




ИЗУМРУДНЫЙ БОР

жилой район



УГМК
ЗАСТРОЙЩИК






Жилой район «Изумрудный бор» – флагманский проект компании «УГМК-Застройщик», который располагается в северной части Екатеринбурга, в развивающемся районе Эльмаш.

«Изумрудный бор» возводится рядом с уникальной экологической зоной – лесопарком «Пышминские озерки», который идеально подходит для прогулок и занятий спортом.

Именно соседство с природой и отсутствие в окружении устаревшего жилого фонда являются определяющими ценностями жизни в этом красивом месте.





АРХИТЕКТУРНАЯ ПОДСВЕТКА

В ночное время «Изумрудный бор» становится безоговорочной доминантой локации за счет архитектурной подсветки. Аналогом дизайна является освещение фасада Версальского дворца.

Панорамное остекление и архитектурная подсветка выгодно выделяют дома жилого района среди других зданий.





ЛОКАЦИЯ

Жилой район на границе двух микрорайонов Эльмаш и Уралмаш объединяет три важнейших условия: комфортное жильё, транспортную доступность и развитую инфраструктуру.

Транспортная доступность

По территории жилого района проходит междугородняя трамвайная линия, соединившая Екатеринбург и Верхнюю Пышму.

Метро «Проспект Космонавтов»

До Верхней Пышмы

5 минут на машине

10 минут на машине

15 минут на трамвае

10 минут на трамвае

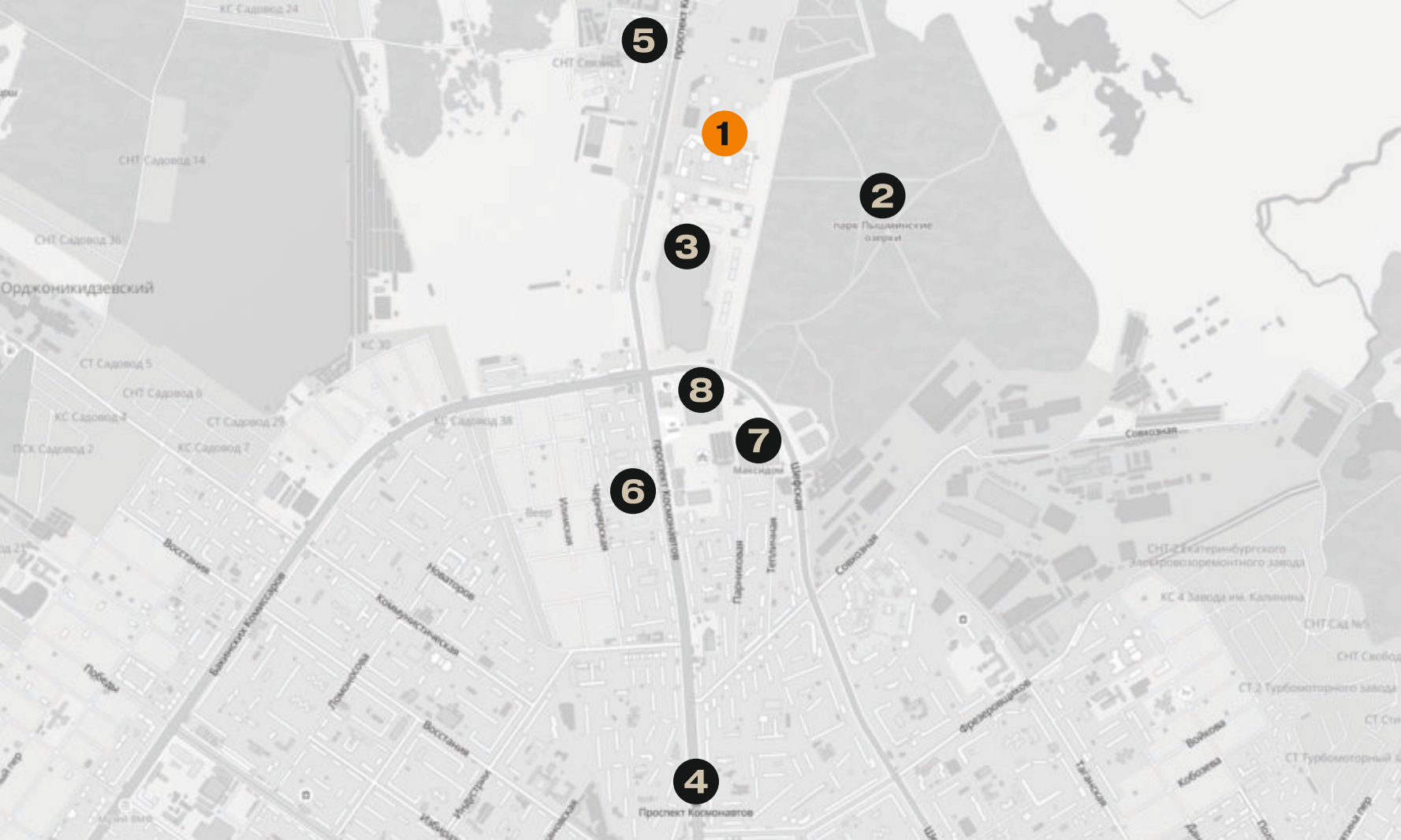
25 минут пешком

15 минут на автобусе



Инфраструктура

Все дома жилого района объединяет богатая инфраструктура, призванная создавать условия для комфортной и счастливой жизни резидентов. В шаговой доступности расположены ключевые объекты спорта и отдыха.



1 Жилой район «Изумрудный бор»

2 Лесопарк «Пышминские озера»

3 ТРЦ «VEER MALL»

4 Метро «Проспект Космонавтов»

5 Детский сад № 529

6 Школа № 95

7 Строительный гипермаркет «Максидом»

8 ТЦ «МЕТРО»

ИЗУМРУДНЫЙ БОР В ЦИФРАХ

Жилой район состоит из 13 кварталов с собственной благоустроенной территорией. В данный момент завершается строительство первого квартала.

8,06 га - площадь застройки
жилого района

12-31 этажность
домов

634 машиноместа в наземном
паркинге

5 га - площадь
благоустройства

75 объектов инфраструктуры
на территории



1100 количество
мест в школе

300 мест в
детском саду



пр-т Космонавтов

б-р В.Белоглазова

12 дом

13 дом

ул. Д.Дюльбева

ул. Архитектора Антонова

СОБСТВЕННЫЙ ПАРК

В 5 минутах от жилого района «Изумрудный Бор» раскинулся уникальный парк с водоемом.

«Пышминские озерки» стали излюбленным местом отдыха резидентов. Здесь на свежем воздухе можно начать утро с пробежки летом, а зимой - покататься на лыжах.

Сосновый бор с пешеходными аллеями - отличное место для отдыха, пикников и прогулок с питомцами.





8,1

га - площадь
парковой зоны

VEER MALL

В 5 минутах от жилого района - один из самых больших ТРЦ Екатеринбурга - «VEER MALL» с мягким кинотеатром, ресторанами и кафе, детским развлекательным центром, супермаркетами и фирменными магазинами.



ФИТНЕС-КЛУБ

Фитнес-клуб федеральной сети «Bright Fit» включает в себя 25-ти метровый бассейн на 5 дорожек, детские фитнес-программы и бассейн, залы групповых программ, просторный тренажерный зал и SPA-комплекс.

4 500 кв.метров - площадь фитнес-клуба

МЕДИЦИНСКИЙ ЦЕНТР

На территории жилого района работает семейный медицинский центр «УГМК-Здоровье». Здесь ведут прием самые востребованные врачи - педиатры, терапевты, а также узкие специалисты. Для резидентов представлен широкий спектр медицинских услуг. Возможен вызов врача на дом.



ОБРАЗОВАНИЕ

По проекту предусмотрена гимназия «Арт-Этюд» с художественным уклоном. А для самых маленьких резидентов - детский сад с ясельными группами с 1,5 лет.

1100

количество
мест в школе

300

мест в
детском саду



ХЛЕБ & БУЛКИ

кафе-пекарня

КИНО-ДОМИНО

винная лавка

ЖИЗНЬМАРТ

магазин полезной еды

АПТЕКА



СУПЕРМАРКЕТЫ И МАГАЗИНЫ





КОНЦЕПЦИЯ ПРОЕКТА

НАЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

Для комфорта резидентов предусмотрен шестиэтажный наземный паркинг с панорамными окнами. Система доступа к машиноместам и круглосуточное видеонаблюдение обеспечивают безопасность. Для удобства предусмотрены лифты, теплые тамбуры и лестницы.

ЕВРОПЕЙСКАЯ ПАРКОВКА

По периметру всего жилого района расположена гостевая парковка с разделительными газонами и высаженными яблонями. Для безопасности резидентов жилого района установлен шлагбаум.





КОЛЯСОЧНЫЕ

Просторные колясочные с отдельным входом располагаются в холлах первых этажей. Удобное хранение велосипедов, колясок, игрового инвентаря. Здесь же предусмотрен душ для домашних питомцев.



ВЕЛОПАРКОВКА

Закрытые помещения для хранения спортивного инвентаря расположены на - 1 этаже. Для удобства оборудована система хранения самокатов и велосипедов. А также ведется круглосуточное видеонаблюдение. Во дворе жилого квартала также предусмотрена крытая велопарковка.

ЛОКЕРЫ

В домах предусмотрены индивидуальные кладовые - локеры, где можно разместить сезонные и негабаритные вещи, спортивный инвентарь или организовать мастерскую.

Благоустройство территории



игровые комплексы
из натурального дерева



зонирование по возрастам



галька как на море



двор без луж в любую погоду



корты и workout-зоны



уютные lounge-беседки



бесплатный wi-fi и
приятная музыка во дворе







КОНЦЕПЦИЯ «ВСЕГДА ЦВЕТУЩИЙ ДВОР»

Главной концепцией оформления комплекса является закрытый двор-сад с ландшафтным оформлением. На территории жилого района высажены гипоаллергенные цветы и кустарники, хвойные деревья, сирень и яблони, которые наполняют ароматом весь район.



АВТОРСКИЙ ДИЗАЙН ХОЛЛА

Атмосфера уюта начинается с порога парадного холла. Интерьеры выполнены по авторскому дизайн-проекту в теплых бежевых оттенках, которые отлично сочетаются с экологичными материалами, элементами декора и удобной навигацией.

ИНЖЕНЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ

Стены

Стены выполнены из экологичного и проверенного временем материала – керамического кирпича. В квартире всегда будет тепло и посторонние звуки не смогут проникнуть в ваше пространство.

Окна

Окна VEKA с двусторонней ламинацией «под дерево» обладают высокой шумо- и тепло-изоляцией и станут дополнением любого дизайн-проекта. А двухкамерные стекло-пакеты с мультипокрытием защитят от ультрафиолета и обеспечат приватность – с улицы панорамное окно будет зеркальным.

Отопление

Система отопления со стальными радиаторами KERMI со скругленными травмобезопасными углами, возможностью регулировать температуру и «воздушной» системой крепления из стены.

Домофония

Домофонная система САМЕ с дизайном от студии, разрабатывающей дизайн Ferrari.

Вентиляция

Приточно-вытяжная система вентиляции с естественным побуждением обеспечит круглосуточную вентиляцию воздуха.

Телеметрия

Показания воды, электроэнергии и отопления передаются в управляющую компанию автоматически.

Лифты

Установлены скоростные бесшумные лифты Delfar с увеличенной высотой потолка и декоративным оформлением.



ОТДЕЛКА «WHITE BOX»

- ▶ стены покрыты улучшенной штукатуркой с выравниванием гипсовыми смесями
- ▶ полы выполнены из цементно-песчаной стяжки с повышенной звукоизоляцией
- ▶ в санузлах установлено необходимое сантехническое оборудование

ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА

Выполнена отделка по дизайн-проекту от застройщика:

- ▶ на полу уложен ламинат 33 класса
- ▶ на стенах – качественные обои под покраску
- ▶ установлены межкомнатные двери белого цвета с фурнитурой
- ▶ кухонный гарнитур вы можете выбрать прямо в центре продаж и включить его в ипотеку

Ванная комната

- ▶ керамогранит на полу
- ▶ керамогранит по всей высоте стены
- ▶ смонтировано сантехническое оборудование, включая ванну | душ и унитаз с инсталляцией





БЕСПЛАТНАЯ ПЕРЕПЛАНИРОВКА

На этапе строительства у резидентов есть возможность бесплатной перепланировки:

- ▶ изменить конфигурацию комнат
- ▶ увеличить или уменьшить метраж комнат
- ▶ увеличить или уменьшить дверные проемы



УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

За комфорт и безопасность в жилом районе «Изумрудный бор» отвечает собственная управляющая компания.



СЛУЖБА МОНИТОРИНГА

Многоуровневая система доступа, собственная служба мониторинга и видеонаблюдение «без слепых зон» обеспечивают высокий уровень безопасности на всей территории.



КЛИНИНГ

Проводится ежедневная влажная уборка мест общего пользования. Осуществляется уборка снега и листьев на придомовой территории и во дворе.

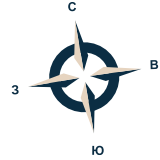
УХОД ЗА ТЕРРИТОРИЕЙ

Профессиональная команда садовников на постоянной основе осуществляет уход за растениями и деревьями жилого квартала, сохраняя и поддерживая красоту во дворе и на придомовой территории.

ПЛАНИРОВКИ ДОМ 12

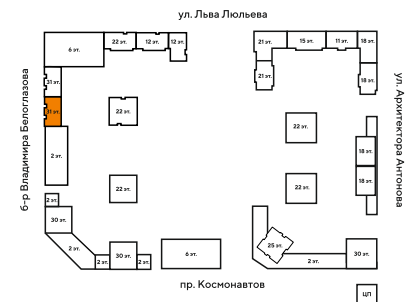
СЕКЦИЯ 1

б-р Владимира Белоглазова



2 этаж

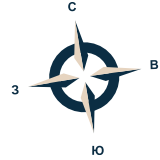
Вид во двор



ПЛАНИРОВКИ ДОМ 12

СЕКЦИЯ 1

б-р Владимира Белоглазова

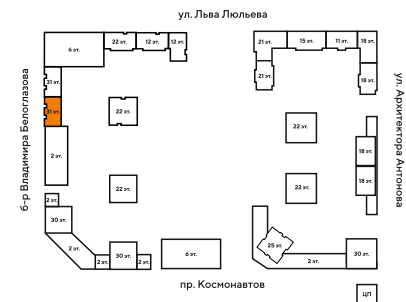


пр. Космонавтов

ул. Льва Лягулева

3-10 этаж

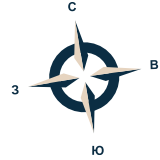
Вид во двор



ПЛАНИРОВКИ ДОМ 12

СЕКЦИЯ 1

б-р Владимира Белоглазова

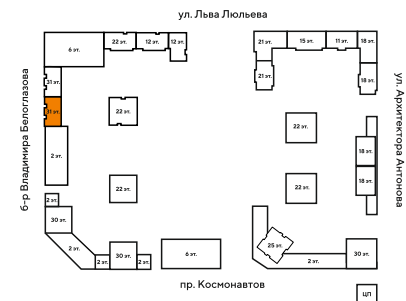


пр. Космонавтов

ул. Льва Льюлева

11-31 этаж

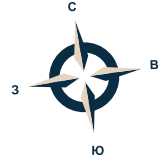
Вид во двор



ПЛАНИРОВКИ ДОМ 12

СЕКЦИЯ 2

б-р Владимира Белоглазова



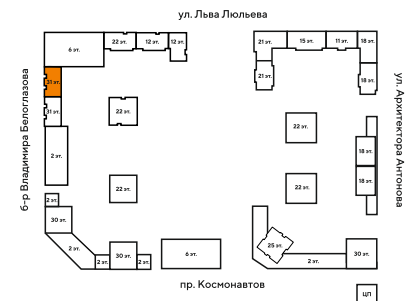
пр. Космонавтов

ул. Льва Льюлева



2 этаж

Вид во двор



ПЛАНИРОВКИ ДОМ 12

СЕКЦИЯ 2

б-р Владимира Белоглазова



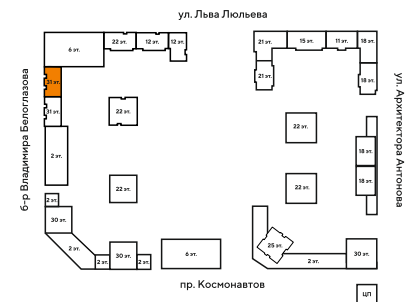
пр. Космонавтов



ул. Льва Льюлева

3-10 этаж

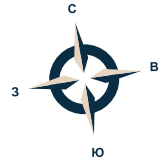
Вид во двор



ПЛАНИРОВКИ ДОМ 12

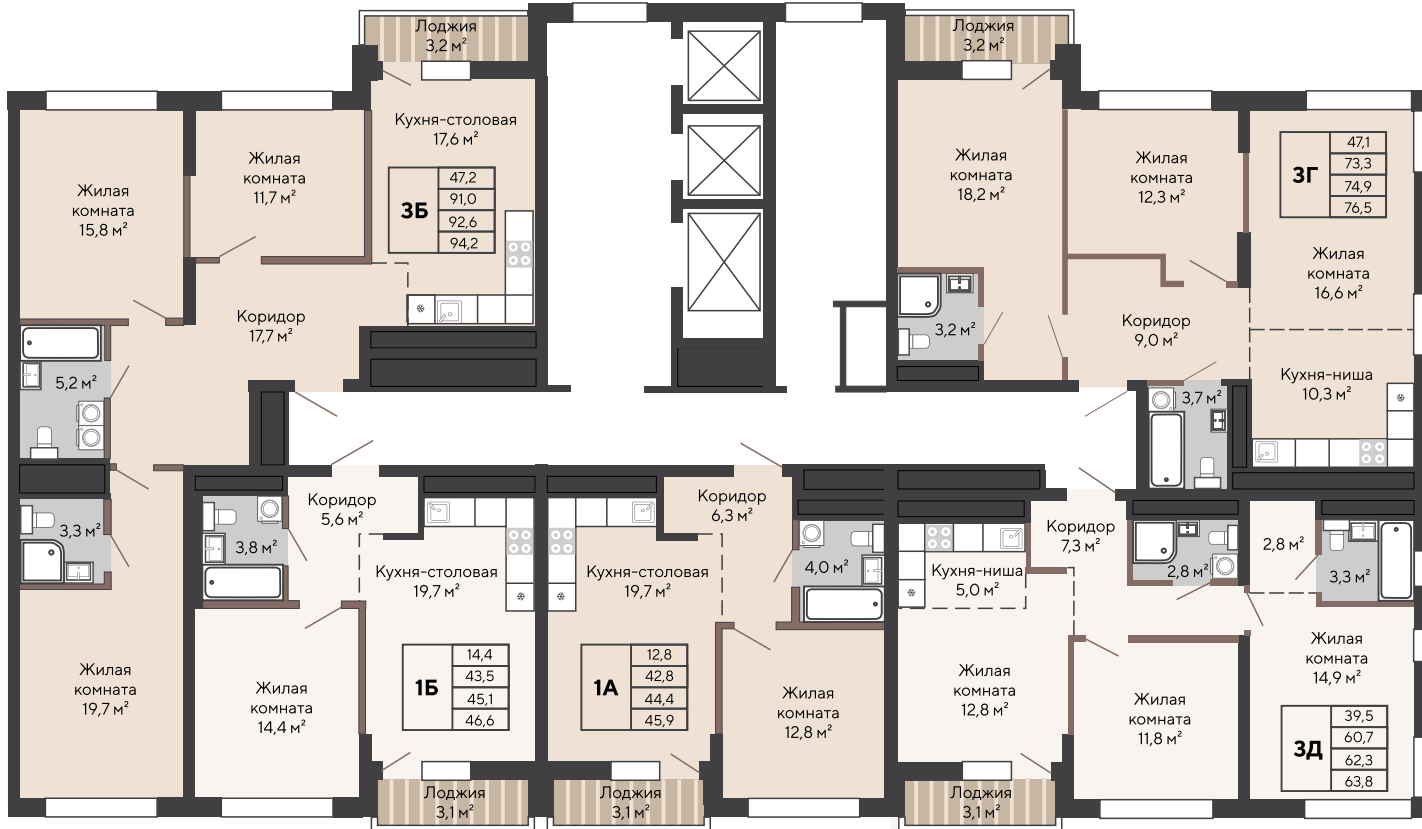
СЕКЦИЯ 2

б-р Владимира Белоглазова



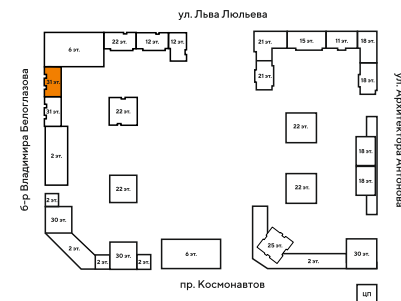
пр. Космонавтов

ул. Льва Льюлева



11-31 этаж

Вид во двор



ПЛАНИРОВКИ ДОМ 13

СЕКЦИЯ 1

ул. Льва Льюлева (вид на бор)

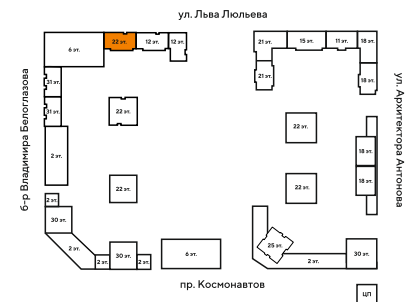


б-р Владимира Белоглазова



2 этаж

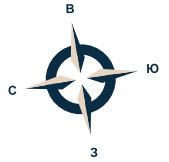
Вид во двор



ПЛАНИРОВКИ ДОМ 13

СЕКЦИЯ 1

ул. Льва Льюлева (вид на бор)

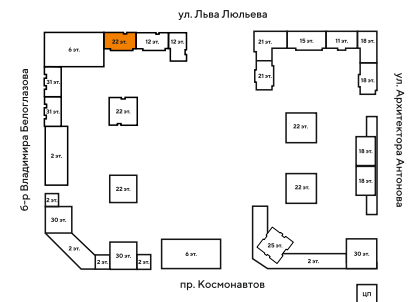


б-р Владимира Белоглазова



3-13 этаж

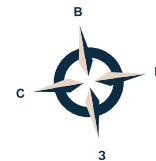
Вид во двор



ПЛАНИРОВКИ ДОМ 13

СЕКЦИЯ 1

ул. Льва Ляулева (вид на бор)

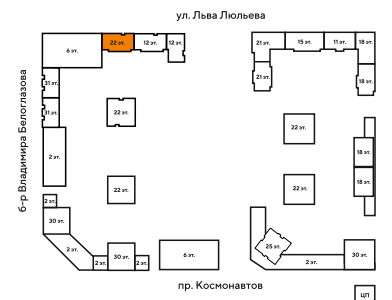


б-р Владимира Белоглазова



Вид во двор

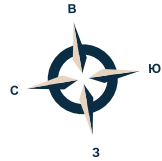
14 этаж



ПЛАНИРОВКИ ДОМ 13

СЕКЦИЯ 1

ул. Льва Люльева (вид на бор)

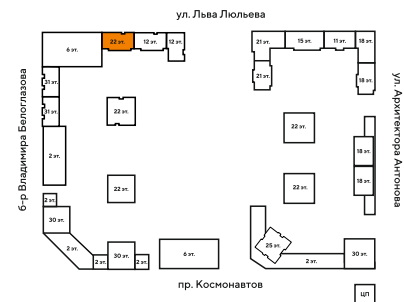


б-р Владимира Белоглазова



15-22 этаж

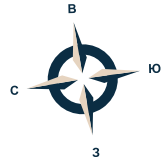
Вид во двор



ПЛАНИРОВКИ ДОМ 13

СЕКЦИЯ 2

ул. Льва Ляулева (вид на бор)

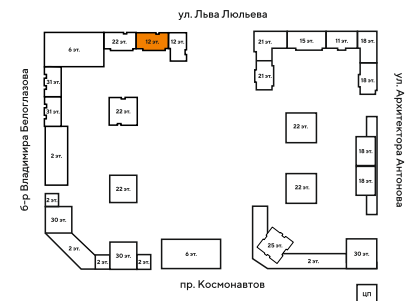


б-р Владимира Белоглазова



2 этаж

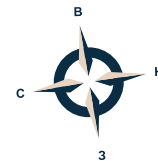
Вид во двор



ПЛАНИРОВКИ ДОМ 13

СЕКЦИЯ 2

ул. Льва Ляульева (вид на бор)



б-р Владимира Белоглазова



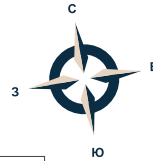
3-12 этаж

Вид во двор



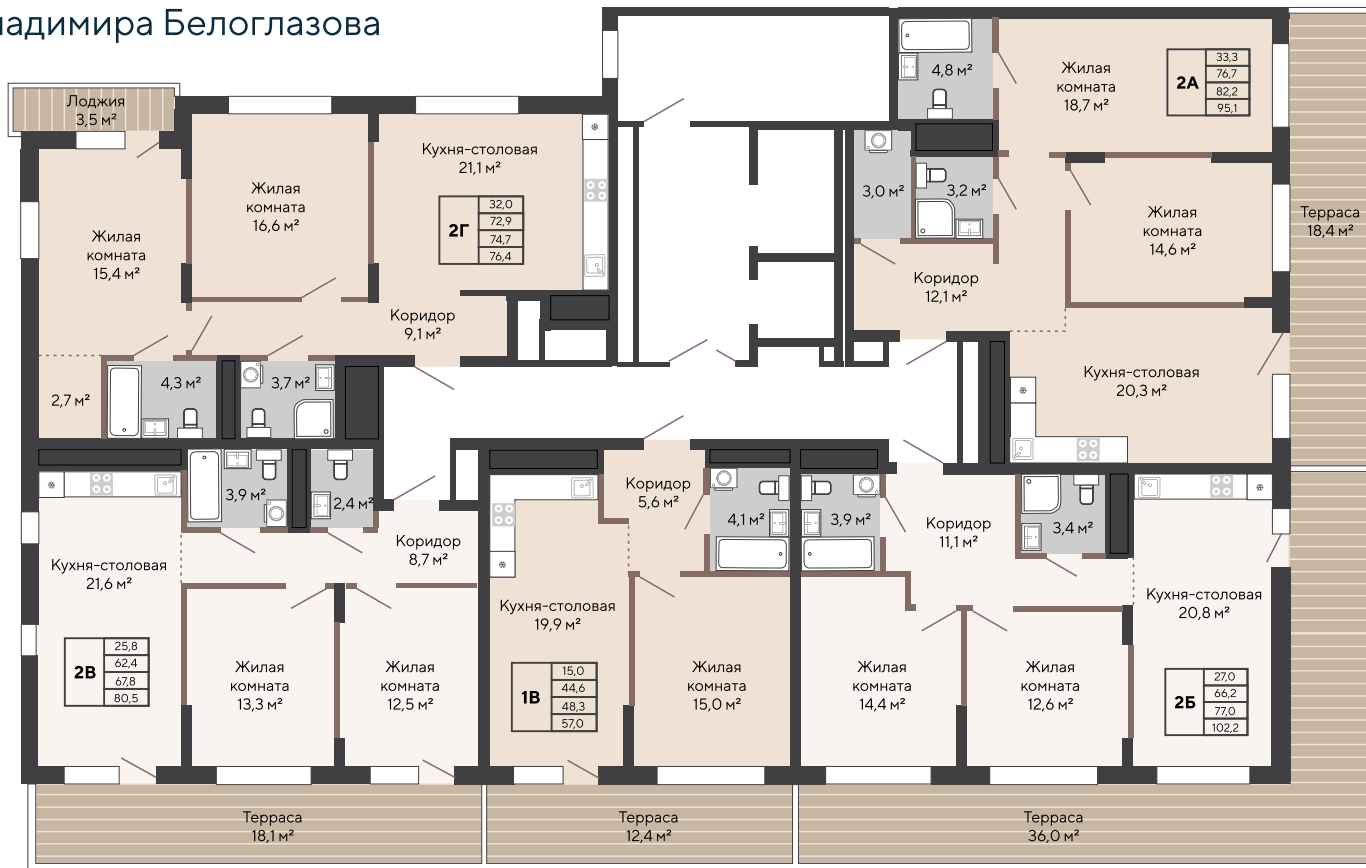
ПЛАНИРОВКИ ДОМ 13

СЕКЦИЯ 3



б-р Владимира Белоглазова

Вид во двор



ул. Льва Льюлева (вид на бор)

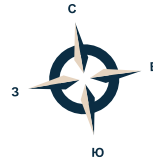
2 этаж



ПЛАНИРОВКИ ДОМ 13

СЕКЦИЯ 3

б-р Владимира Белоглазова



Вид во двор

ул. Льва Льюлева (вид на бор)



3-12 этаж



СПОСОБЫ ОПЛАТЫ

100 %

Покупайте квартиру удобным для вас способом: онлайн или лично в центре продаж. При внесении 100% стоимости предоставляется индивидуальная скидка.

Ипотека

Наши проекты аккредитованы в большинстве ведущих банков. Персональный ипотечный менеджер поможет подобрать программу на самых выгодных условиях и одобрить ипотеку.

Наши программы:

Семейная ипотека | С Господдержкой |
IT Ипотека | Траншевая | Военная |
С рассрочкой на первоначальный взнос

Рассрочка

Рассрочка действует на все объекты недвижимости до момента сдачи дома в эксплуатацию. А оплата вносится по удобному индивидуальному графику платежей.

Trade-in

Выберите себе новую квартиру, а наши партнеры помогут реализовать вашу старую недвижимость.

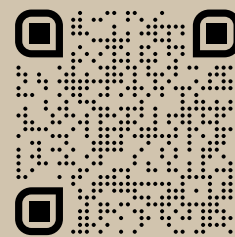


ИЗУМРУДНЫЙ
БОР жилой район

ЦЕНТР ПРОДАЖ

📍 Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, ПРОСПЕКТ
КОСМОНАВТОВ, 104/1

☎ +7 (343) 253-91-25



ugmkstroy.ru