

Никольский

жилой квартал



УГМК
ЗАСТРОЙЩИК



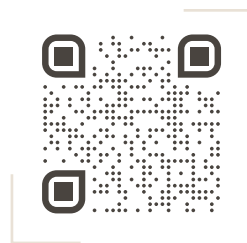
ЛОКАЦИЯ ПРОЕКТА

Новый проект бизнес-класса ЖК «Никольский» от «УГМК-Застройщик» расположен в центре Екатеринбурга на пересечении улиц Фурманова - Белинского - Большакова и набережной реки Исеть. Местоположение проекта само по себе уникально. С одной стороны – это береговая линия реки Исеть и близость к Парку культуры и отдыха им. Маяковского, с другой стороны – развитая транспортная инфраструктура, благодаря которой можно легко добраться до любой точки города.





Город: Екатеринбург
Сдача I очереди: 2026 г.
Класс: бизнес
Этажность: 25
Высота потолка: 2,85 - 3 м.
Отделка: white box



проект 360°

03

о проекте

Жилой квартал «Никольский» – высотный ансамбль из шести башен в форме призм. На последних этажах предусмотрены открытые террасы с роскошными видами. «Никольский» – это современные жилые дома бизнес-класса с богатой внутренней инфраструктурой на набережной реки Исеть: большой закрытый зеленый двор, паркинг, коммерческая галерея и сервис собственной управляющей компании.

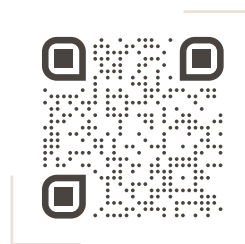




45-195

кв. метров площадь квартир
в новом жилом квартале

6 башен на территории
жилого комплекса



ВИДЫ ИЗ ОКОН

инфраструктура

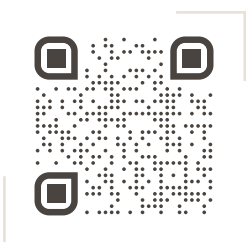
Богатая экосистема проекта призвана создавать все условия для комфортной и счастливой жизни резидентов.



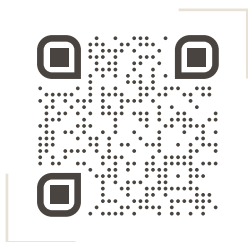
ресторан европейской кухни



современное фитнес-пространство
и SPA



проект 360°



виды из окон

07

игровая для маленьких
резидентов жилого квартала

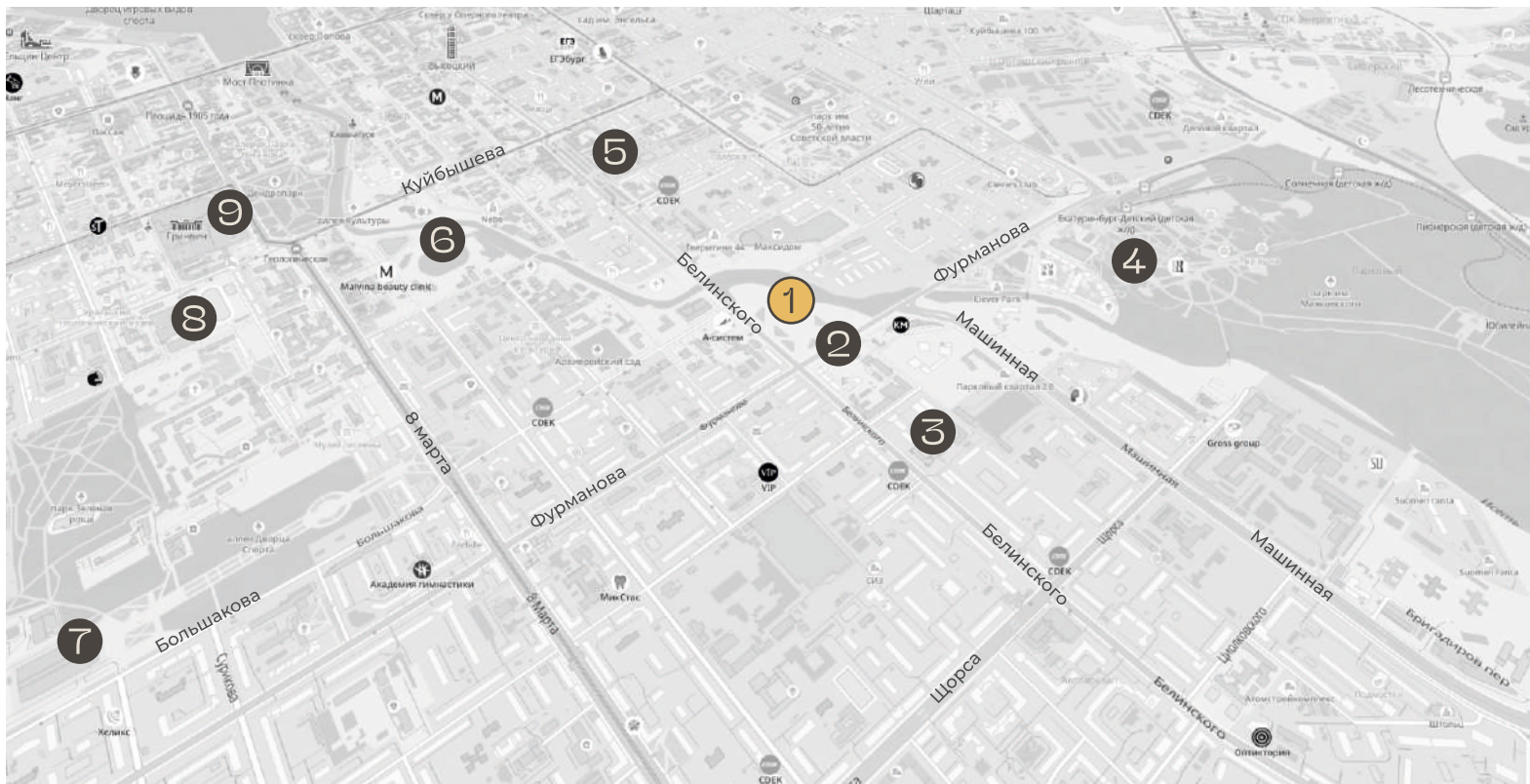


медицинский центр и аптека
«УГМК-Здоровье»



винотека

супермаркеты и
магазины



1 ЖК «НИКОЛЬСКИЙ»

2 Детский сад № 465

3 Школа № 17

4 ЦПКиО им. В.В.Маяковского

5 Парк им. Павлика Морозова

6 Ледовая арена УГМК

7 КРК «Уралец»

8 Спорткомплекс «Юность»

9 ТРЦ «Гринвич»

особенности проекта

- 01 Благоустроенная плаза, соединяющая все дома квартала
- 02 Современные и технологичные инженерные решения
- 03 Предусмотрены индивидуальные локеры для хранения сезонных и негабаритных вещей
- 04 В холлах первых этажей - душ для питомцев и колясочные. Все для комфорта резидентов.
- 05 Высокий уровень сервиса по стандартам 5* отеля обеспечит ресепшн с консьерж-обслуживанием
- 06 Безопасность жилого квартала обеспечит служба мониторинга 24/7 и многоуровневая система доступа на территорию
- 07 Собственная управляющая компания «УГМК-Застройщик» поможет резидентам с решением любых вопросов



КОЛЯСОЧНЫЕ

В холлах первых этажей расположены просторные комнаты со специальным оборудованием для хранения колясок и игрового инвентаря.



ВЕЛОСИПЕДНЫЕ

Помещения для хранения спортивного инвентаря оборудованы системой хранения самокатов и велосипедов. А также ведется круглосуточное видеонаблюдение.

ЛОКЕРЫ

В домах жилого квартала предусмотрены индивидуальные кладовые - локеры. Здесь можно разместить сезонные и негабаритные вещи, спортивный и детский инвентарь или организовать дополнительную гардеробную систему.



теплый паркинг

В жилом квартале предусмотрен теплый подземный паркинг с видеонаблюдением и приятной музыкой.

европейская парковка

По периметру жилого квартала будет европейская гостевая парковка с озеленением.

ВСЕГДА ЦВЕТУЩИЙ ДВОР

Главной концепцией оформления комплекса является закрытый двор-сад «без машин» с ландшафтным оформлением. Территория будет полностью благоустроена, высажены гипоаллергенные цветы и кустарники, взрослые деревья. А хвойные и яблони будут наполнять ароматом весь квартал.





Детские игровые комплексы подобраны согласно потребностям детей разного возраста и выполнены из натурального дерева. Игровые локации разработаны для когнитивного развития детей и направлены на улучшение памяти, развития мышления, повышения внимания, координации движений, и способствуют физическому развитию.



Для взрослых предусмотрены воркаут-пространства для занятий спортом на свежем воздухе, lounge-зоны и уютные беседки.



На всей территории двора работает бесплатный Wi-Fi и играет приятная музыка.

единая парадная как в отеле 5★



Атмосфера уюта начинается с порога парадного холла. Интерьер разработан по авторскому дизайн-проекту с использованием экологичных материалов

- консьерж-сервис 24/7
- детская комната
- панорамная входная группа
- мягкая зона с диванами
- колясочная с видеонаблюдением
- гостевой санузел
- душ для домашних питомцев
- спам-боксы для корреспонденции



отельный сервис 24/7

«УГМК-Застройщик» является не просто девелопером, но и отельером. Опыт в создании сервиса высокого качества и премиального обслуживания дает возможность транслировать его на жилые объекты, создавая комфорт для резидентов согласно мировым стандартам. Собственная управляющая компания «УГМК-Застройщик» реализует комплекс услуг и предоставляет первоклассный сервис, обеспечивая порядок, комфорт и безопасность.



МОНИТОРИНГ 24/7

Круглосуточная многоуровневая система доступа, собственная служба мониторинга и круглосуточное видеонаблюдение «без слепых зон» обеспечивают высокий уровень безопасности на всей территории жилого квартала.

КЛИНИНГ

Проводится ежедневная влажная уборка во всех местах общего пользования. Выполняется уборка снега и листьев придомовой территории и двора.



уход за территорией

Профессиональная команда садовников на постоянной основе осуществляет уход за растениями и деревьями, сохраняя красоту во дворе.

ИНЖЕНЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ

- 01** Стены в жилом комплексе выполнены из экологичного и проверенного временем материала – **керамического кирпича**. В квартире всегда будет тепло и посторонние звуки не смогут проникнуть в ваше пространство.
- 02** **Окна** со стильной ламинацией «под дерево» обладают высокой шумо- и теплоизоляцией и станут дополнением любого дизайн-проекта. А двухкамерные стеклопакеты с мультипокрытием защитят от ультрафиолета и обеспечат приватность - с улицы панорамное окно будет зеркальным.
- 03** Домофонная система **CAME** с дизайном от студии, разрабатывающей дизайн Ferrari, с интуитивным управлением и функцией переадресации звонка на смартфон.
- 04** Система отопления с панельными радиаторами со скругленными травмобезопасными углами, возможностью регулировать температуру и «воздушной» системой крепления из стены.
- 05** Приточно-вытяжная система вентиляции с естественным побуждением обеспечит резидентам круглосуточную циркуляцию воздуха.
- 06** Система телеметрии автоматически передает показания воды, электроэнергии и отопления в управляющую компанию.
- 07** В жилом квартале установлены скоростные бесшумные лифты с увеличенной высотой потолка и декоративным оформлением.

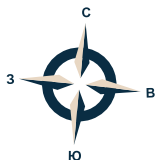
бесплатная перепланировка

Планировку в квартире можно создавать под любой жизненный сценарий, исходя из ваших пожеланий. На этапе строительства вы можете изменить конфигурацию и метраж комнат, а также дверные проемы.



ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

секция 1, этаж 3-6



ул. БЕЛИНСКОГО

2В	20,9
	62,6
	62,6
	62,6

1Б1	15,0
	50,2
	50,7
	51,9

ВИД ВО ДВОР

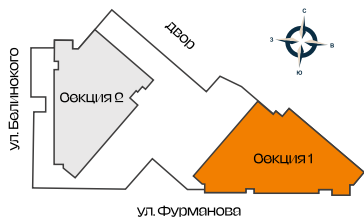
3Б	40,6
	117,7
	118,2
	119,4



1Б4	14,2
	48,8
	49,3
	50,5

1Б3	16,1
	48,9
	49,4
	50,6

2Б3	25,2
	71,6
	72,1
	73,3



ул. Фурманова

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

секция 1, типовой этаж



УЛ. БОЛИНОКОГО

2А	23,8
	68,7
	68,7
	68,7

2Е	29,6
	81,0
	81,0
	81,0

2Д	28,5
	72,4
	72,4
	72,4

2В	20,9
	62,6
	62,6
	62,6

1Б1	15,0
	50,2
	50,7
	51,9

3Б	40,5
	117,7
	118,2
	119,4

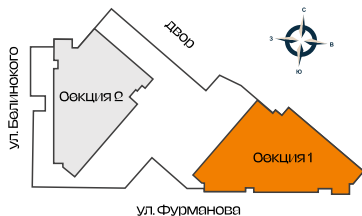
1А	15,9
	44,5
	45,0
	46,2

1Б4	14,2
	48,8
	49,3
	50,5

1Б3	16,1
	48,9
	49,4
	50,6

2Б3	25,2
	71,6
	72,1
	73,3

ВИД ВО ДВОР

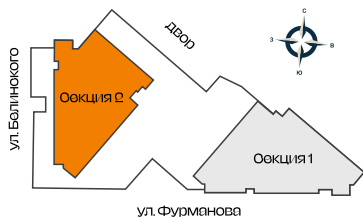
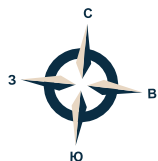


ул. Фурманова

23

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

секция 2, этаж 8-12



способы покупки

100 %

При внесении 100% стоимости квартиры предоставляется индивидуальная скидка, цена фиксируется, и Вам остаются лишь приятные хлопоты по переезду в новый дом.

рассрочка

Стоимость квартиры оплачивается по согласованному графику до момента сдачи дома. Стоимость при этом фиксируется.

ипотека

Получить консультацию и подать заявку на оформление ипотечного кредита можно в отделе продаж, не посещая офис банка.

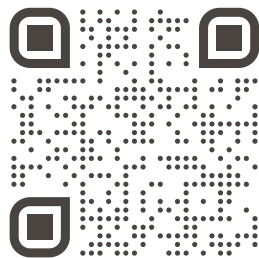
trade-in

Обмен Вашей квартиры - один из вариантов покупки квартиры в ЖК «Никольский».



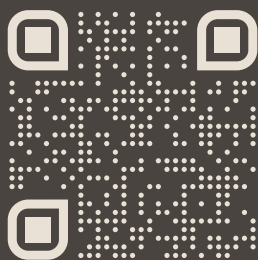
УГМК

ЗАСТРОЙЩИК



ugmkstroy.ru


Никольский
жилой квартал



ugmkstroy.ru

КОНТАКТЫ

 8 343 311-03-42

 Екатеринбург, Олимпийская наб., 9
Екатеринбург, ул. Татищева, 18/1