



МАКАРОВСКИЙ

5 очередь

Жилой комплекс «Макаровский» — это дома, созданные восхищать: роскошные панорамные виды на реку и центр города, респектабельное местоположение, благоустроенная набережная для прогулок и занятий спортом, закрытый уютный двор — всё это вряд ли оставит Вас равнодушным.



Топ жилых
комплексов - 2020



Лучший детский сад
от застройщика - 2021



Лучший жилой комплекс -
новостройка в РФ - 2021



Лучший жилой комплекс
бизнес-класса
в Екатеринбурге - 2020



Лучший жилой комплекс
высотного строительства
в РФ - 2020



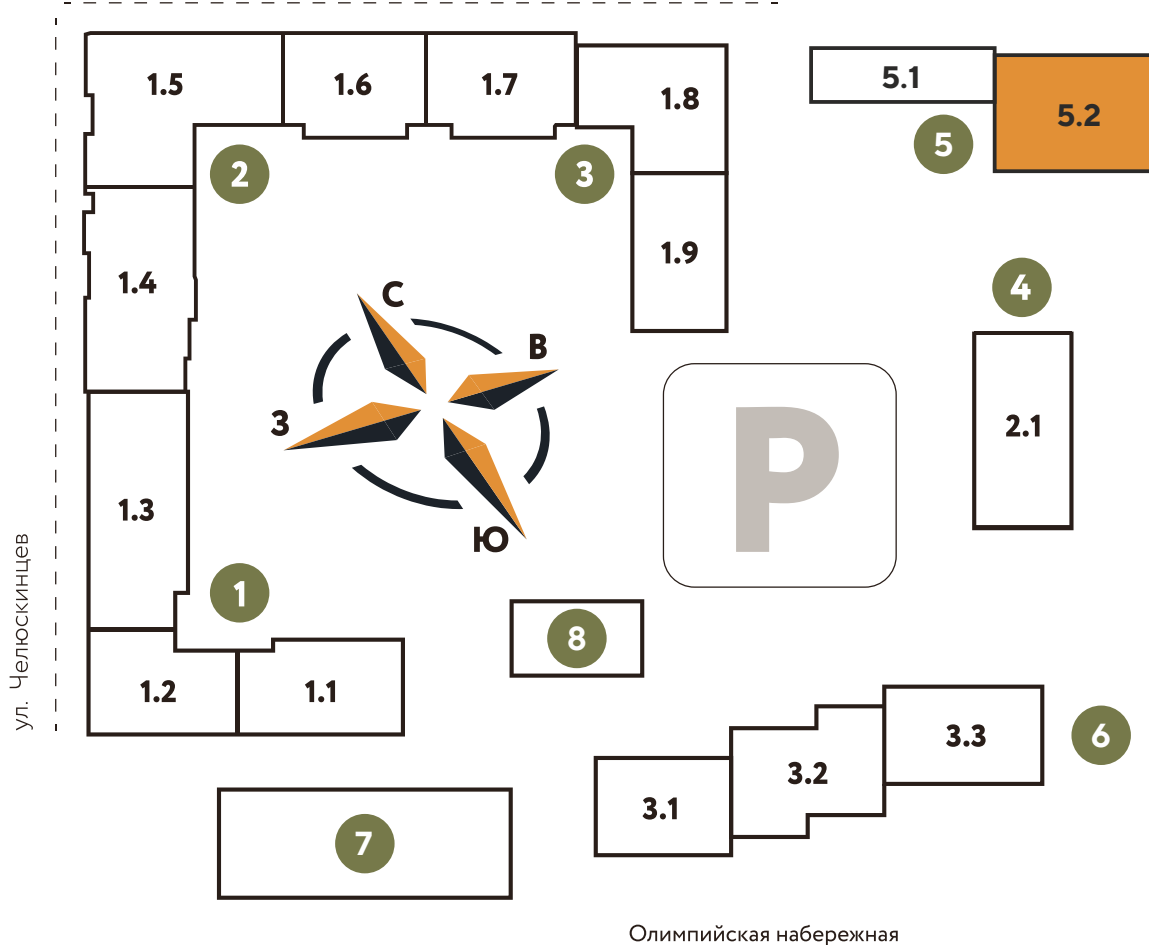
Лучший жилой комплекс
Свердловской
области - 2020

МАКА РОВ СКИЙ

Квартал
с богатой
историей



ул. Н.Никонова



- 1 - I очередь (бизнес-класс)
 - 2 - II очередь (бизнес-класс)
 - 3 - III очередь (бизнес-класс)
 - 4 - IV очередь (бизнес-класс)
 - 5 - V очередь (бизнес-класс)
 - 6 - дом на набережной (элит-класс)
 - 7 - Симановская мельница (квартиры в стиле "лофт")
 - 8 - детский центр (здание лаборатории)
- P - подземный паркинг (под всей территорией комплекса)



1.5

1.4

1.6

1.7

1.2

1.3

1.1

1.9

1.8

2.1

7

8

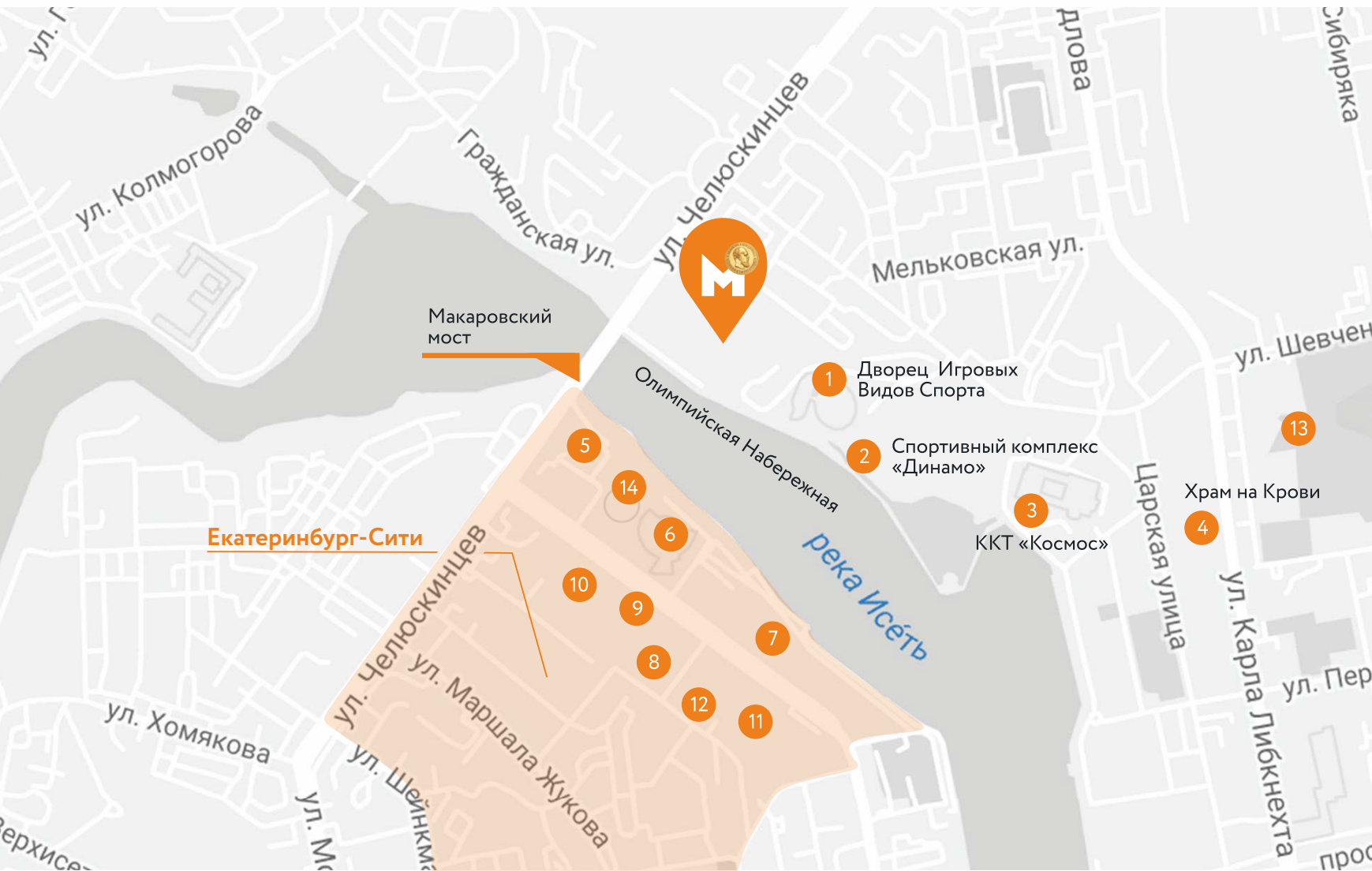
5.2

3.1

3.2

3.3

- 5 БЦ «Президент»
- 6 Президентский центр им. Б.Ельцина
- 7 Екатеринбургский театр драмы
- 8 Hyatt Regency Ekaterinburg
- 9 «Башня Исеть»
- 10 Деловой комплекс «Екатеринбург-Сити»
- 11 Правительство Свердловской области
- 12 Законодательное Собрание Свердловской области
- 13 Харитоновский парк
- 14 Деловой Дом «Демидов»



Жилой комплекс состоит из домов классов «бизнес» и «элит», также памятников архитектуры (Симановская мельница, здание лаборатории), которые реконструированы и ограничено интегрированы в пространство нового проекта.

**4
ГА**

Площадь участка

**103 880
м²**

Общая площадь
квартир (комплекс)

**7-28
этажей**

Этажность

**943
квартир**

Количество
квартир комплекса

**928
м/м**

Количество
машино-мест
в паркинге

**4000
м²**

Площадь
фитнесс-клуба
World Class

**7 401
м²**

Площадь Симановской
мельницы с ресторанными
комплексами и квартирами

**1 626
м²**

Площадь
детского центра
«Мир открытий»

ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

I квартал 2017 - IV квартал 2018 (I очередь, I этап)

- секции 1.1, 1.2, 1.3 (бизнес-класс)
- подземный паркинг
- фитнес центр GOLD`S GYM

II квартал 2017 - II квартал 2019 (I очередь, II этап)

- дом класса элит на набережной
- реконструкция Олимпийской набережной

2018-2019 (II очередь)

- секции 1.4, 1.5, 1.6, 1.7 (бизнес-класс)
- супермаркет
- медицинский центр, стоматологический центр
- салон красоты
- приспособление Симановской мельницы под квартиры
- приспособление здания лаборатории под детский центр

2019-2020 (III очередь)

секции 1.8, 1.9 (бизнес-класс)

2020-2022 (IV очередь)

секции 2.1

2022 -2024 (V очередь)

секции 5.1, 5.2



Жилой комплекс «Макаровский» расположен в
одном из самых живописных районов города: в самом его
«сердце» на Олимпийской набережной

**МАКА
РОВ.
СКИЙ**

Квартал
с видом
на Исеть









Посмотреть вид из окна Вашей квартиры

Вы можете на сайте: www.макаровский.рф

АРХИТЕКТУРНАЯ ПОДСВЕТКА



Проект архитектурной подсветки разработан совместно с международной компанией LED ENERGY. Аналогом дизайна архитектурной подсветки является освещение фасада здания Версальского дворца.



Совместно с компанией «АЛЕФ» и «Urban Green» разработан проект по благоустройству внутренней плазы комплекса с дорожками для катания на роликах, беседками, зонами отдыха и work-out зоной, которая зимой превратится в каток. Специально подобранные растения позволяют внутреннему пространству комплекса круглый год цвести и радовать жителей разными красками.



**МАКА
РОВ
СКИЙ**

Квартал
*для ваших
детей*



Круглосуточная многоуровневая система доступа



Видеонаблюдение



Благоустроенная внутренняя плаза комплекса



Детские игровые комплексы с безопасным экологичным покрытием



Просторные колясочные и велосипедные



Приятная музыка во дворе и бесплатный Wi-Fi





Паркинг под всей территорией комплекса.
Для удобства резидентов в паркинге
предусмотрены продуктовые тележки.
Обеспеченность машино-местами:

100% квартир (1:1)

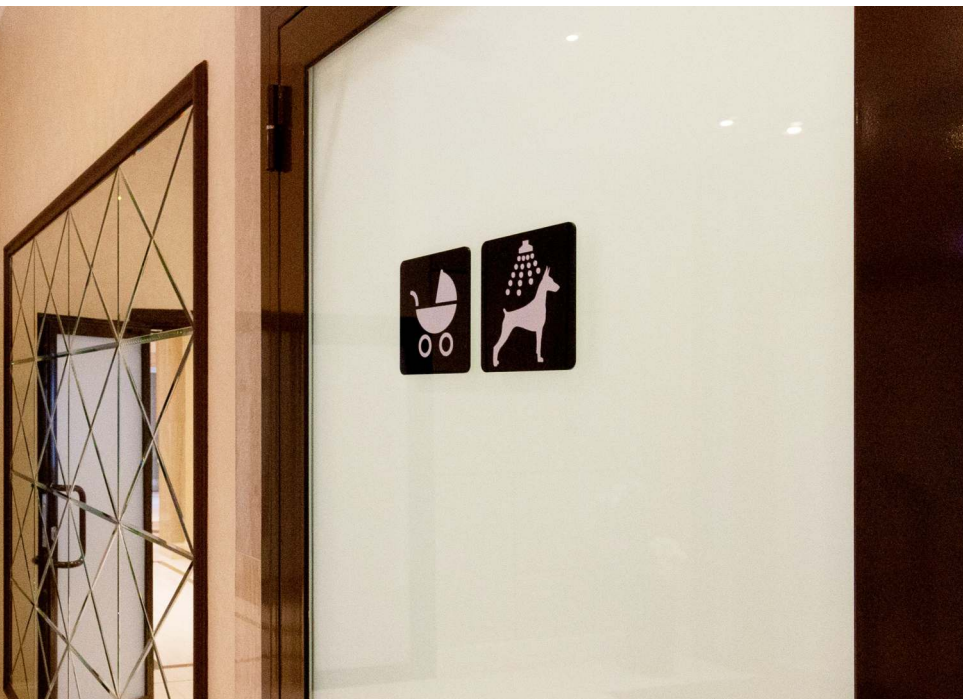
Летняя парковка
для велосипедов

МАКАРОВСКИЙ

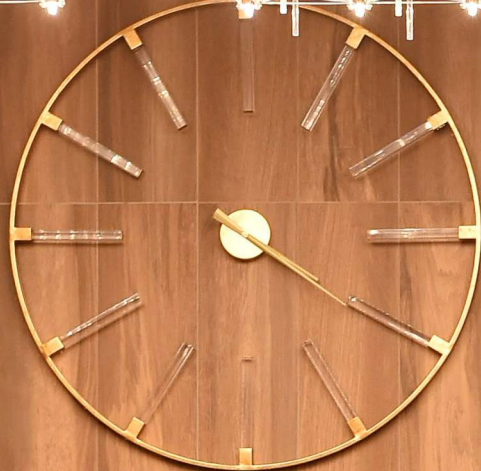


Локеры на этаже

Индивидуальные кладовые помогут вам решить проблему хранения сезонных или негабаритных вещей.



Душ для ваших
домашних питомцев



МАКАРОВСКИЙ

МАКАРОВСКИЙ



Собственная управляющая компания

«УГМК-Застройщик» является не просто девелопером, но и отельером: в управлении компании пятизвездочный апарт-отель Iset HomeAway Residence, Hyatt Regency Ekaterinburg 5* и Hyatt Place 4*. Опыт в создании сервиса высокого качества и премиального обслуживания дает возможность транслировать его и на жилые объекты, создавая комфорт для резидентов согласно мировым стандартам.



Круглосуточная консьерж-служба



Многоуровневая система безопасности



Домофонная система САМЕ

с дизайном от студии, разрабатывающей дизайн Ferragamo, интуитивным управлением и функцией переадресации звонка на смартфон.

МАКАРОВСКИЙ

ПК

ПК





Концептуальное оформление холловых пространств

Дизайн холлов выполнен в стилистике респектабельных отелей с круглосуточной консьерж-службой, контролем доступа, а также с лобби-зонами для проведения встреч и переговоров. Панорамные входные группы на уровне земли.



ЦЕНТР КОГНИТИВНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ

Современный медицинский
центр в Вашем доме



Аптека

Детский центр
развития
«Мир Открытий»



Фитнес-центр
международной сети
с бассейном длиной 25м



Салон красоты



Автомоечный
комплекс

МАКАРОВСКИЙ



Пекарня:

Хлеб и булки

Винотеки:

Байки-Бар

Кино-Домино



Супермаркет

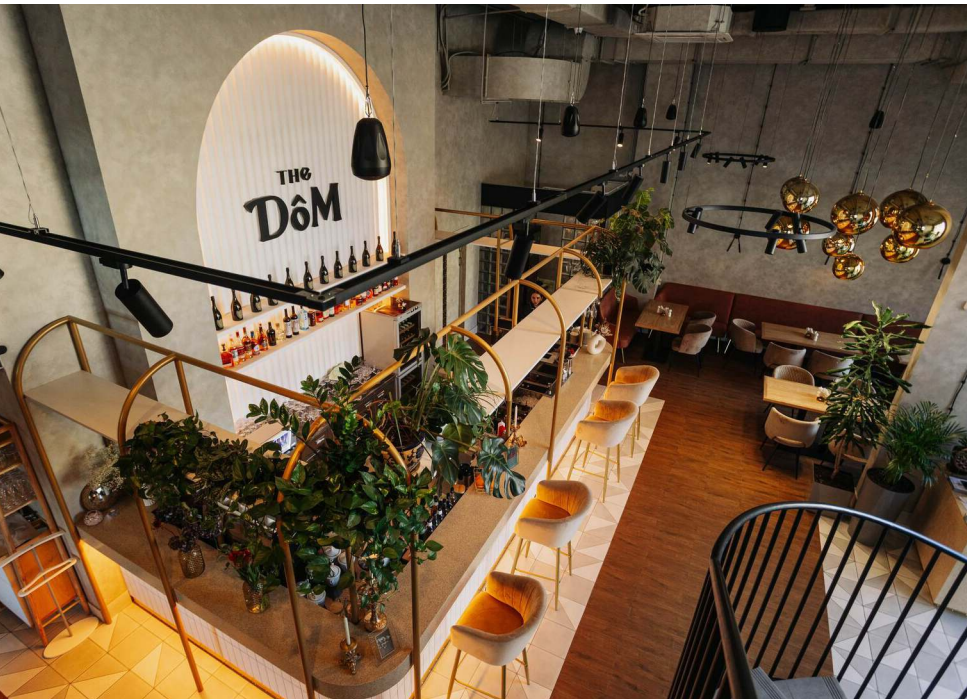
РЕСТОРАНЫ

Большой Грузинский



Most

Grain



The Dom



Стоматологическая
клиника
«Эттика»



Английский детский сад
«Sun School»



МАКАРОВСКИЙ



ИНЖЕНЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ



Ваша техника прослужит долго

Электропроводка с длительным сроком службы, устойчивая к последствиям скачков напряжения и повышенным нагрузкам. Не распространяет горение. Также вы сможете экономить на счетах за электроэнергию за счет толщины сечений жил кабеля до 10 мм².



Тепло зимой и прохладно летом!

Оконные конструкции REHAU с повышенными шумо- и теплоизоляционными свойствами и упрочненным каркасом разработаны по индивидуальному проекту в Германии специально для ЖК «Макаровский». Большие «французские» окна обеспечивают незабываемый панорамный вид. Стеклопакеты японской компании AGC Stopray Vision 50T абсолютно не искажают свет, а специальное мультипокрытие из 15 слоев, понижает теплопроводность (на 30% ниже, чем у обычного стекла). Это обеспечивается благодаря большому сопротивлению стеклопакетов теплопередаче. Тепло зимой и прохладно летом!



Скажите «нет» аллергии!

В вашу квартиру не попадет аллергенная пыльца, потому что вам не придется открывать окна — приток свежего воздуха обеспечивает специальная система очистки.



Не нужно собирать показания счетчиков

Автоматическая передача показаний счетчиков электричества, воды и отопления в управляющую компанию.



Мы строим из кирпича

Материал стен — полнотелый кирпич, экологичный, проверенный временем материал с лучшими показателями шумо- и теплоизоляции.



Вы не услышите звук бегущей по трубам воды

Трубы с повышенным шумопоглощением — вы не услышите звук бегущей по трубам воды. Специальные системы крепления труб обеспечивают большую надежность и долговечность конструкциям. Монтаж труб производится под контролем представителя производителя, что обеспечивает гарантию долговечности использования конструкций.

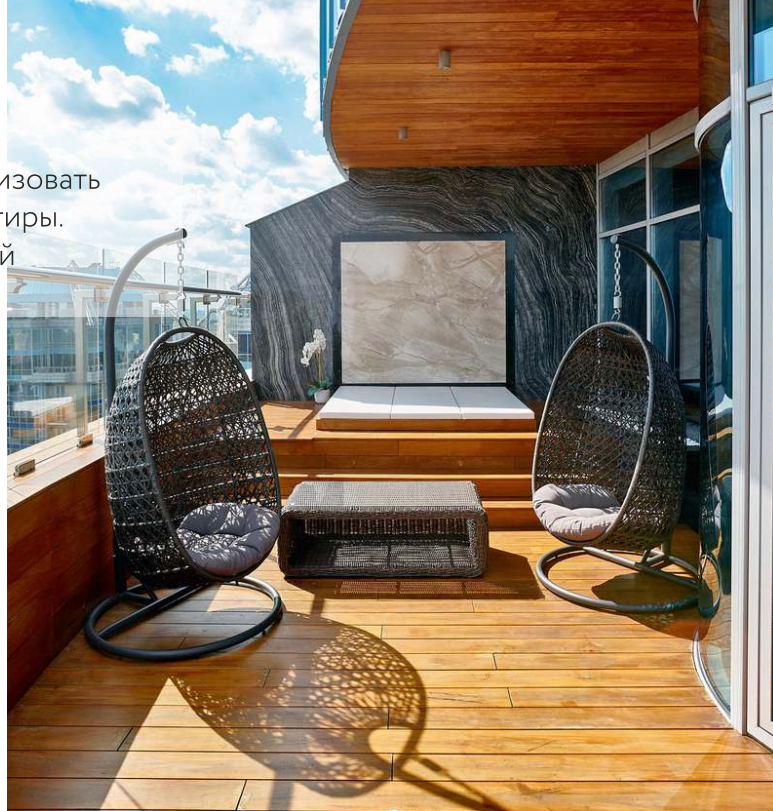


В Вашей квартире всегда будет тепло

Система отопления со скругленными травмобезопасными углами — Ваши дети могут спокойной играть в квартире без риска получить травму. Радиаторы имеют термостатические клапаны, благодаря которым обеспечивается точная температурная настройка и исключается свист радиаторов во время эксплуатации. Радиаторы имеют большую частоту ригелей, что увеличивает их теплоотдачу — в Вашей квартире всегда будет тепло.



Редкие планировки квартир с террасами. Вы можете организовать вечеринку с друзьями на свежем воздухе, не покидая квартиры. Или любоваться закатом за бокалом лучшего вина в уютной компании самых близких.



В паркинге расположены специальные лифты для комфортного поднятия Вашего автомобиля с -2 до 3 этажа.

Секция 5.2 4 этаж

- 1-комнатная
- 2-комнатная
- 3-комнатная

ул. Никонова

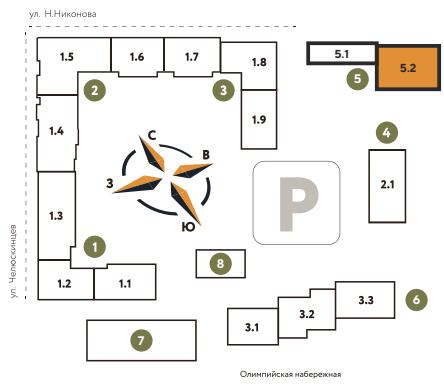


ДВОР

М. Динамо



наб. Олимпийская



Секция 5.2 10 этаж

ул. Никонова



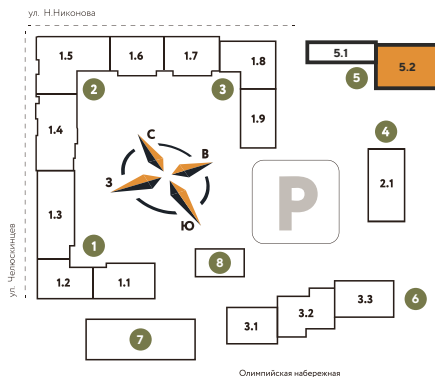
- 1 – КОМНАТНАЯ
- 2 – КОМНАТНАЯ
- 3 – КОМНАТНАЯ
- 4 – КОМНАТНАЯ

ДВОР

м. Динамо

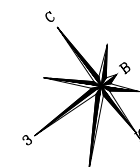


наб. Олимпийская



Секция 5.2 11 этаж

ул. Никонова



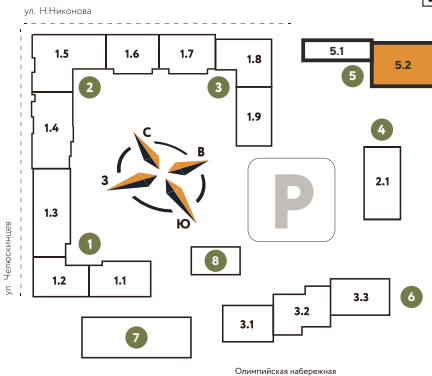
- 1-КОМНАТНАЯ
- 2-КОМНАТНАЯ
- 3-КОМНАТНАЯ
- 3-КОМНАТНАЯ

ДВОР

М. Динамо



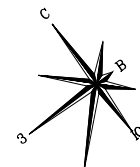
наб. Олимпийская



Секция 5.2 12 этаж

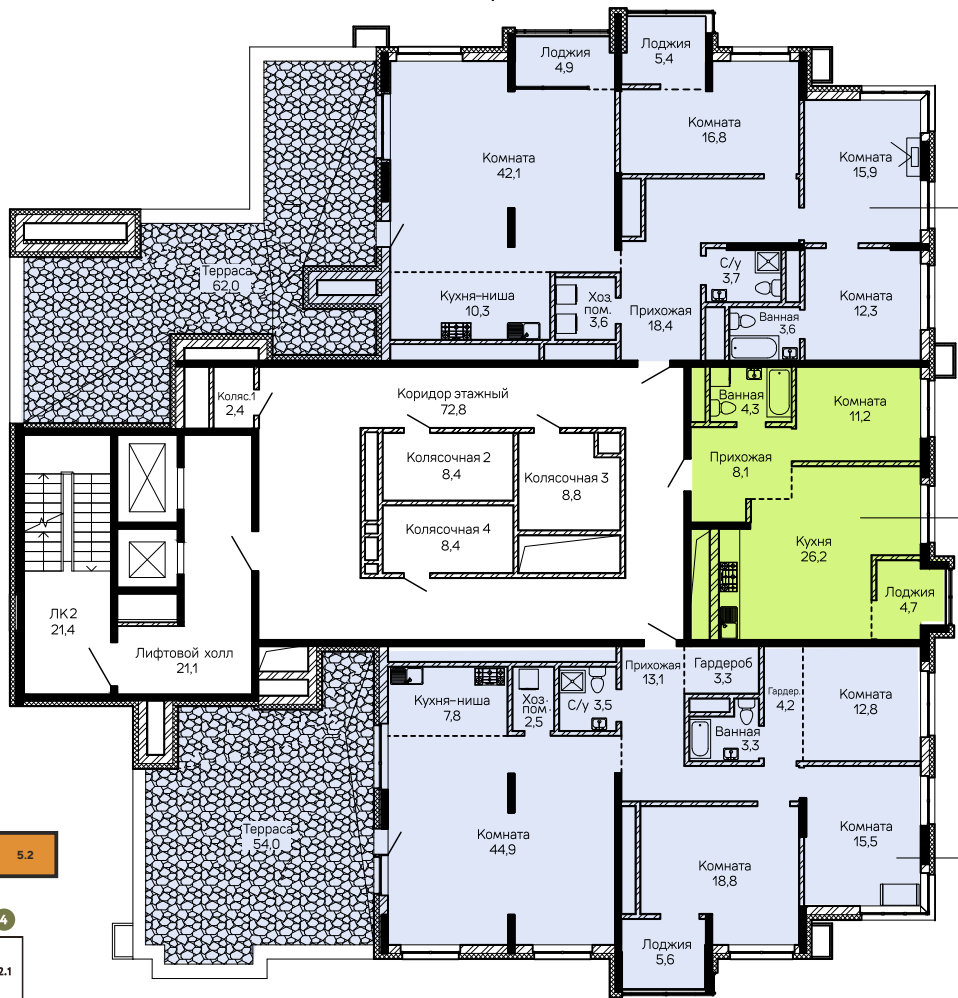
- 1-комнатная
- 4-комнатная

ул. Никонова



ДВОР

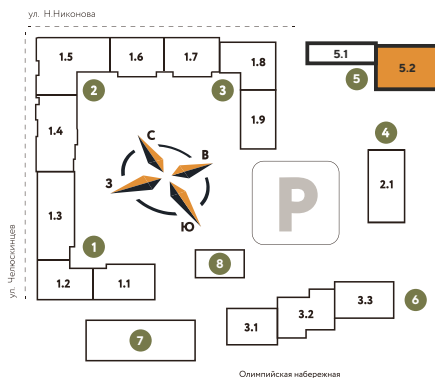
м. Динамо



4-Б	88.4
	128.0
	150.3
	196.1

1-Б	11.2
	49.6
	51.9
	54.2

4-А	92.1
	130.9
	150.0
	190.7



наб. Олимпийская

ВЫБЕРИТЕ УДОБНЫЙ ДЛЯ ВАС СПОСОБ ПОКУПКИ КВАРТИРЫ В «МАКАРОВСКОМ»!



100%

При внесении 100% стоимости квартиры предоставляется индивидуальная скидка, цена фиксируется, и Вам остаются лишь приятные хлопоты по переезду в новый дом.



Рассрочка 0%

Стоимость квартиры оплачивается по согласованному графику до момента сдачи дома. Стоимость при этом фиксируется.



Ипотека

Наш проект аккредитован в большинстве ведущих банков:

ПАО "Сбербанк",
"ВТБ" ПАО,
АО "Газпромбанк",
АО "СМП Банк",
ПАО "АКБ «Абсолют Банк»,
АО «КБ ДельтаКредит».



Trade-in

Обмен Вашей квартиры - один из вариантов покупки квартиры в ЖК «Макаровский». Партнером по обмену является Центр недвижимости «Столица». Это команда мастеров, которая уже 8 лет оказывает первоклассные услуги на рынке недвижимости Екатеринбурга.



Вся информация в буклете носит ознакомительный характер и не является публичной офертой.
Проектная декларация представлена на сайте www.наш.дом.рф

Связаться с нами

г. Екатеринбург, Олимпийская наб. ,9

☎+7 (343) 328 01 20

Mail: sales@makarovsky.pro

www.макаровский.рф

