



SET

СОДЕРЖАНИЕ

- 03 ISET TOWER – новый формат жизни
- 06 Екатеринбург – современный мегаполис
- 10 ISET TOWER в цифрах
- 12 ISET TOWER – коллекция уникальных характеристик
- 14 Структура здания
- 16 Концепция дома
- 24 Фасад и панорамные окна
- 26 Сервис
- 28 Умный дом
- 30 Инфраструктура
- 46 Эспланада
- 48 Детская площадка
- 50 Апартаменты & резиденция
- 54 Планировочные решения

ISET HOMEAWAY RESIDENCE

NEW WAY OF LIFE





ISET HOMEAWAY RESIDENCE

Global city



Екатеринбург – современный мегаполис, связывающий Европу и Азию. Рождённый как железный завод, город сегодня – крупнейший экономический центр мира. Десятки международных и российских компаний открывают здесь свои представительства, чтобы работать на Урале. В Екатеринбурге Вы открываете для себя большие возможности.

Екатеринбург – столица Урала, входит в список 600 крупнейших городов мира. Современный Екатеринбург – город индустрии и науки, штаб-квартира для множества национальных и международных компаний. А значит, и ключевой бизнес-хаб туризма Евразии.

ISET HOMEAWAY RESIDENCE

СИМВОЛ города





ISET HOMEAWAY RESIDENCE

В цифрах



12 метров	корона башни
209 метров	высота
52	этажа
225	апартаментов
6	скоростных лифтов
300	машиномест
3 396	лампочек на фасаде

ISET HOMEAWAY RESIDENCE

Башня высоких достижений

ИSET TOWER – коллекция всех уникальных свойств и характеристик роскошного жилья. Это расположение в историческом и деловом центре города, самое высокое здание Екатеринбурга в сочетании с современным техническим оснащением и максимально комфортными условиями для жизни резидентов. Само воплощение эксклюзивности и совершенства.

ИSET TOWER – критерий успеха. Мы создали новый смысл привычного слова «Дом».

Добро пожаловать в ИSET HOMEAWAY RESIDENCE.

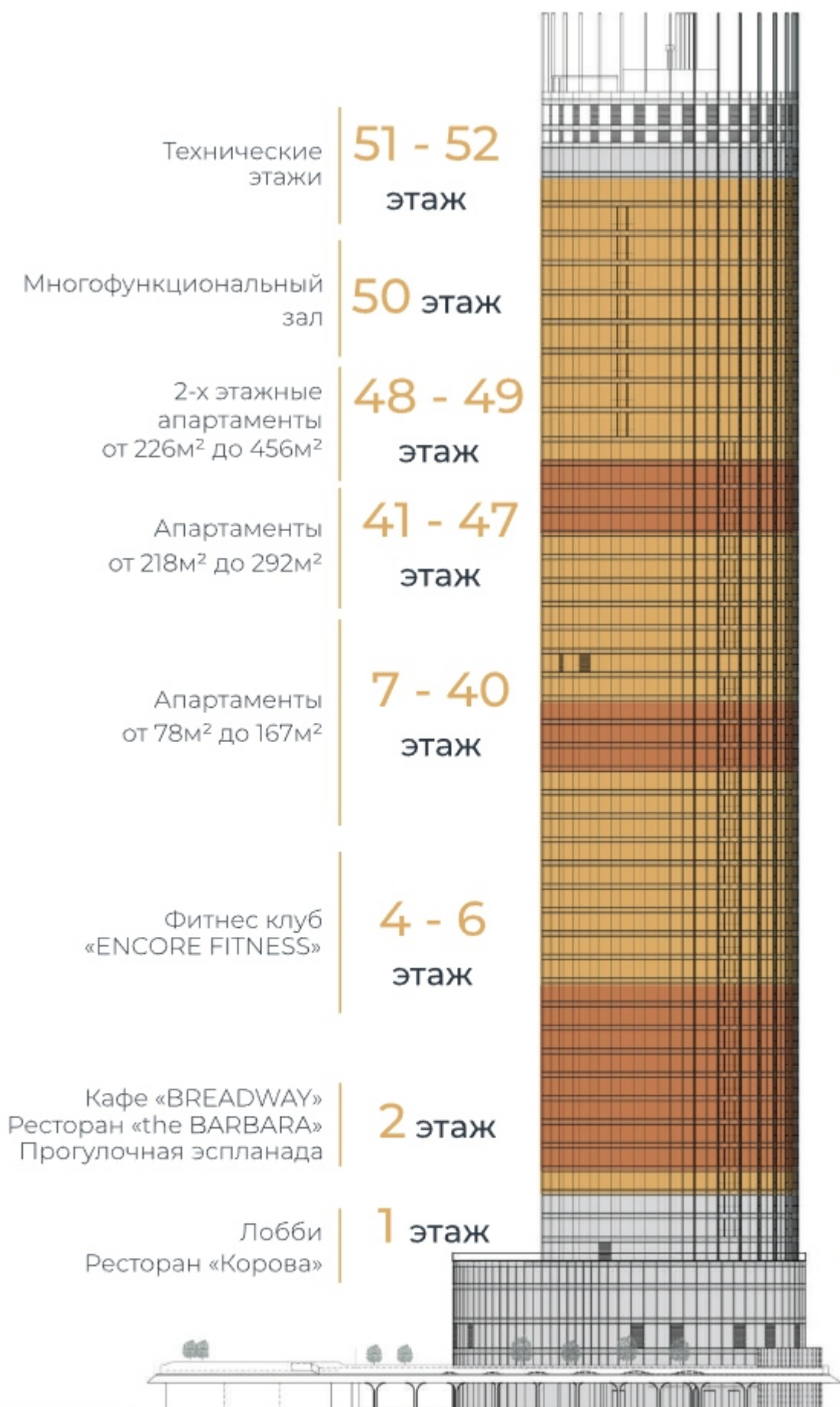
Структура здания

Высота ISET TOWER – 209 метров. Это не только самое высокое здание в Екатеринбурге, но и один из самых северных небоскрёбов мира.

Здание ISET TOWER спроектировано известным немецким архитектором Вернером Зобеком, мэтром инновационного инженерного искусства, высокотехнологичного и экологически устойчивого проектирования во всем мире.

ISET TOWER, на первый взгляд, выглядит как цилиндр с декоративной медной короной. ISET TOWER отличает сложная геометрия формы. Характерные элементы фасада, напоминающие зубчатую шестерёнку (символ труда, прогресса, технологий и непрерывного движения), визуально подчёркивают вертикальность башни и изменяют восприятие здания в зависимости от угла зрения.

Стеклянные стены большую часть времени – серо-синего цвета, органично сливаются с небом. ISET TOWER с самого начала строительства привлекала к себе внимание, и сейчас рассматривается как уникальная достопримечательность в масштабах города.



4-level parking
300 car spaces

Basement floor

ISET HOMEAWAY RESIDENCE

В центре амбиций





ISET HOMEAWAY RESIDENCE

Новая КОНЦЕПЦИЯ ДОМА



река Исеть

БЦ «Президент»

Ельцин центр

ДД «Демидов»

Свердловский
академический
театр драмы

ISET


Hyatt Regency

Правительство
Свердловской
области

Законодательное
Собрание
Свердловской
области

Мы сделали то, о чём мечтали – соединили преимущества жизни в своей квартире с удобствами и сервисом, которые предоставляет роскошный отель. Сегодня дом там, где Вы в настоящий момент. Здесь всё максимально удобно и только для Вас.

Добро пожаловать домой!



Октябрьская
площадь

площадь
1905 года

Администрация
г. Екатеринбург

Плотинка

Дом Н.И. Севастьянова

ISET HOMEAWAY RESIDENCE

Дом высокого ранга



ISET HOMEAWAY RESIDENCE

Ваш центр мира

ISSET TOWER – сложный проект архитектуры и инженерии. Один из самых северных небоскрёбов России. Самое высокое здание Екатеринбурга и самое высокое здание в России за пределами Москвы и Санкт – Петербурга.

ISSET TOWER задумана и реализована превосходящей повседневность и обыденность. Это место силы для амбициозных людей. Рукотворная вершина Урала, которая ждёт своих покорителей.

ISET HOMEAWAY RESIDENCE

Панорамные виды на город

Снаружи здание ISET TOWER закрыто стеклопакетами двух фасадных конструкций. Панорамное остекление фасада выполнено из специального стекла с серебряным напылением.

На фасаде смонтирована система подсветки, которая создаёт объёмно – пространственное изображение – всего 3396 лампочек. Помимо этого, ещё 360 светильников находятся в нижней части здания и 64 светильника освещают 12-метровую корону на самом верху.

Небоскрёб с открывающимися окнами - большая редкость. Каждый зубчатый элемент по радиусу здания разделён на две части и состоит из стеклопакета и глухой части, в которой находится открывающаяся непрозрачная форточка для проветривания. Такой элемент предусмотрен для каждой комнаты в апартаментах башни.

ISET HOMEAWAY RESIDENCE

ЭКОСИСТЕМА



ISET HOMEAWAY RESIDENCE 5* – это круглосуточный сервис со своей экосистемой. В распоряжении резидентов – постоянно развивающаяся инфраструктура ISET TOWER. Здесь есть всё необходимое для современной комфортной жизни и максимально эффективной работы.

■ Решаем Ваши ежедневные бытовые вопросы: организуем передачу вещей в прачечную или химчистку, закажем доставку свежих фермерских продуктов, вызовем мастера по ремонту мебели или бытовой техники, проследим за работой клининговой службы.

■ Организуем поездку, мероприятие и визит, забронируем билеты на премьерный показ спектакля.

ISET HOMEAWAY RESIDENCE

УМНЫЙ ДОМ



Для поддержания климата в помещениях установлены датчики, которые позволяют настраивать комфортную температуру в каждой из комнат.

Система безопасности максимально деликатно, не нарушая личное пространство, охраняет Ваше спокойствие. По всему периметру ISET TOWER установлены 300 камер видеонаблюдения, обеспечивающих безопасность в режиме 24/7.

ISET HOMEAWAY RESIDENCE

Премиальная инфраструктура

encore fitness

the BARBARA

BREADWAY

KITCHEN | BAKERY | WINE

ATMOSFERA

6

ISET TOWER соединена переходом с пятизвёздочным отелем Hyatt Regency Yekaterinburg. Это значит, что резидентам доступна вся премиальная инфраструктура отеля.

- Спа и фитнес-клуб с бассейном «The Myst» на 20-м этаже;
- Уютный ресторан европейской кухни «Cucina»;
- Ресторан «TRIBU» – где каждое блюдо наполнено первобытным огнем;
- Бар с камином и караоке «Fireside»;
- Круглосуточный лаконичный лобби-бар «T Lounge».

К Вашим услугам стильные залы отеля для проведения особых мероприятий: камерных переговоров и деловых встреч, масштабных торжеств и дружеских банкетов.

Для резидентов ISET TOWER предусмотрена программа лояльности – объектами инфраструктуры Hyatt Regency Yekaterinburg можно пользоваться на специальных условиях.

ISET HOMEAWAY RESIDENCE

Легко дышать



На технических этажах находятся блоки приточной вентиляции. Уличный воздух проходит через фильтры, очищается, обеззараживается, и, нагреваясь до нужной температуры в системе воздухоуловов, поступает в апартаменты.

В здании установлены 6 лифтов корейской компании HYUNDAI Elevator. Два бесшумных лифта идут до 25 этажа со скоростью 3 м/сек – время подъема составляет 30 секунд. Другие лифты со скоростью 6 м/сек – в два раза выше, идут до самого верхнего этажа.

ISET HOMEAWAY RESIDENCE

Особое отношение



УГМК – Застройщик является девелопером-хотельером. В управлении находятся апартаменты ISET HOMEAWAY RESIDENCE 5*, отели HYATT REGENCY EKATERINBURG 5* и HYATT PLACE 4*. Опыт в создании сервиса высокого качества и премиального обслуживания даёт возможность создавать комфорт для резидентов согласно мировым стандартам.

Сфокусируйтесь на важном, а повседневные хлопоты доверьте нам.

ISET HOMEAWAY RESIDENCE

Кухня высоких достижений

the **BARBARA** restaurant

Настоящий sea-food & relax restaurant: песочные оттенки, обилие живых оливок и цитрусовых, имитация волн на потолке, расположение столов в три береговые линии – сразу намекают нам, что мы находимся где-то на средиземноморском курорте.

Культурные арки, преобладающие в интерьере, намекают на само название ресторана и его характер – сериал «Santa Barbara» вдохновил создателей на проект именно в такой интерпретации.

Ресторан встречает баром с аквариумом. В прозрачной морской воде живут устрицы, морские ежи, гребешки и ананасы – самый ценный деликатес.

В меню представлено все лучшее из средиземноморской кухни: на гриле жарим дорадо, кальмаров и стейки. Мидии вместе с гребешками и креветками запекаем под сливочным сыром. Биск варим с креветками, лососем и палтусом. Спагетти готовим с угрем и стручковыми бобами, карри – ризотто с лангустинами. Морского окуня – темпура подаем с жареным Романо и грибами, а угольную рыбу – с цветной капустой, киноа и сливочным соусом «Бер-блан».

ISET HOMEAWAY RESIDENCE

Подземный паркинг



Удобные и широкие, вымощенные гранитной брусчаткой въезды, круглосуточная охрана и видеонаблюдение, оснащение противопожарными аварийными выездами, дополнительными выходами и контролем доступа.

Почти всё пространство под башней занимает 4-х уровневый подземный паркинг на 300 машиномест.

Для Ваших гостей предусмотрены гостевые машиноместа, куда пустят только тех посетителей, которых Вы ожидаете.

ISET HOMEAWAY RESIDENCE

Заняться спортом

ENCORE FITNESS

Новый клуб «Encore Fitness» расположился на трех этажах ISET TOWER. Фитнес-клуб гармонично дополняет развитую инфраструктуру и является точкой притяжения не только для резидентов небоскреба, но и всего города. Благодаря панорамным окнам члены клуба «Encore Fitness» начинают утренние тренировки с первыми лучами солнца, а заканчивают день, любуясь невероятным видом на тысячи вечерних огней.

Изысканное пространство площадью 3000 кв. м предлагает насладиться возможностями сразу 7 фитнес-зон, где безупречно сочетается фитнес, технологии и неповторимый интерьер в стиле арт-деко.

Приятным дополнением стали термальный комплекс для отдыха и релакса, а также многофункциональный SPA, предлагающий новейшие и самые эффективные методики по эстетике лица и тела.

ISET HOMEAWAY RESIDENCE

Кухня высоких достижений

Мясной ресторан «Корова»



Расположенный на первом этаже ISET TOWER ресторан «Корова» известен богатым меню. Здесь достойно и вкусно готовят мясо в большой дровяной печи и на угольном гриле. В «Корове» можно отведать не только сочные стейки, но и нежнейшее мясо, запеченное или томленое в дровяной печи.

Для любителей raw в меню есть позиции из сырого мяса и рыбы. Для вегетарианцев – целый раздел с салатами, овощами и грибами.

ISET HOMEAWAY RESIDENCE

КУХНЯ ВЫСОКИХ ДОСТИЖЕНИЙ

Breadway Bakery / Kitchen / Wine

Хлеб, вино и так называемая кухня в формате Good Food, в которую мы вложили полезные и современные блюда, с одной лишь пометкой – обычное становится необычным каждый день.

Перья в зеркалах и на люстрах, бархатные диваны цвета фуксии, тяжёлые портьеры, райские птицы на стенах в стиле фантазийного шинуазри, сухоцветы в вазах, много золота и живых растений – томно намекают на богемную жизнь Бродвея, которая стала здесь «улицей вкусов».

В меню – всё модное сразу: севиче, тартар, боул, том-ям, муссы, паста, брускетты и паштеты на хлебе.

Хлебу уделено особое внимание. В меню насчитывается 6 видов – с луком, душистыми травами, семечками. Свежеиспечённый хлеб подают тёплым, с подкопченным и томатным маслом.

ISET HOMEAWAY RESIDENCE

Прогулочная Эспланада



Над главным входом в башню, на уровне 2-го этажа – массивное и одновременно воздушное сооружение, где можно прогуливаться, любясь городом. Приподнятые над землей террасы, газоны, цветники – зелёное дизайнерское пространство. Через массивные полусферы эспланады естественное освещение проникает во двор. С наступлением сумерек эспланада становится еще красивее. Вечернее направленное освещение мягко подчеркивает акценты архитектуры, создавая уютную и романтическую атмосферу.

Здесь резиденты и гости ISET TOWER могут наслаждаться отдыхом на летней веранде ресторана «the BARBARA». На террасе можно созерцать с высоты жизнь мегаполиса и смаковать мастерски приготовленные морские деликатесы.

ISET HOMEAWAY RESIDENCE

Детская площадка



Семьи с детьми по достоинству оценят частную территорию с площадкой для отдыха. Креативная концепция оформления – всегда цветущий двор-сад. Детские игровые комплексы из натурального дерева обеспечивают различные сценарии для игр. Для спокойного отдыха установлены удобные шезлонги.

Рядом с домом расположились ухоженные гипоаллергенные кустарники и радующие глаз деревья и цветы. Озелененная территория – настоящий оазис в центре мегаполиса, где можно собраться с мыслями и набраться сил.

ISET TOWER всюду дарит позитивные эмоции, наполняя Вас внутренней силой и энергией для новых свершений.

ISET HOMEAWAY RESIDENCE

АПАРТ-ОТЕЛЬ & РЕЗИДЕНЦИЯ



- Просторные светлые апартаменты
- Широкий выбор планировочных решений
- Панорама города из каждого окна
- Ключи при заключении договора



ISET HOMEAWAY RESIDENCE

Особенное место для ЖИЗНИ

Максимально комфортное и продуманное пространство дарит ощущение спокойствия и умиротворения.

Апартаменты как формат владения недвижимостью позволяют Вам объединить работу и дом. Настоящий оазис недостижимого сочетания комфортной жизни в сердце динамичного мегаполиса с тишиной приватной частной территории, потрясающая премиальная инфраструктура и захватывающие виды - прекрасное дополнение к уюту и покою в доме.

Для покупки и аренды доступны апартаменты различных площадей: апартаменты с одной спальней от 78 м² до 106 м², апартаменты с двумя спальнями от 126 м² до 167 м².

Интерьер апартаментов представлен в классическом стилевом решении. Солидно, строго и уютно.

Здесь всё максимально удобно, функционально и продумано до мелочей. В каждой квартире предусмотрены общие и индивидуальные гардеробные, помещения для хранения инвентаря, стиральной машины и прочей техники. Многокомнатные квартиры подразумевают обязательное наличие мастер-блока, в состав которого помимо главной спальни входят ванная и гардеробная комнаты.



future is coming

WEST

HOME
AWAY

residence



Центр продаж
Екатеринбург
Бориса Ельцина 6