



УГМК  
ЗАСТРОЙЩИК

# ЖИВИ НА ПОДЪ- ЕМЕ



 Шермонт  
курорт

# о курор- те

Шерегеш – горнолыжный курорт, расположенный в уникальной горно-таежной области на юге Кемеровской области. Уникальный климат, великолепная природа, чистейший горный воздух, обилие снега зимой, широкие склоны и длинные трассы – у Шерегеша своё особое очарование. Ежегодно курорт принимает более 2 миллионов туристов.



Кемерово

327 км

Новокузнецк

161 км

Шерегеш

# ЖИВИ НА ПОДЪЕМ



Одна из причин популярности Шерегеша среди любителей и профессионалов — легкий и пушистый снег, так называемый «пухляк», который обеспечивает комфортное катание.

е

# 427 га

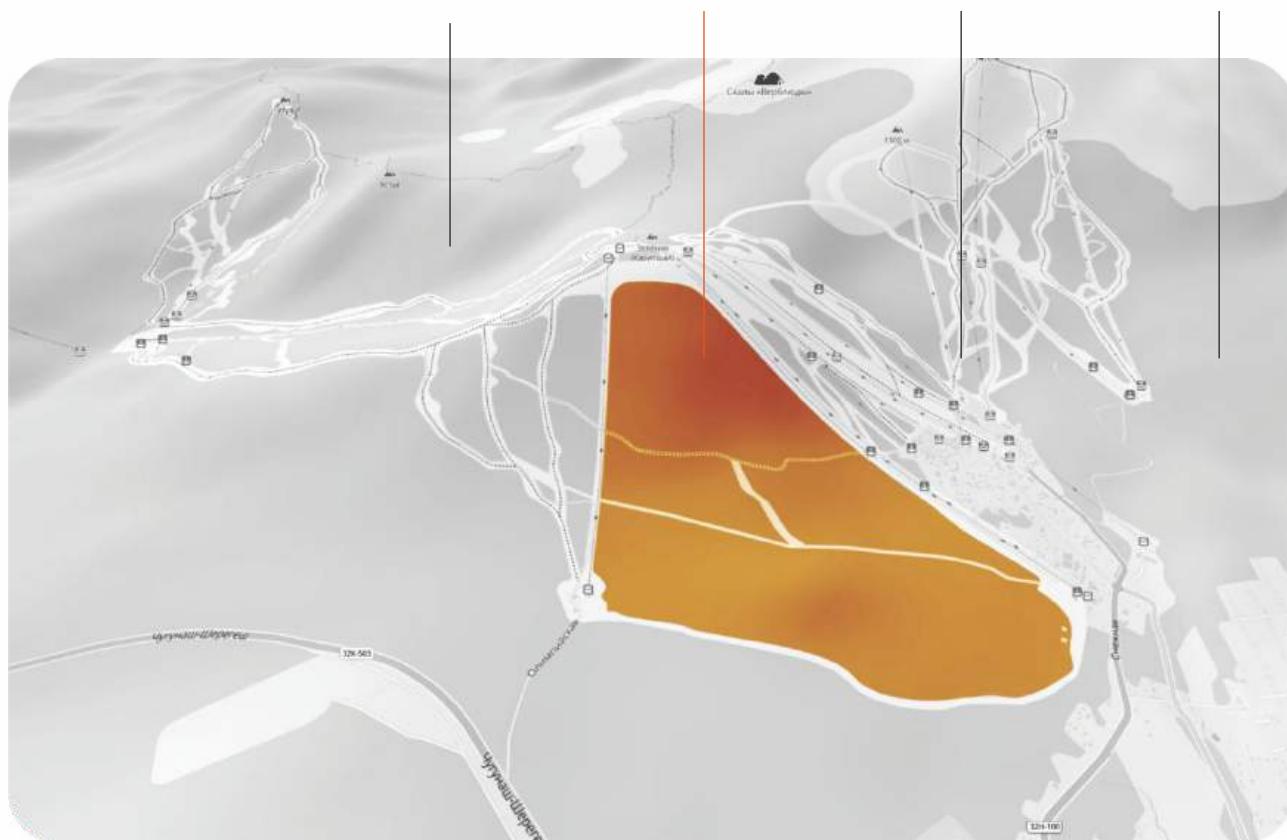
Комплекс расположен на секторе F у подножия горы Зеленая. Является неотъемлемой частью Шорского национального парка.

сектор E

**сектор F**

сектор A

сектор B



# О КОМПА- НИИ



УГМК-Застройщик – лидер среди застройщиков России по потребительским качествам жилых комплексов.

Цель «УГМК-Застройщик» – задавать новое качество жизни, создавая стандарты девелопмента, ответственно относясь к территориям своего присутствия, обогащая и развивая их, сохраняя историю.



Международная премия «Best For Life Design Award» - 2022  
Номинация «Лучший апарт-комплекс для жизни и инвестиций»

5 x



2 место  
в России

1 место  
в Свердловской  
области



\* по оценке аналитического портала ЕРЗ.РФ 2022 г.

# аэро- порт



В 7 километрах от горнолыжного курорта «Шерегеш», к 2026 году холдинг «Новаяпорт» планирует запустить современный аэропорт. «Новаяпорт» – крупнейшая в СНГ сеть региональных аэропортов, которая охватывает 191 город.

# перспек- тивные направления

● Нижневартовск

● Томск

● Красноярск

● Шерегеш

● Иркутск

Сейчас ближайшие аэропорты к поселку Шерегеш:

- Новокузнецк (161 км),
- Кемерово (327 км),
- Новосибирск (521 км)

# проект в циф- рах



37

апарт-комплексов



7500

апартаментов



4

подъемника



15 / 4

километров  
новых трасс

новые  
трассы

# ЭКО- система проекта

Единая концепция развития территории курорта подразумевает создание полноценной и взаимодополняющей инфраструктуры для комфортной жизни.

**НОВЫЕ ПОДЪЕМНИКИ**



**ГОРНОЛЫЖНЫЕ ТРАССЫ**

**ОБЪЕКТЫ ИНФРАСТРУКТУРЫ**



апарт-комплексы



гостиничные комплексы

общественные пространства



благоустройство  
apres ski

# КОНЦЕПЦИЯ ПРОЕКТА ТА







## МЕСТО ДЛЯ ЖИЗНИ

- 37 апарт-комплексов и гостиниц
- дома в стиле шале с видом на горный массив



## МЕСТО ДЛЯ СПОРТА

- горнолыжные трассы для разного уровня катания
- трасса для беговых лыж
- лыжероллерная трасса
- безопасные детские траволаторы
- прокат спортивного оборудования
- современные скоростные подъемники



## МЕСТО ДЛЯ РАЗВЛЕЧЕНИЙ

- термальный комплекс
- открытые бассейны
- SPA и банные комплексы
- фитнес-пространства
- развлекательные центры
- кафе и рестораны с террасами и караоке
- фудкорт



## МЕСТО ДЛЯ ОТДЫХА

- открытый каток
- площадки для проведения праздников и ярмарок
- частные благоустроенные пространства внутри дворов
- детские и спортивные площадки

# архитек- тура проекта

Архитектура апарт-комплексов выполнена в стиле альпийского шале с использованием природного колорита.

Современный облик подчеркивают панорамные окна с роскошным видом на горный массив и просторные lounge-террасы по всему периметру резиденций.





# терассы

С террас открывается великолепный вид на заснеженные вершины гор Шерегеша. Вы непременно будете очарованы таёжной магией. Горную Шорию недаром называют сибирской Швейцарией. Невероятная красота колоритной сибирской природы завораживает и влюбляет в себя с первого взгляда.

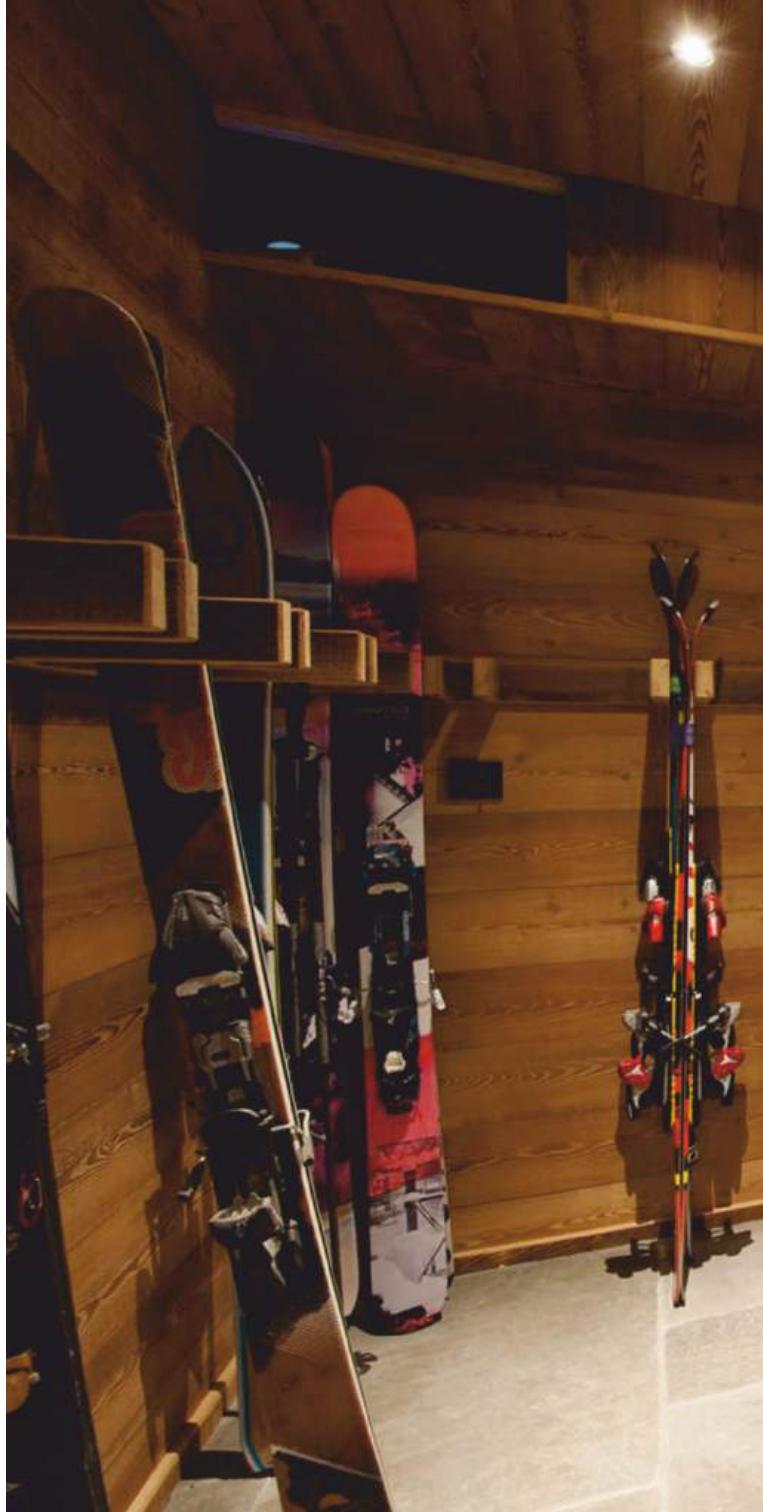




## места хранения инвентаря

Ski-room - просторное, светлое помещение, оборудованное для временного хранения сезонного инвентаря и переодевания. В ski room также можно высушить спортивную одежду и снаряжение, чтобы утром надеть сухие ботинки и тёплые костюмы.

**100%**  
**апартаментов обеспечены  
индивидуальными локерами  
для лыж и сноубордов**





## ski-in

Возможность попасть  
в гостиницу, не снимая лыж.



## открытый наземный паркинг

Оборудован  
автоматизированным  
пунктом охраны  
с круглосуточным  
мониторингом  
и видеонаблюдением.

**328**  
**машиномест**



# ski-out

Канатная дорога рядом со входом в отель.



## лобби

Парадный холл выполнен по авторскому дизайн-проекту с мягкой lounge-зоной.

Ресепшен с консьерж-сервисом обеспечивает резидентам комфортное пребывание в апартаментах 24/7.





# ТИПОВОЙ ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН АПАРТ-КОМПЛЕКСОВ 1 и 2

**Ст.** - Апартамент-студия, 23 кв. м

**1** - Однокомнатный апартамент, 36 кв. м

**2** - Двухкомнатный апартамент, 46 кв. м

**3** - Трехкомнатный апартамент, 67 кв. м

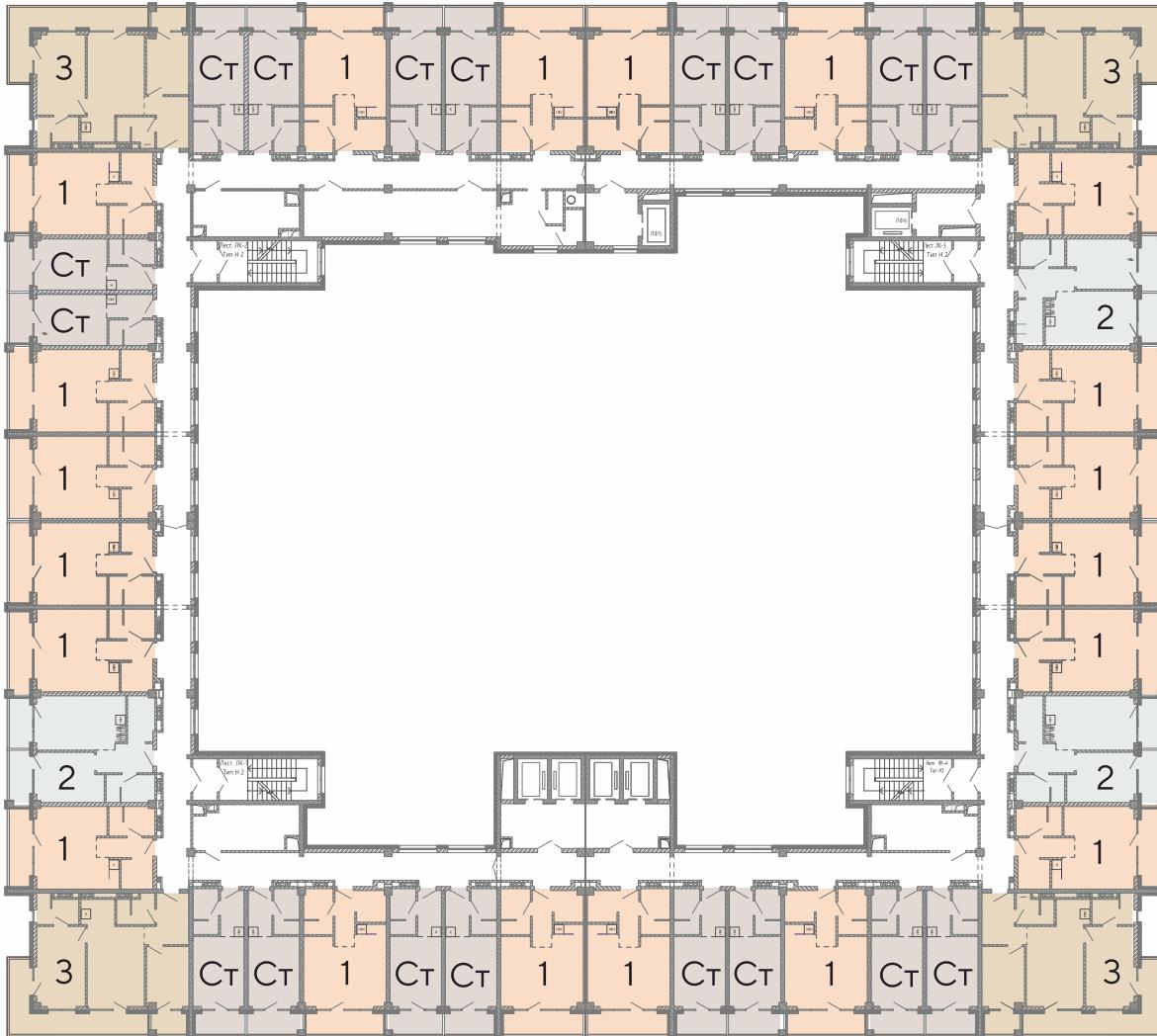
Из каждого апартамента открываются живописные виды на гору и лес. Это одна из главных особенностей нашего проекта.



вид на благоустроенную  
плазу и бассейн



вид на гору и благоустроенную плазу



вид на гору



вид на лесной массив

# ТИПОВОЙ ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН АПАРТ-КОМПЛЕКСА 3

**Ст.** - Апартамент-студия, от 23 кв. м

**1** - Однокомнатный апартамент, от 36 кв. м

**2** - Двухкомнатный апартамент, от 41 кв. м

**3** - Трехкомнатный апартамент, от 72 кв. м

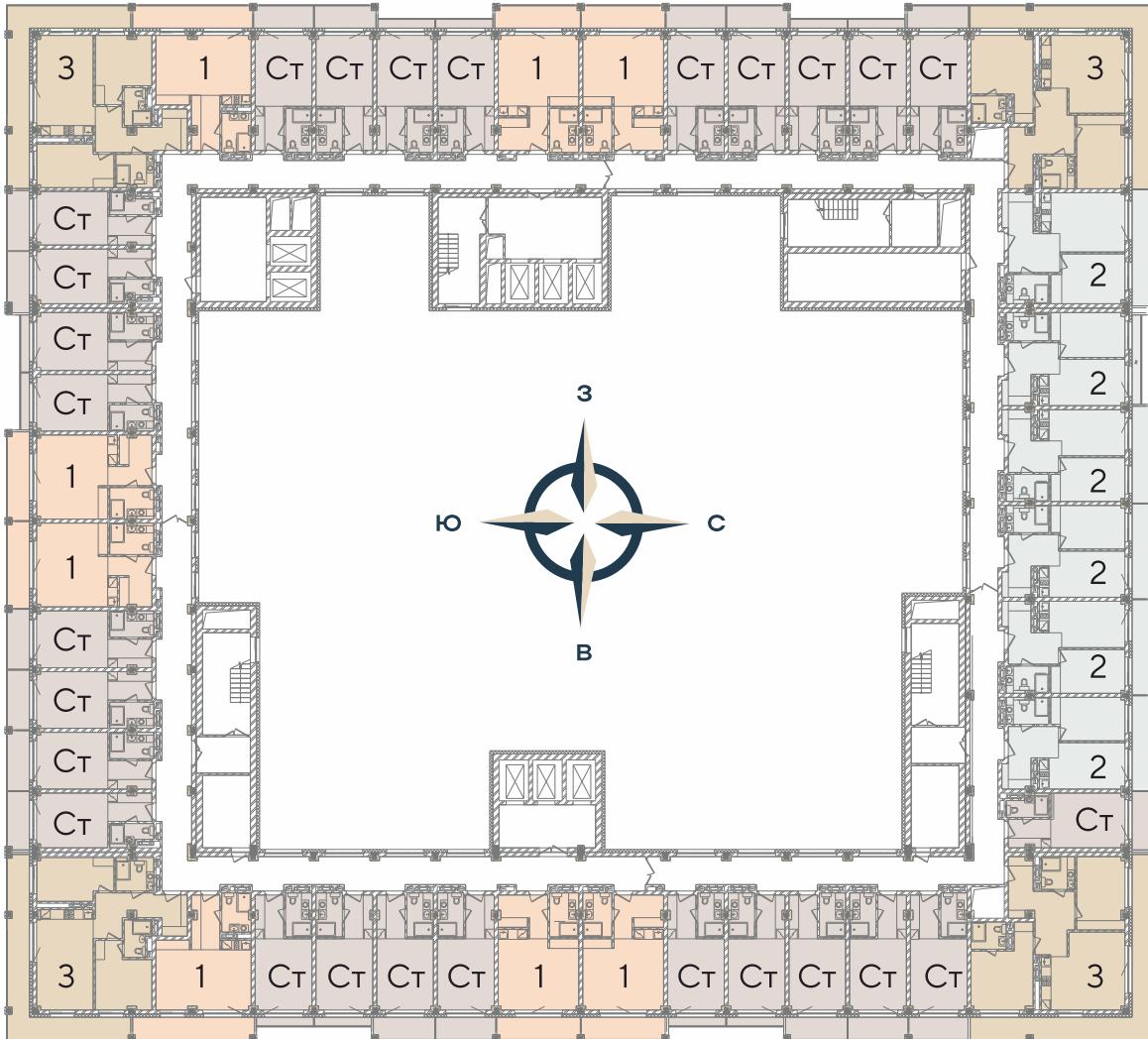
Из каждого апартамента открываются живописные виды на гору и лес. Это одна из главных особенностей нашего проекта.



ВИД НА  
благоустроенную плазу



вид на гору и благоустроенную плазу



вид на гору



вид на пешеходную аллею

# апартамент — студия

Узнать цены  
на апартаменты



23 кв. м





# Однокомнатный апартамент

Узнать цены  
на апартаменты

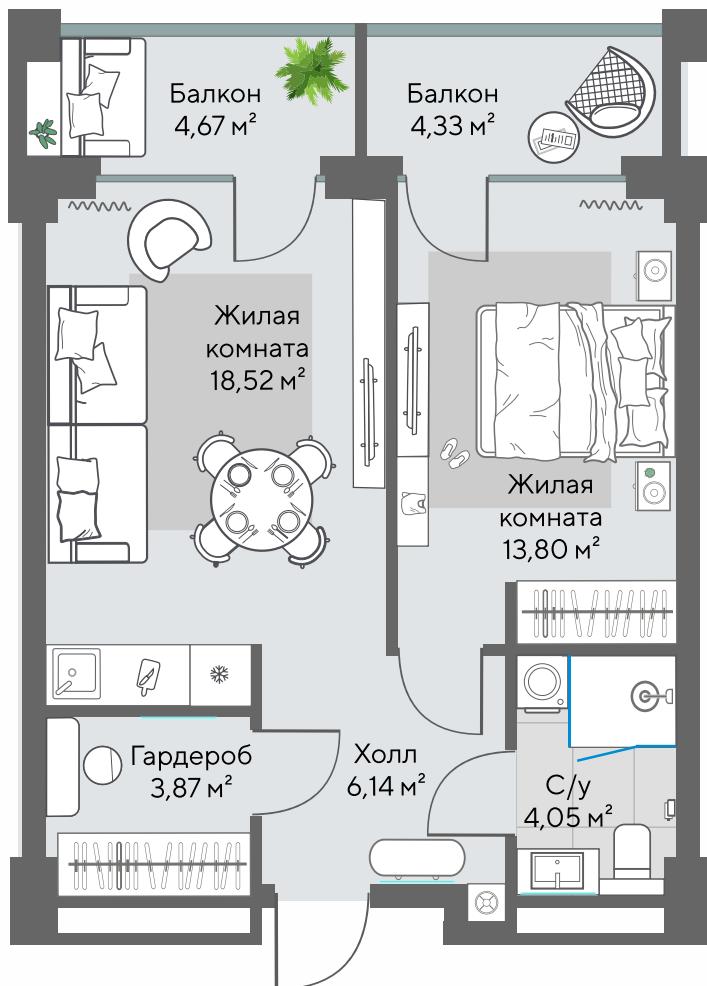


36 кв. м



# ДВУХКОМНАТНЫЙ АПАРТАМЕНТ

Узнать цены  
на апартаменты



46 кв. м.

Уютное пространство для семьи





# ДВУХКОМНАТНЫЙ АПАРТАМЕНТ

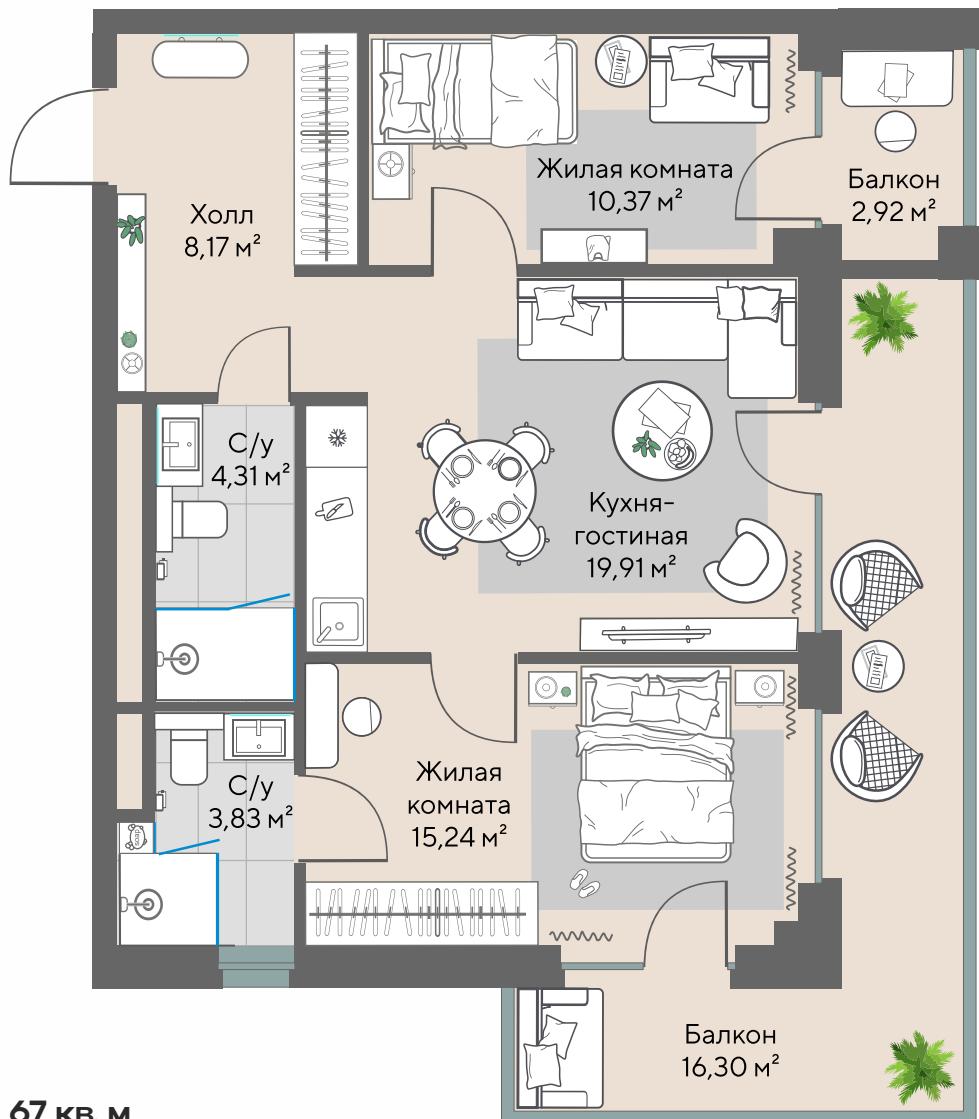
46 кв. м





# трехкомнатный апартамент

Узнать цены  
на апартаменты



67 кв. м





# трехкомнатный апартамент



67 кв. м



# трехкомнатный апартамент

67 кв. м





# трехкомнатный апартамент



67 кв. м



# двухуровневый апартамент

высота потолка от 3,3 до 9 м





# ДЛЯ ИНВЕСТИТОРОВ

Резиденты могут получать дополнительный доход, передав апартаменты в управление сервисной компании на время своего отсутствия. Все заботы по контролю и организации самого процесса возьмёт на себя сервисная компания, обеспечив надёжность и безопасность сделки.





# инфра- структу- ра

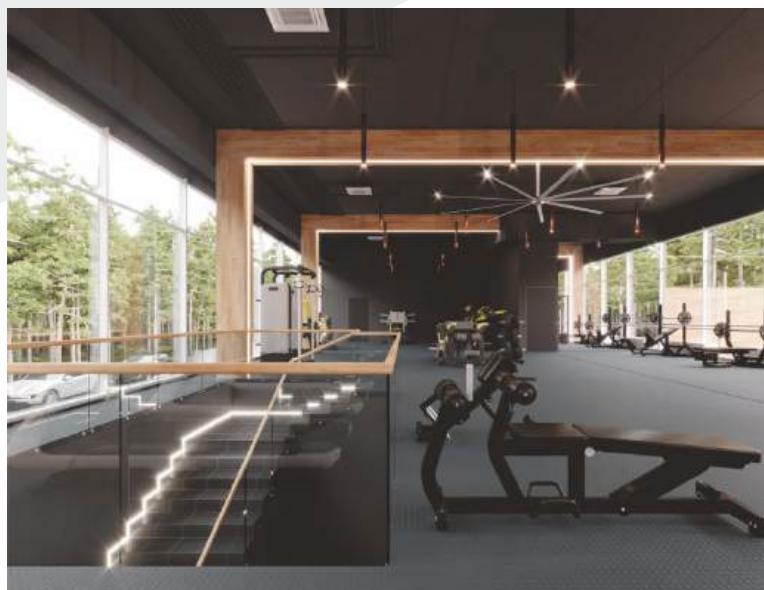




## ОТКРЫТЫЙ ВСЕСЕЗОННЫЙ БАССЕЙН



## ФИТНЕС-ЗАЛ



**зона  
relax & spa**



**детская  
площадка**



ресторан  
с террасой  
и караоке

2500 кв. м  
492 гостя





# термы baden-baden

На территории резиденций появится современный термальный комплекс от Baden Family, включающий в себя бассейны под открытым небом, зоны relax&spa, сауны, аквапарк и банные комплексы.

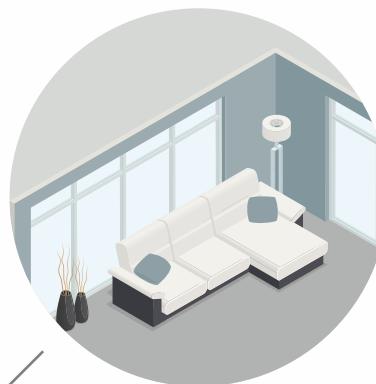
Резиденты апарт-комплексов смогут отдыхать в подогреваемом бассейне и наслаждаться видами Горной Шории уже в первых апарт-комплексах.



7,3 га

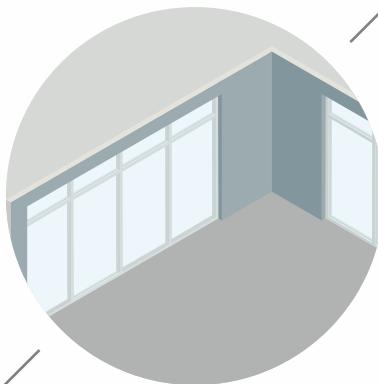


# ВИДЫ ОТДЕЛ- КИ



## с мебелью

апартаменты полностью  
меблированы и укомплектованы  
бытовой техникой



## ЧИСТОВАЯ

выполнена чистовая отделка в стиле  
«шале» по дизайн-проекту застройщика

- напольное покрытие - под дерево
- стены - покраска с декоративным покрытием
- санузел - с сантехническим оборудованием
- межкомнатные двери
- светильники

## «white box»

выполнено выравнивание стен и потолков гипсовыми смесями,  
цементно-песчаная стяжка пола с повышенной шумоизоляцией



# варианты приобрете- ния

Приобрести апартамент можно онлайн или лично в центре продаж УГМК-Застройщик. Мы бронируем его и фиксируем цену на выгодных условиях.

Обсудите с менеджером, какой способ оплаты будет для вас оптимальным: полная оплата или оплата в рассрочку.

**- 100 % оплата**

**- Рассрочка от УГМК-Застройщик** – выгодный способ приобретения недвижимости, если в моменте нет полной суммы. Приобрести апартамент просто – нужно внести первоначальный взнос **от 30%**. На оставшуюся сумму будет сформирован индивидуальный график платежей. Рассрочка действует на покупку апартаментов до сдачи объекта в эксплуатацию.

Мы ценим ваше время и заботимся о вашем комфорте. Поэтому сопровождаем вас на всех этапах покупки: от подготовки документов и до их подписания.

# управ- ление

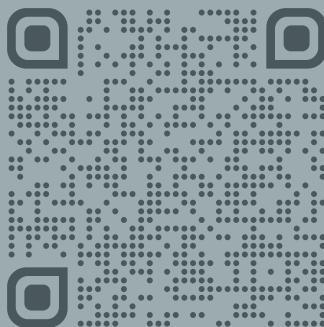


«УГМК-Застройщик» является не только девелопером, но и хотельером: в управлении компании Hyatt Regency Ekaterinburg 5\*, Hyatt Place 4\* и апарт-отель Iset HomeAway Residence 5\*. Этот опыт позволяет гарантировать высокий уровень сервиса и премиальное обслуживание.









Не является публичной офертой



Центры продаж:

г. Екатеринбург, ул. Татищева, д.18/1

Горнолыжный курорт Шерегеш, Гора Зелёная, ул. Весенняя, д. 60/5

**8 800 550 82 72**