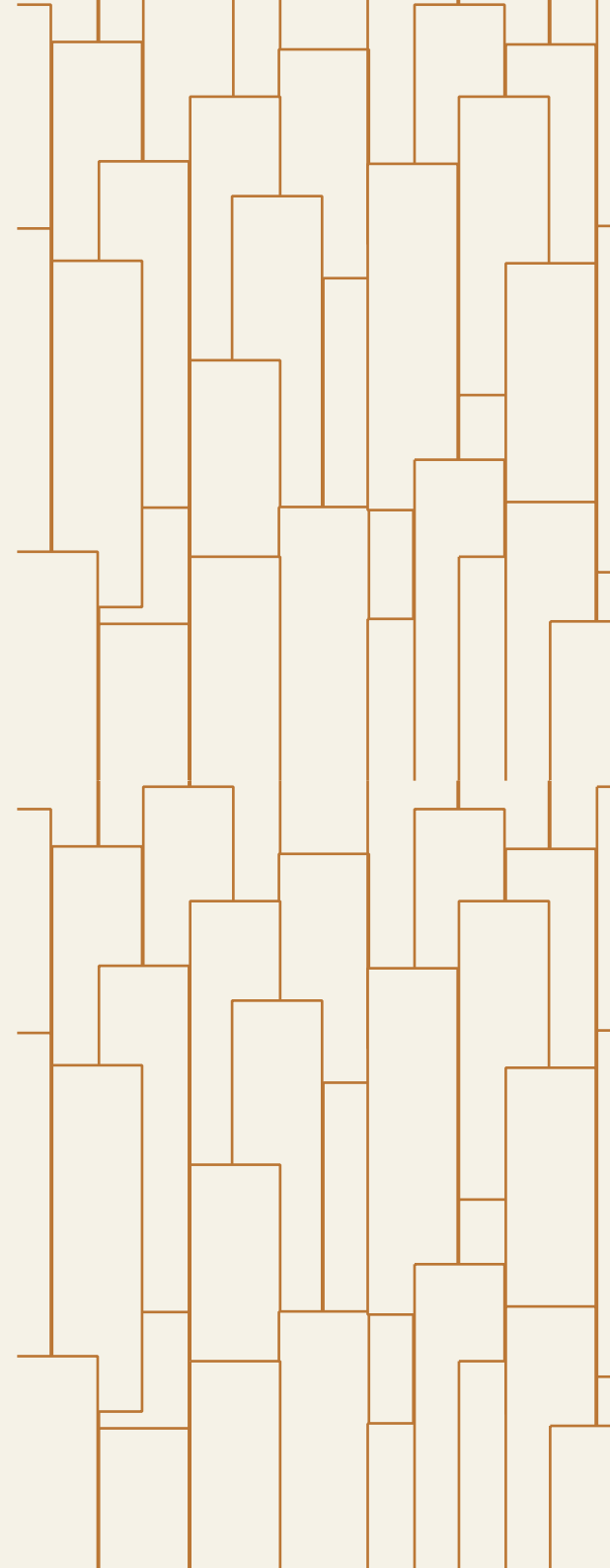




НА ХОХРЯКОВА
КЛУБНЫЙ ДОМ

СТИЛЬ КЛУБНОГО ДОМА

Интерьеры холлов выполнены по авторскому дизайн-проекту. Благородная цветовая гамма, качественные и стильные материалы отделки, элементы декора и мебель, выполненная на заказ, создают атмосферу уюта. Вы дома!





УГМК | ЗАСТРОЙЩИК
НА ХОХРЯКОВА
КЛУБНЫЙ ДОМ

СЕРВИС 24/7

34 2023 © УГМК-Застройщик. Все права защищены. www.ugmk-stroy.ru

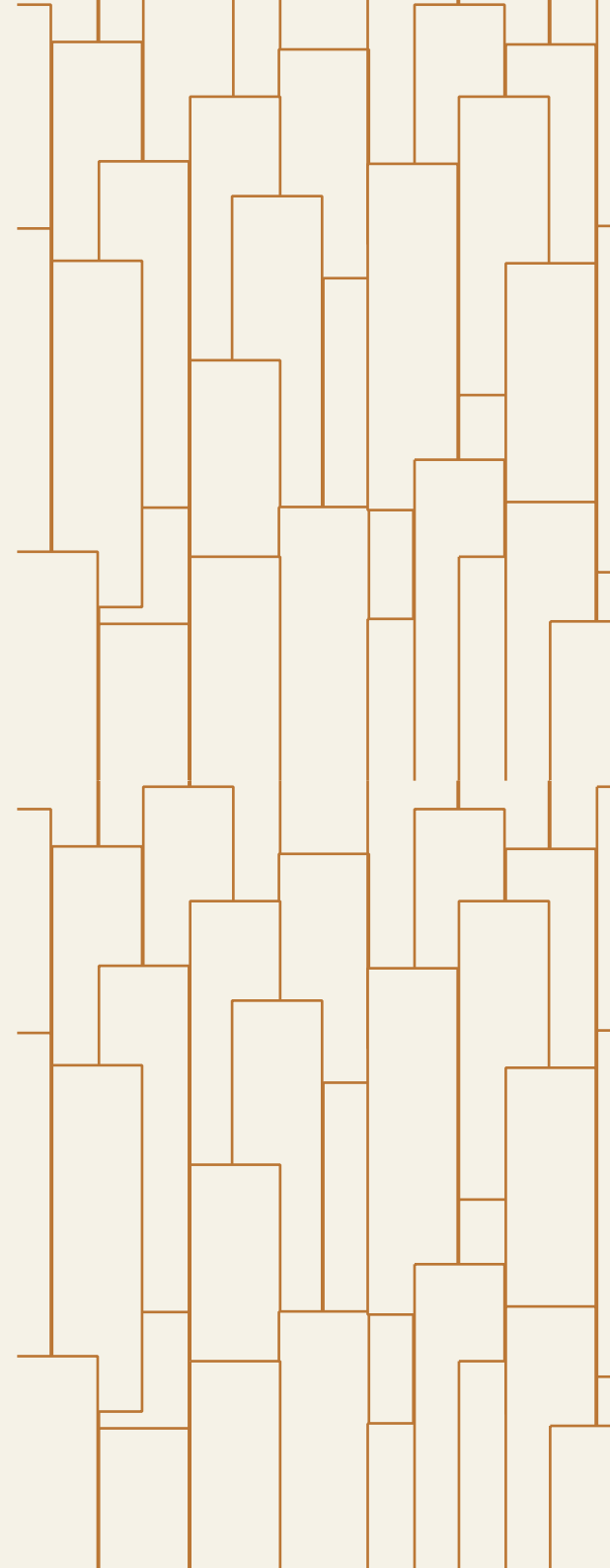


Управляющая компания «УГМК-Застройщик» реализует комплекс услуг и предоставляет первоклассный сервис, исходя из высоких стандартов обслуживания, обеспечивая порядок, комфорт и безопасность.

НА ХОХРЯКОВА
КЛУБНЫЙ ДОМ

КОНСЬЕРЖ-СЛУЖБА

Обеспечивает помощь в ежедневных бытовых вопросах от заказа воды, чистки вещей до клининга квартиры.

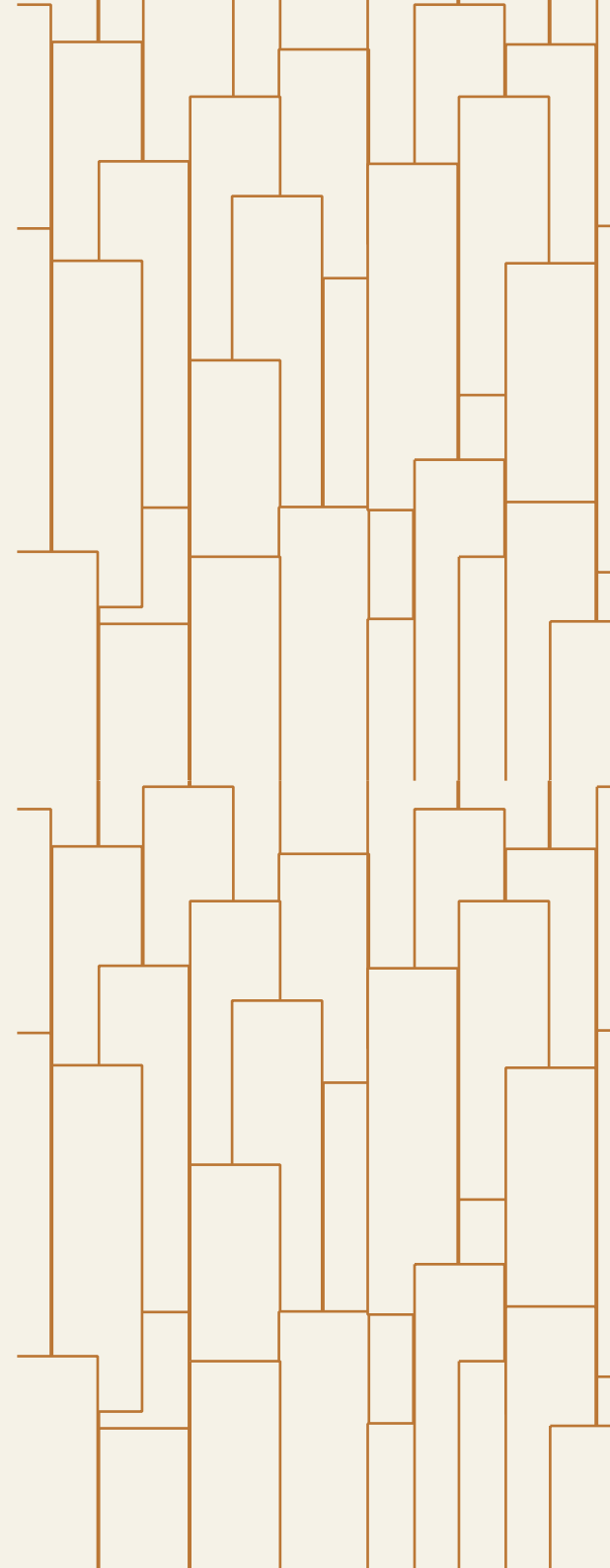




НА ХОХРЯКОВА
КЛУБНЫЙ ДОМ

СЛУЖБА МОНИТОРИНГА 24/7

Круглосуточная многоуровневая система доступа и видео-наблюдение для безопасности Вас и Ваших близких.

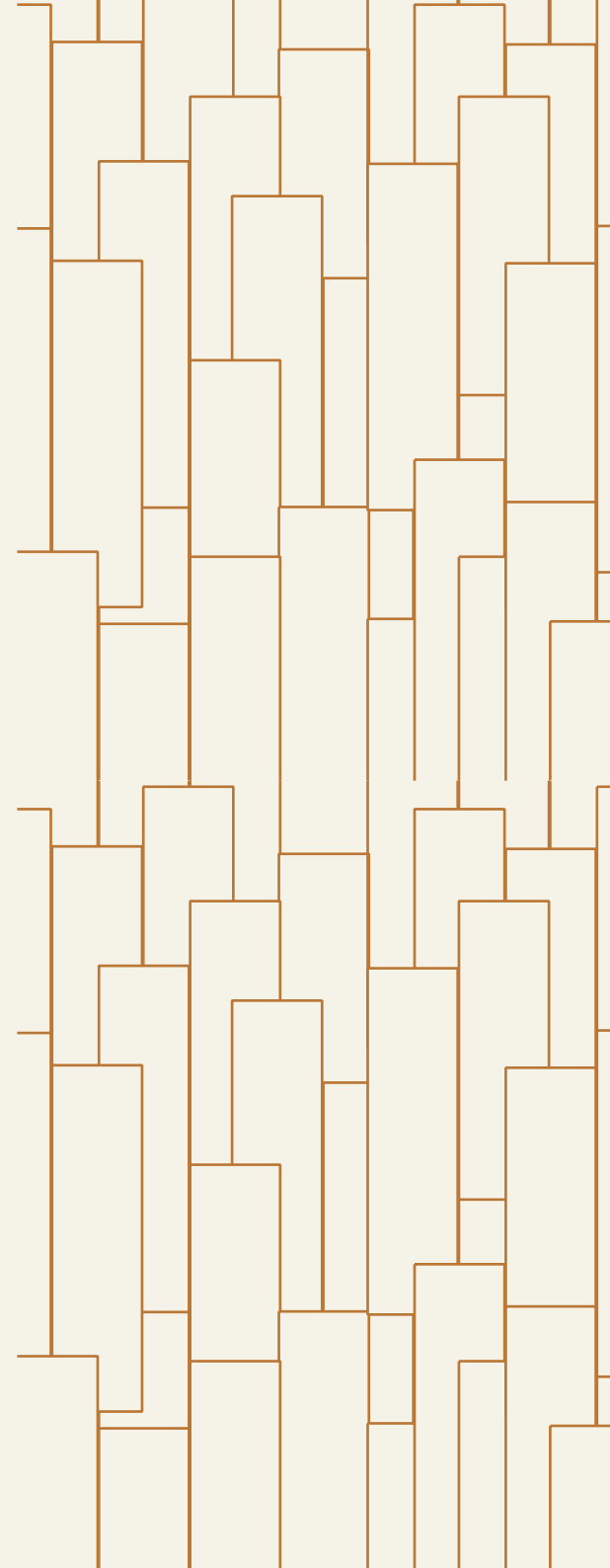




НА ХОХРЯКОВА
КЛУБНЫЙ ДОМ

МОБИЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ РЕЗИДЕНТА

Общаться с управляющей компанией можно прямо со своего телефона в режиме онлайн: оплатить коммунальные платежи, настроить автоплатёж или заказать гостевой доступ.





ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ

Логин:

Пароль:

Запомнить меня

Войти

[Забыли свой пароль?](#)

[Заявка на доступ](#)

Available on the **App Store**

ANDROID APP ON **Google Play**

УГМК | ЗАСТРОЙЩИК
НА ХОХРЯКОВА
КЛУБНЫЙ ДОМ

КВАРТИРОГРАФИЯ

42 2023 © УГМК-Застройщик. Все права защищены. www.ugmk-stroy.ru



Для комфортной и счастливой жизни – эргономичные, просторные и продуманные до мелочей квартиры для разных сценариев жизни.

НА ХОХРЯКОВА

КЛУБНЫЙ ДОМ

Квартиры
с лифтом на личную
открытую террасу

Мастер-спальни
с гардеробной
и туалетной комнатой

Теплые лоджии
с панорамным остеклением

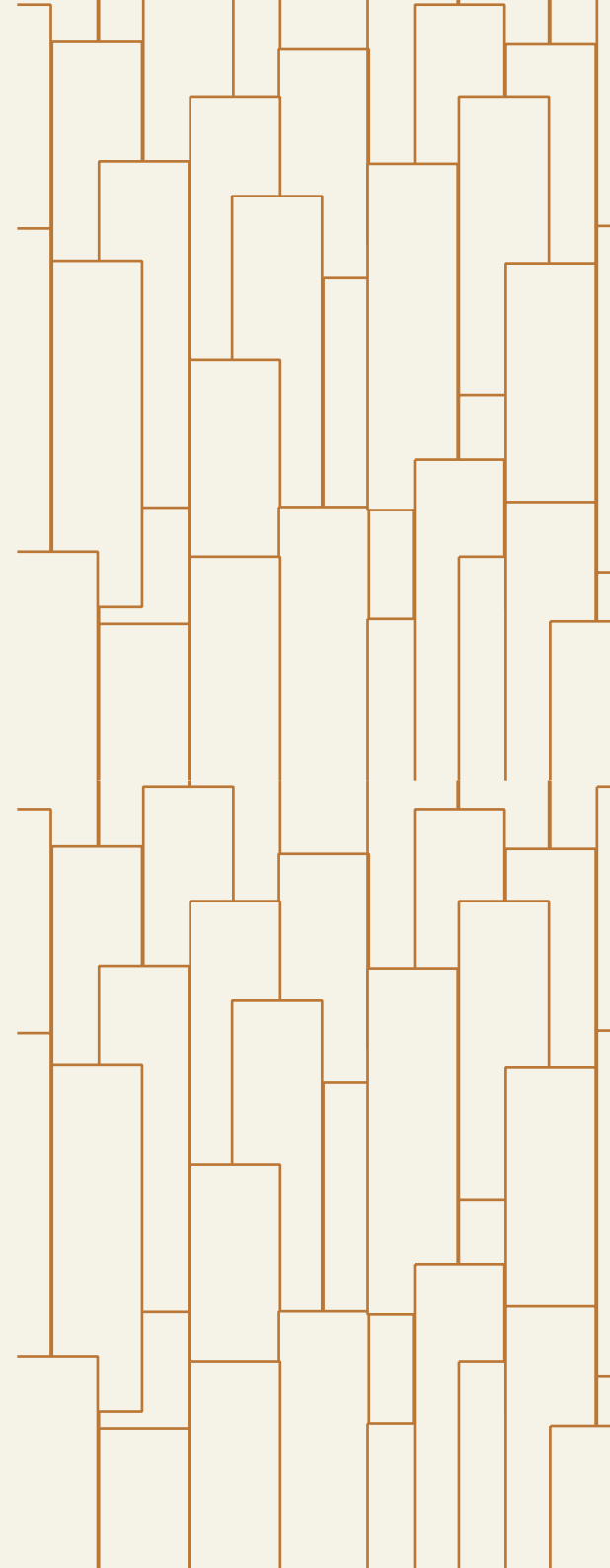
Ванные комнаты
с окном

Высота потолка
3 метра

Прачечные и сушильные

Дополнительные
гардеробные
и туалетные комнаты

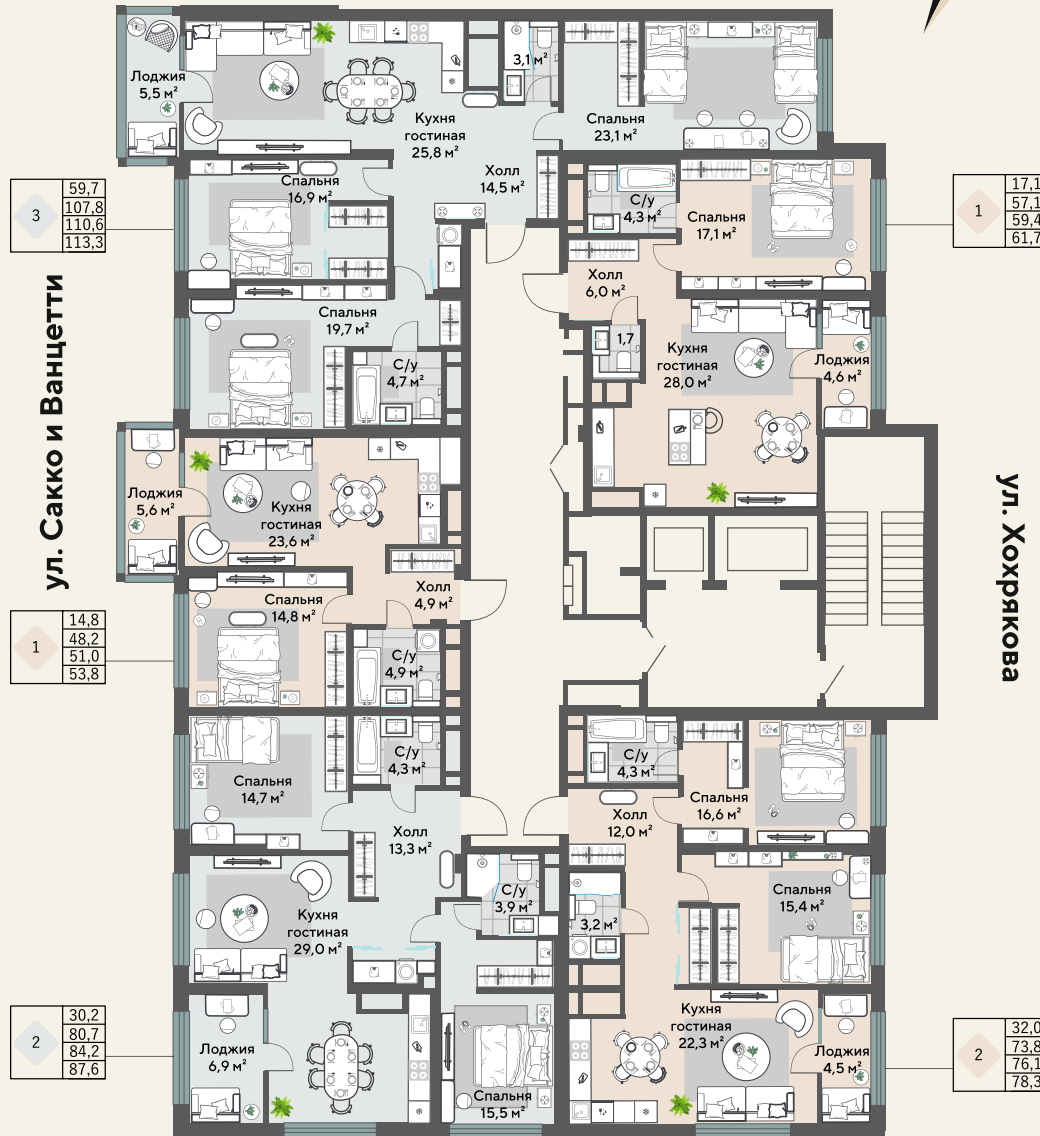
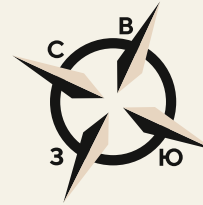
Просторные
кухни-гостиные





Секция 1.1 | 13 этажей

ул. Радищева



3	59,7
	107,8
	110,6
	113,3

1	14,8
	48,2
	51,0
	53,8

2	30,2
	80,7
	84,2
	87,6

1	17,1
	57,1
	59,4
	61,7

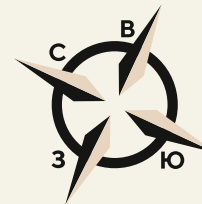
2	32,0
	73,8
	76,1
	78,3

ул. Сакко и Ванцетти

ул. Хохрякова

пешеходя зона

ул. Радищева

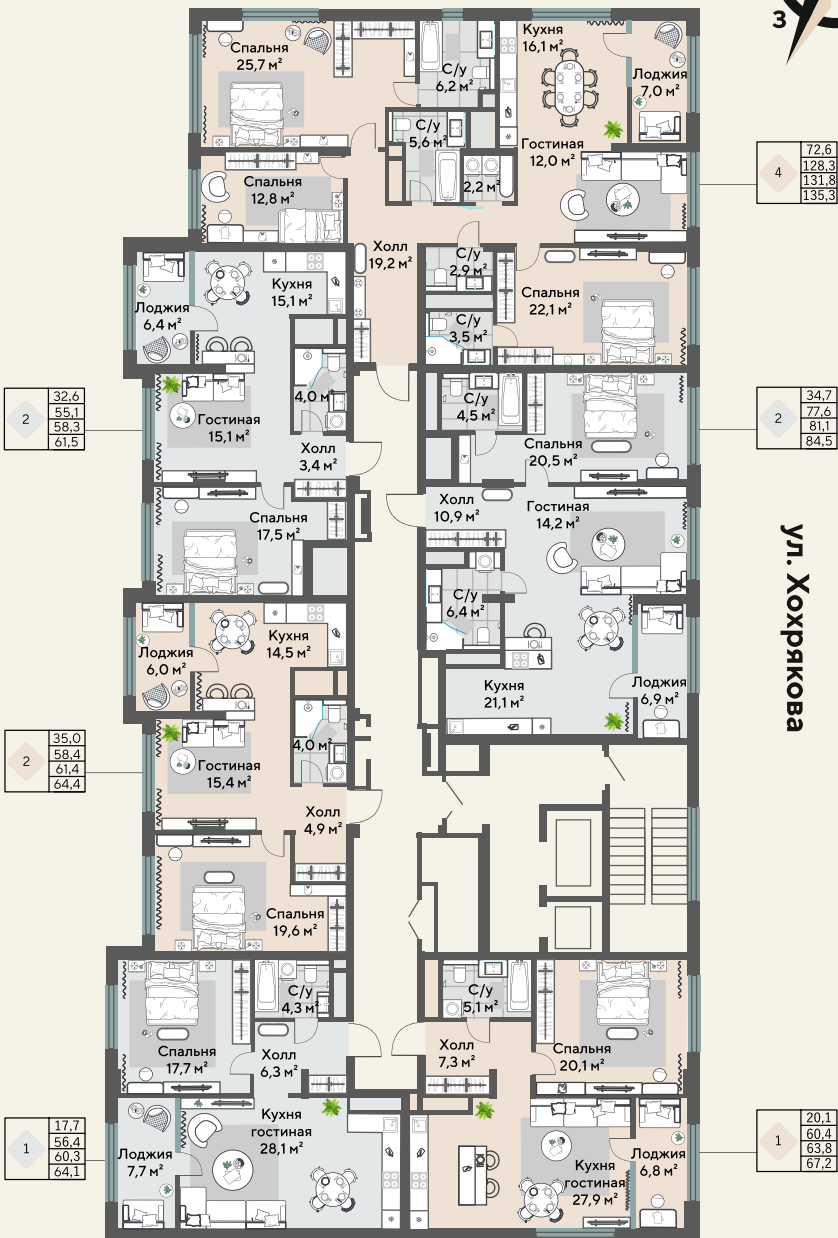


Секция 1.2 | 11 этажей

ул. Сакко и Ванцетти

ул. Хохлацкая

пешеходная зона



Секция 1.3 | 3 этажа

ул. Сакко и Ванцетти

ул. Радищева

ул. Хохрякова

пешеходная зона

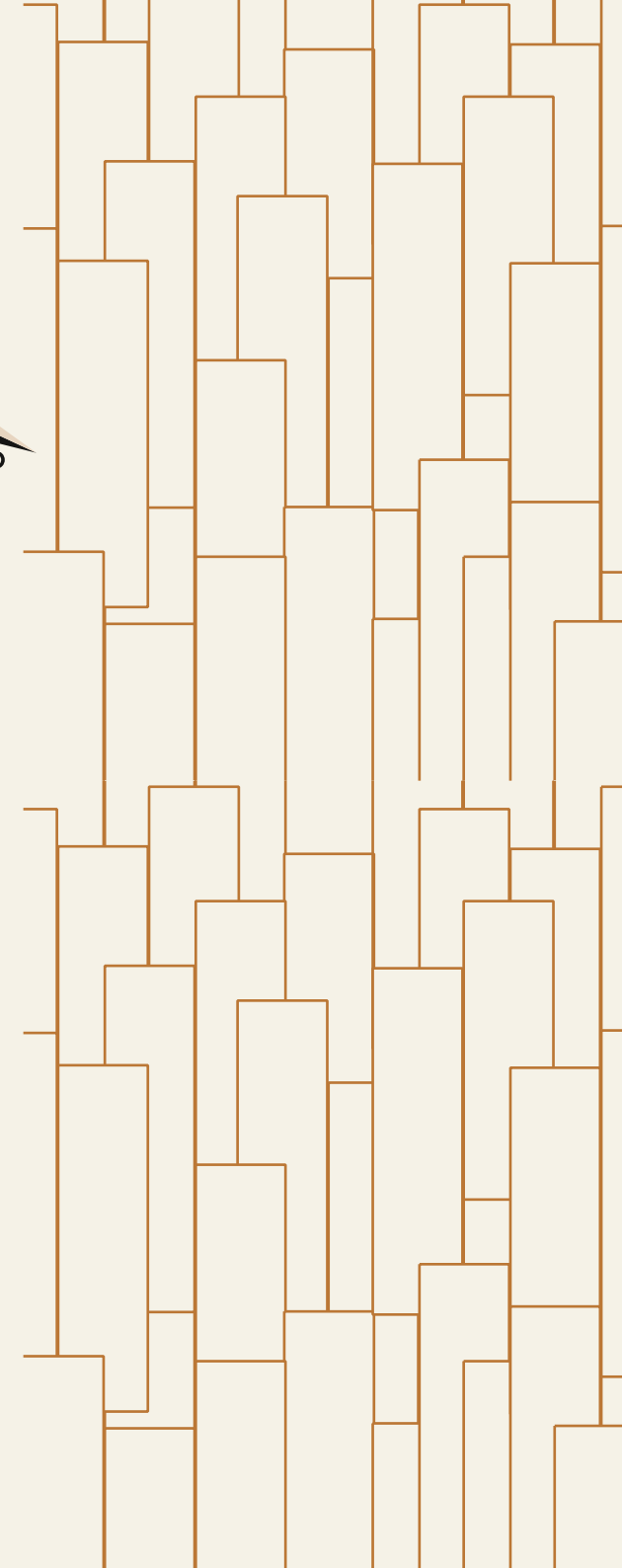
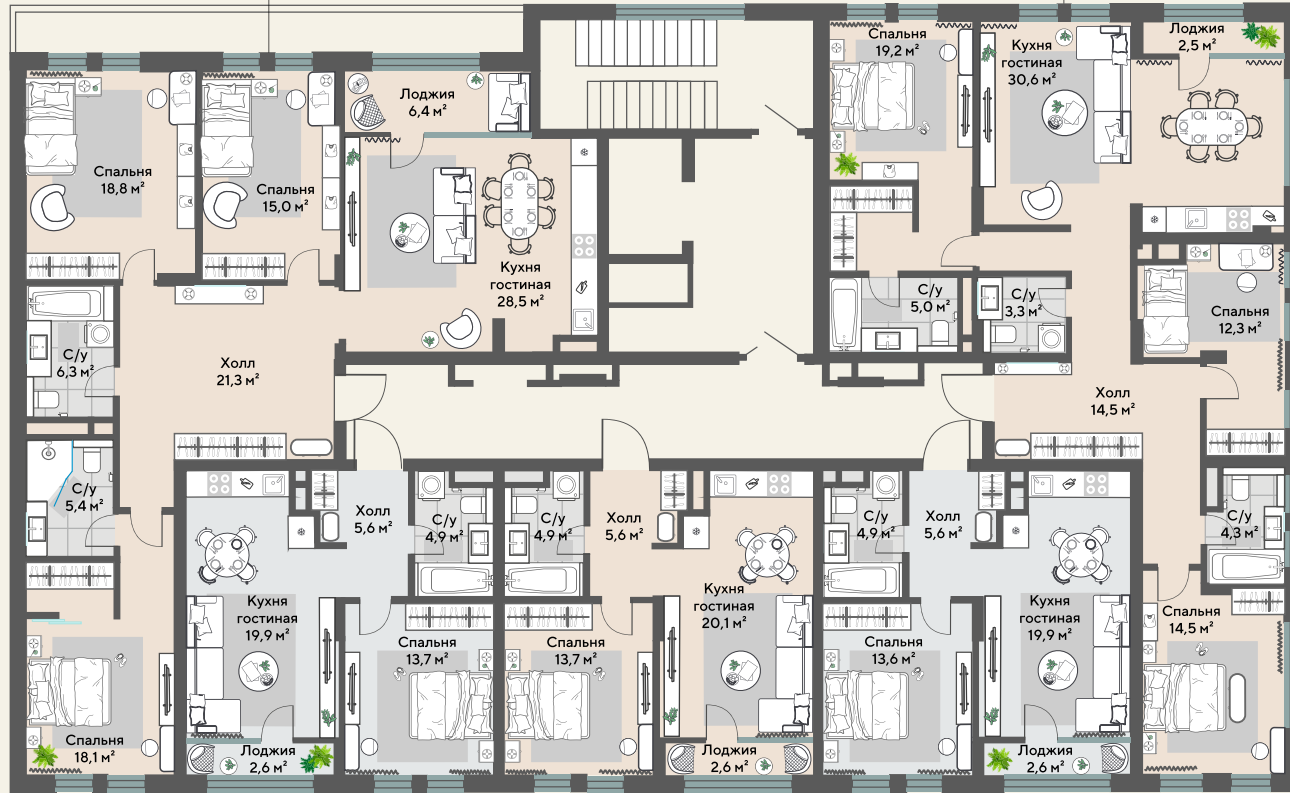
3	51,9
	113,4
	116,6
	119,8

3	46,0
	109,1
	110,4
	111,6

1	13,7
	44,1
	45,4
	46,7

1	13,7
	44,3
	45,6
	46,9

1	13,6
	44,0
	45,3
	46,6





СПОСОБЫ ОПЛАТЫ

100% ОПЛАТА

При внесении 100% стоимости квартиры предоставляется индивидуальная скидка, цена фиксируется, и Вам остаются лишь приятные хлопоты по переезду в новый дом.

РАССРОЧКА 0%

Стоимость квартиры оплачивается по согласованному графику до момента сдачи дома. Цена при этом фиксируется.

ИПОТЕКА

Получить консультацию и подать заявку на оформление ипотечного кредита можно в отделе продаж, не посещая офис банка. Наш проект аккредитован в большинстве ведущих банков.

TRADE-IN

Обмен вашей квартиры – один из вариантов покупки. Список агентств недвижимости-партнеров Вы можете уточнить в центре продаж.

НА ХОХРЯКОВА
КЛУБНЫЙ ДОМ



СВЯЗАТЬСЯ С НАМИ

г. Екатеринбург, Олимпийская наб., 9
+ 7 (343) 328 01 20
sales@makarovsky.pro

www.домнахохрякова.рф



Вся информация носит ознакомительный характер и не является публичной офертой.
Проектная декларация представлена на сайте www.наш.дом.рф