



ЖИВИ НА ПОДЪ- ЕМЕ



 Шермонт
курорт

о курор- те

Шерегеш – горнолыжный курорт, расположенный в уникальной горно-таежной области на юге Кемеровской области. Уникальный климат, великолепная природа, чистейший горный воздух, обилие снега зимой, широкие склоны и длинные трассы – у Шерегеша своё особое очарование. Ежегодно курорт принимает более 2 миллионов туристов.



● Кемерово

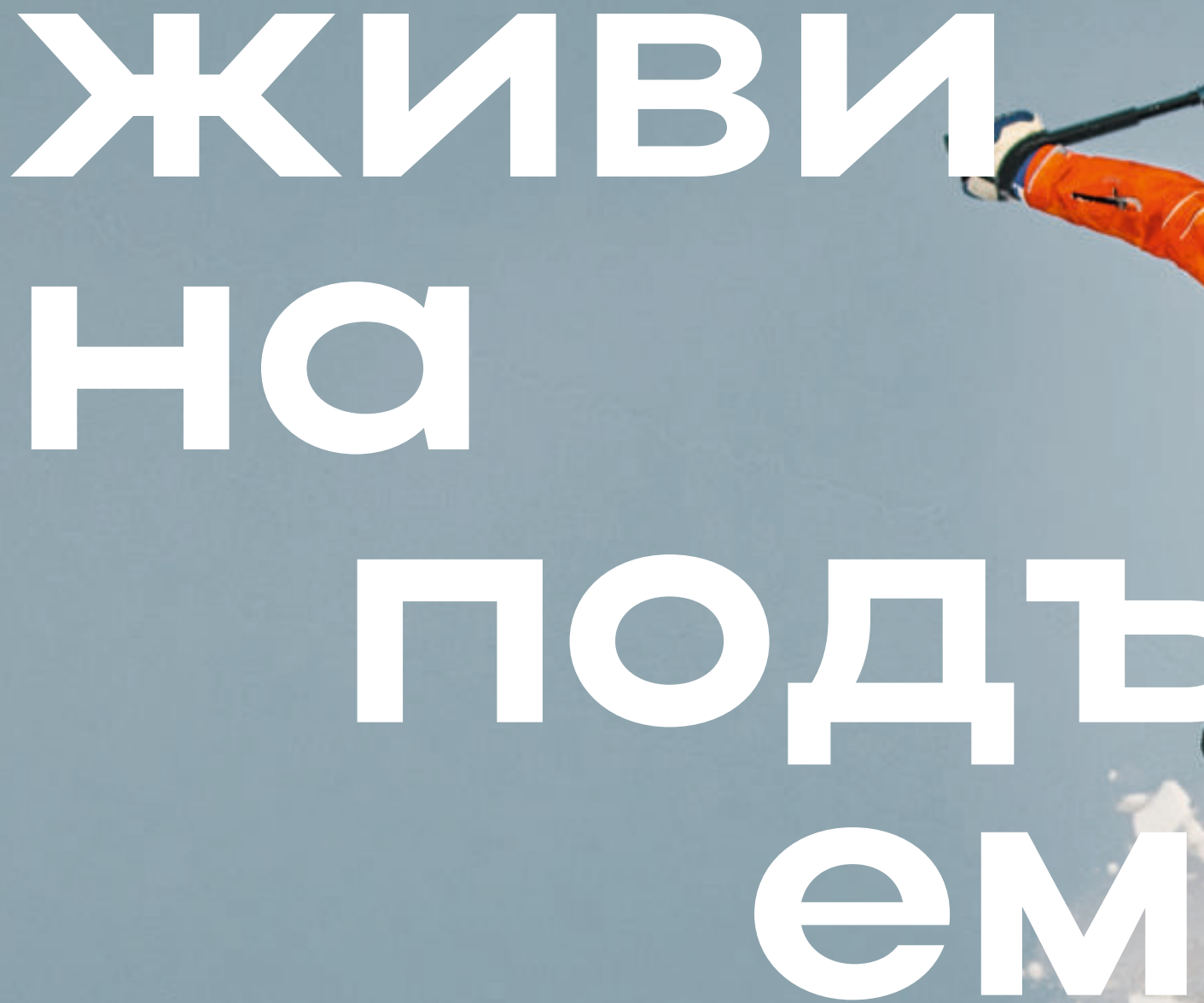
327 км

● Новокузнецк

161 км

● Шерегеш

ЖИВИ НА ПОДЪЕМ



Одна из причин популярности Шерегеша среди любителей и профессионалов — легкий и пушистый снег, так называемый «пухляк», который обеспечивает комфортное катание.

е

427 га

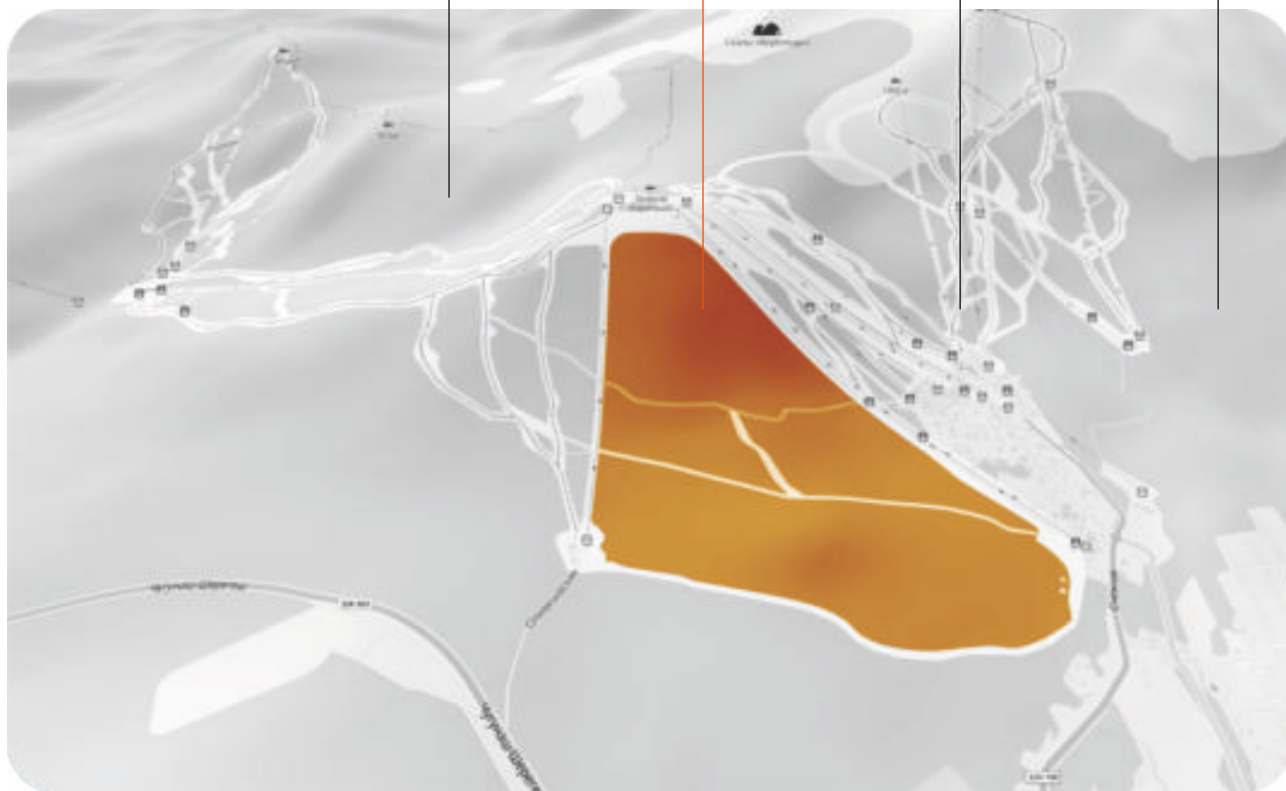
Комплекс расположен на секторе F у подножия горы Зеленая. Является неотъемлемой частью Шорского национального парка.

сектор E

сектор F

сектор A

сектор B



О КОМПА- НИИ



УГМК-Застройщик – лидер среди застройщиков России по потребительским качествам жилых комплексов.

Цель «УГМК-Застройщик» – задавать новое качество жизни, создавая стандарты девелопмента, ответственно относясь к территориям своего присутствия, обогащая и развивая их, сохраняя историю.



Международная премия «Best For Life Design Award» - 2022
Номинация «Лучший апарт-комплекс для жизни и инвестиций»

5

x

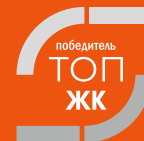


2

место
в России

1

место
в Свердловской
области



аэро- порт



В 7 километрах от горнолыжного курорта «Шерегеш», к 2026 году холдинг «Новаяпорт» планирует запустить современный аэропорт. «Новаяпорт» – крупнейшая в СНГ сеть региональных аэропортов, которая охватывает 191 город.

перспек- тивные направления

● Нижневартовск

● Томск

● Красноярск

● Шерегеш

● Иркутск

Сейчас ближайшие аэропорты к поселку Шерегеш:

- Новокузнецк (161 км),
- Кемерово (327 км),
- Новосибирск (521 км)

проект в циф- рах



37

апарт-комплексов



7500

апартаментов



4

подъемника



15 / 4

километров
новых трасс

новые
трассы

ЭКО- СИСТЕМА ПРОЕКТА

Единая концепция развития территории курорта подразумевает создание полноценной и взаимодополняющей инфраструктуры для комфортной жизни.

НОВЫЕ ПОДЪЕМНИКИ



ГОРНОЛЫЖНЫЕ ТРАССЫ

ОБЪЕКТЫ ИНФРАСТРУКТУРЫ



апарт-комплексы



гостиничные комплексы

общественные пространства



благоустройство
apres ski

КОНЦЕПЦИЯ ПРОЕКТА







МЕСТО ДЛЯ ЖИЗНИ

- 37 апарт-комплексов и гостиниц
- дома в стиле шале с видом на горный массив



МЕСТО ДЛЯ СПОРТА

- горнолыжные трассы для разного уровня катания
- трасса для беговых лыж
- лыжероллерная трасса
- безопасные детские траволаторы
- прокат спортивного оборудования
- современные скоростные подъемники



МЕСТО ДЛЯ РАЗВЛЕЧЕНИЙ

- термальный комплекс
- открытые бассейны
- SPA и банные комплексы
- фитнес-пространства
- развлекательные центры
- кафе и рестораны с террасами и караоке
- фудкорт



МЕСТО ДЛЯ ОТДЫХА

- открытый каток
- площадки для проведения праздников и ярмарок
- частные благоустроенные пространства внутри дворов
- детские и спортивные площадки

архитек- тура проекта

Архитектура апарт-комплексов выполнена в стиле альпийского шале с использованием природного колорита.

Современный облик подчеркивают панорамные окна с роскошным видом на горный массив и просторные lounge-террасы по всему периметру резиденций.





терассы

С террас открывается великолепный вид на заснеженные вершины гор Шерегеша. Вы непременно будете очарованы таёжной магией. Горную Шорию недаром называют сибирской Швейцарией. Невероятная красота колоритной сибирской природы завораживает и влюбляет в себя с первого взгляда.

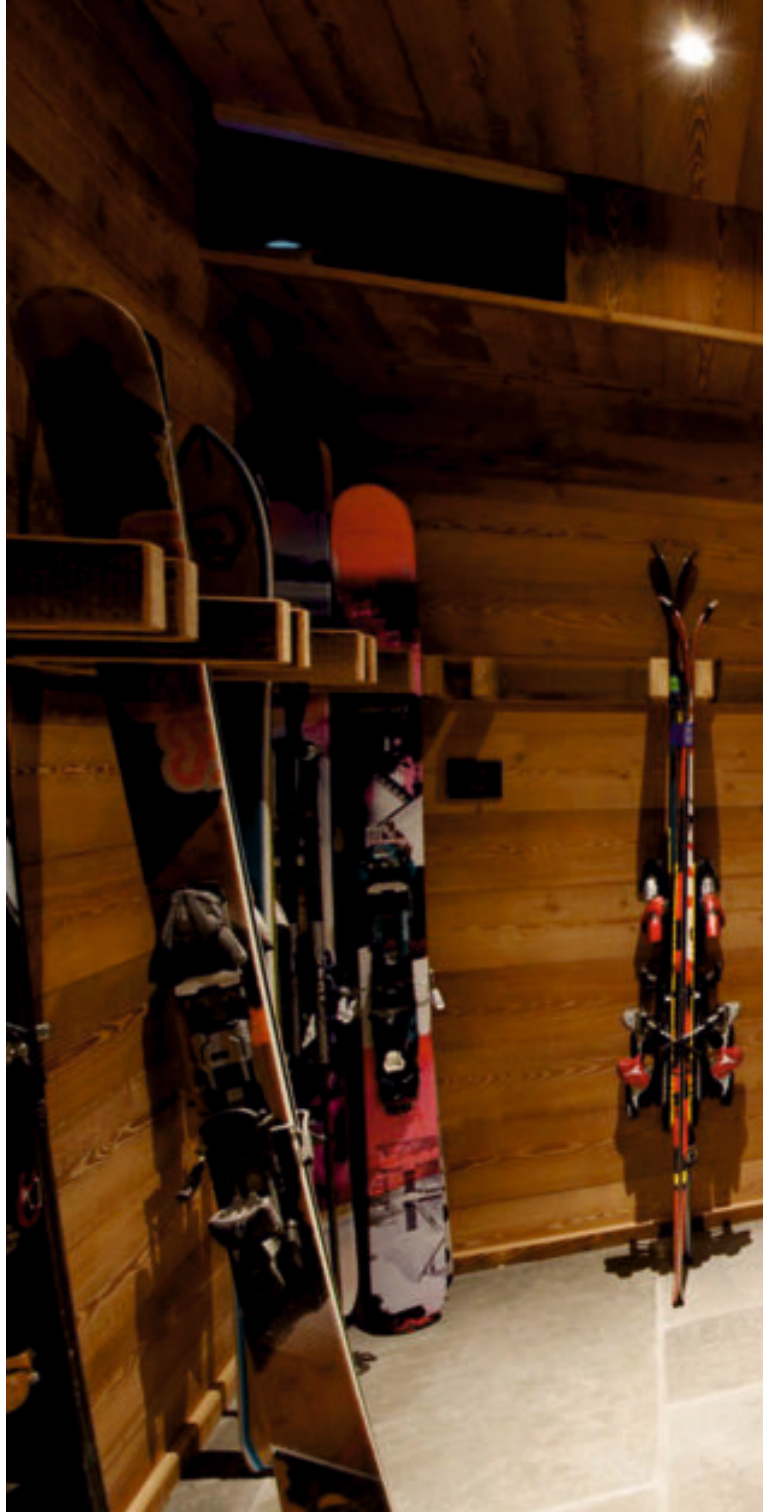




места хранения инвентаря

Ski-room - просторное, светлое помещение, оборудованное для временного хранения сезонного инвентаря и переодевания. В ski room также можно высушить спортивную одежду и снаряжение, чтобы утром надеть сухие ботинки и тёплые костюмы.

100%
апартаментов обеспечены
индивидуальными локерами
для лыж и сноубордов





ski-in

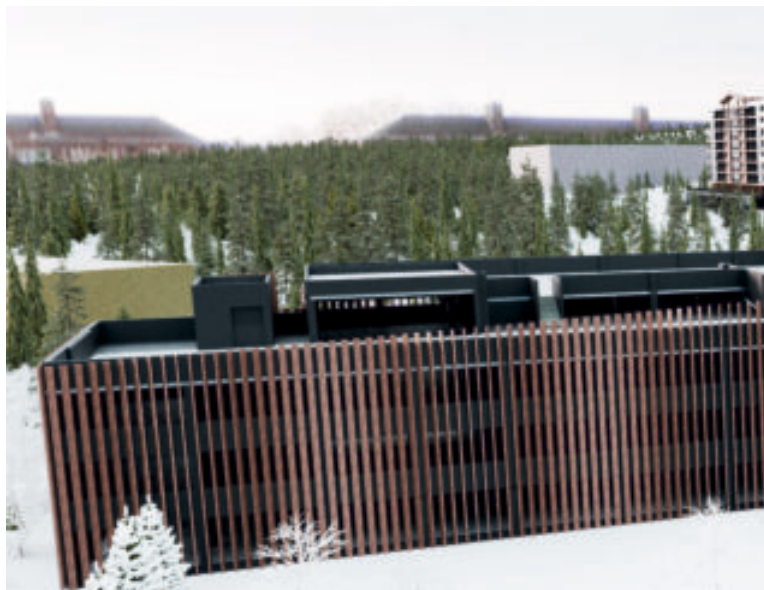
Возможность попасть
в гостиницу, не снимая лыж.



открытый наземный паркинг

Оборудован
автоматизированным
пунктом охраны
с круглосуточным
мониторингом
и видеонаблюдением.

328
машиномест



ski-out

Канатная дорога рядом со входом в отель.



лобби

Парадный холл выполнен по авторскому дизайн-проекту с мягкой lounge-зоной.

Ресепшен с консьерж-сервисом обеспечивает резидентам комфортное пребывание в апартаментах 24/7.





ТИПОВОЙ ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН АПАРТ-КОМПЛЕКСОВ 1 и 2

Ст. - Апартамент-студия, 23 кв. м

1 - Однокомнатный апартамент, 36 кв. м

2 - Двухкомнатный апартамент, 46 кв. м

3 - Трехкомнатный апартамент, 67 кв. м

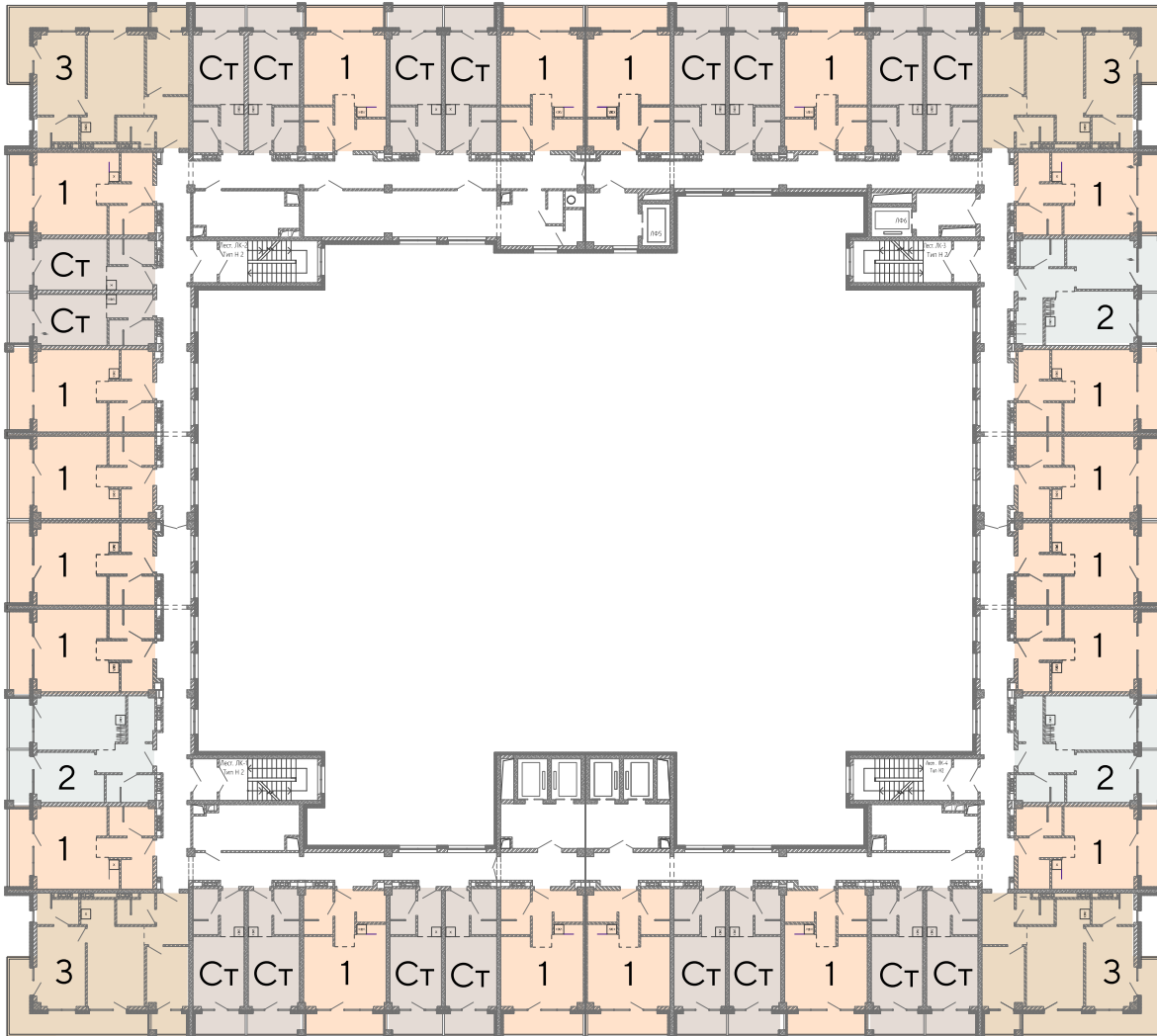
Из каждого апартамента открываются живописные виды на гору и лес. Это одна из главных особенностей нашего проекта.



вид на благоустроенную
плазу и бассейн



вид на гору и благоустроенную плазу



вид на гору



вид на лесной массив

ТИПОВОЙ ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН АПАРТ-КОМПЛЕКСА 3

Ст. - Апартамент-студия, от 23 кв. м

1 - Однокомнатный апартамент, от 36 кв. м

2 - Двухкомнатный апартамент, от 41 кв. м

3 - Трехкомнатный апартамент, от 72 кв. м

Из каждого апартамента открываются живописные виды на гору и лес.

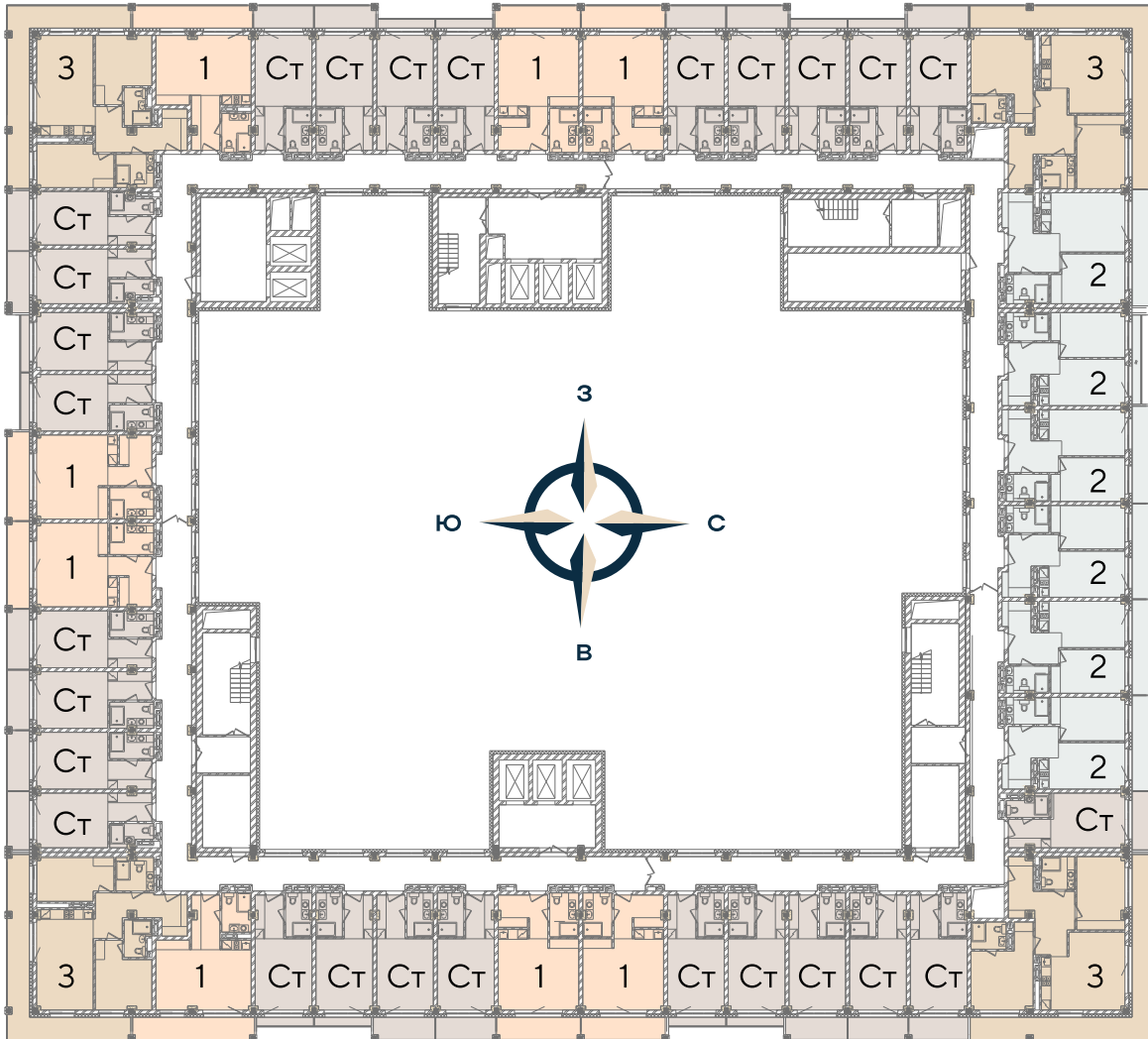
Это одна из главных особенностей нашего проекта.



ВИД НА
благоустроенную плазу



вид на гору и благоустроенную плазу



вид на гору



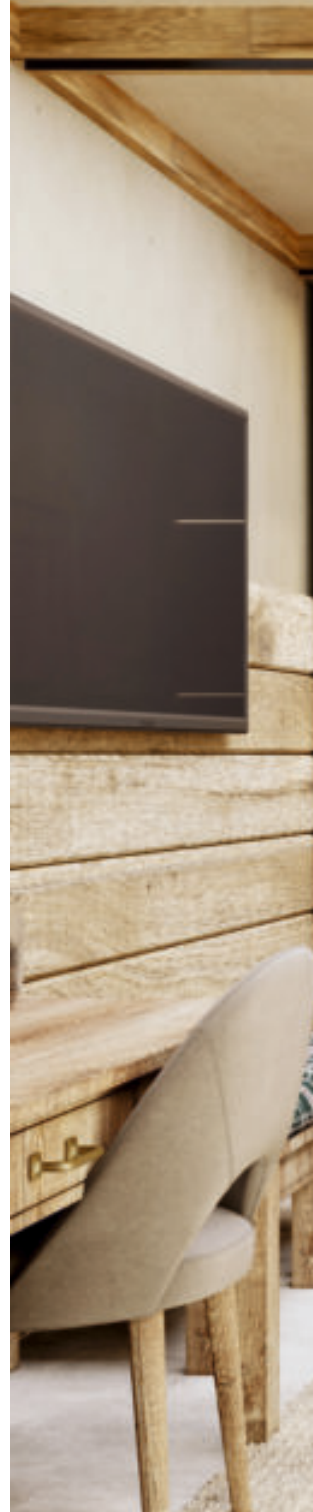
вид на пешеходную аллею

апартамент – студия

Узнать цены
на апартаменты



23 кв. м





Однокомнатный апартамент

Узнать цены
на апартаменты



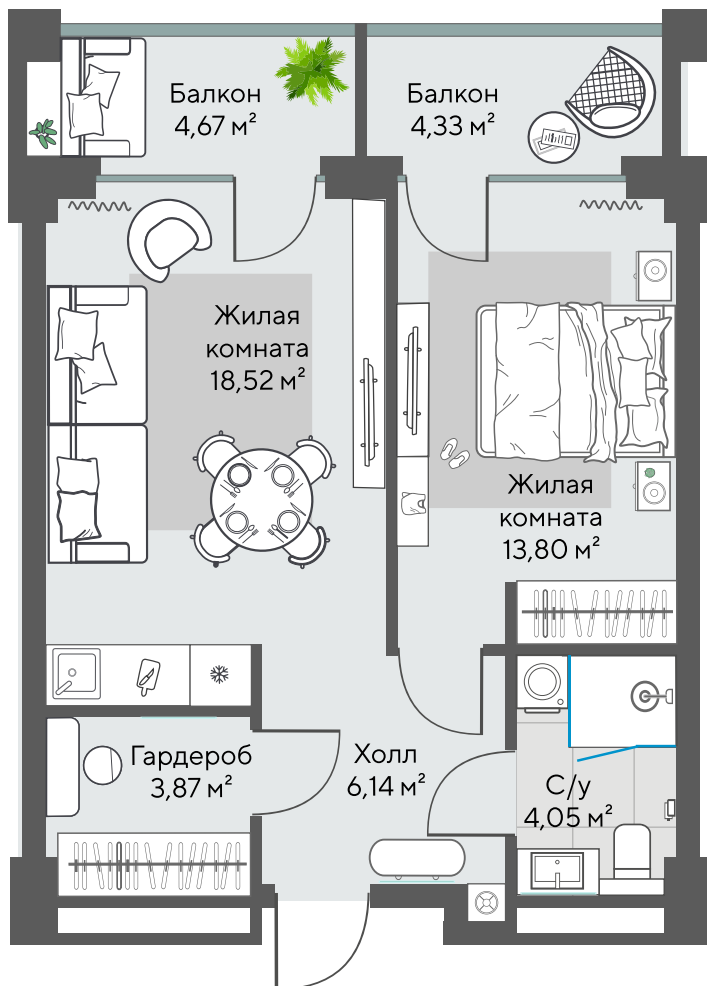
36 кв. м





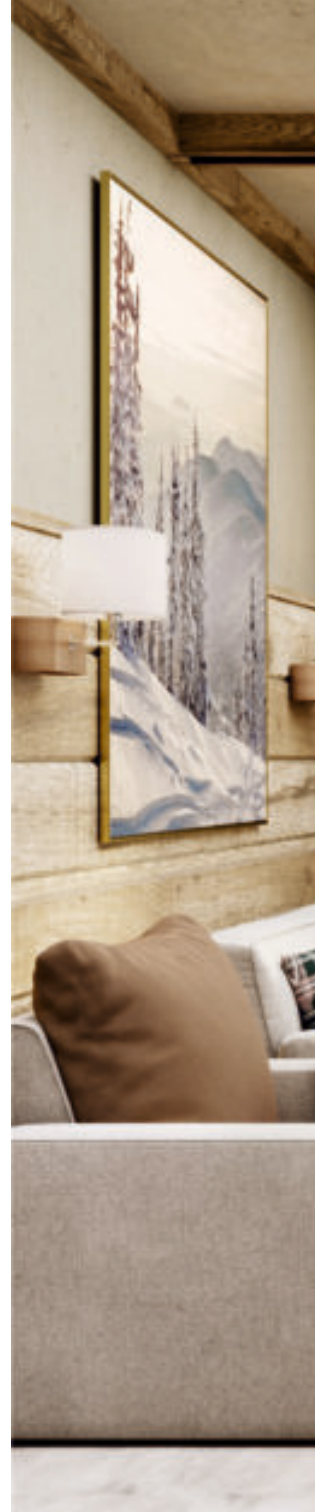
ДВУХКОМНАТНЫЙ АПАРТАМЕНТ

Узнать цены
на апартаменты



46 кв. м.

Уютное пространство для семьи





ДВУХКОМНАТНЫЙ АПАРТАМЕНТ

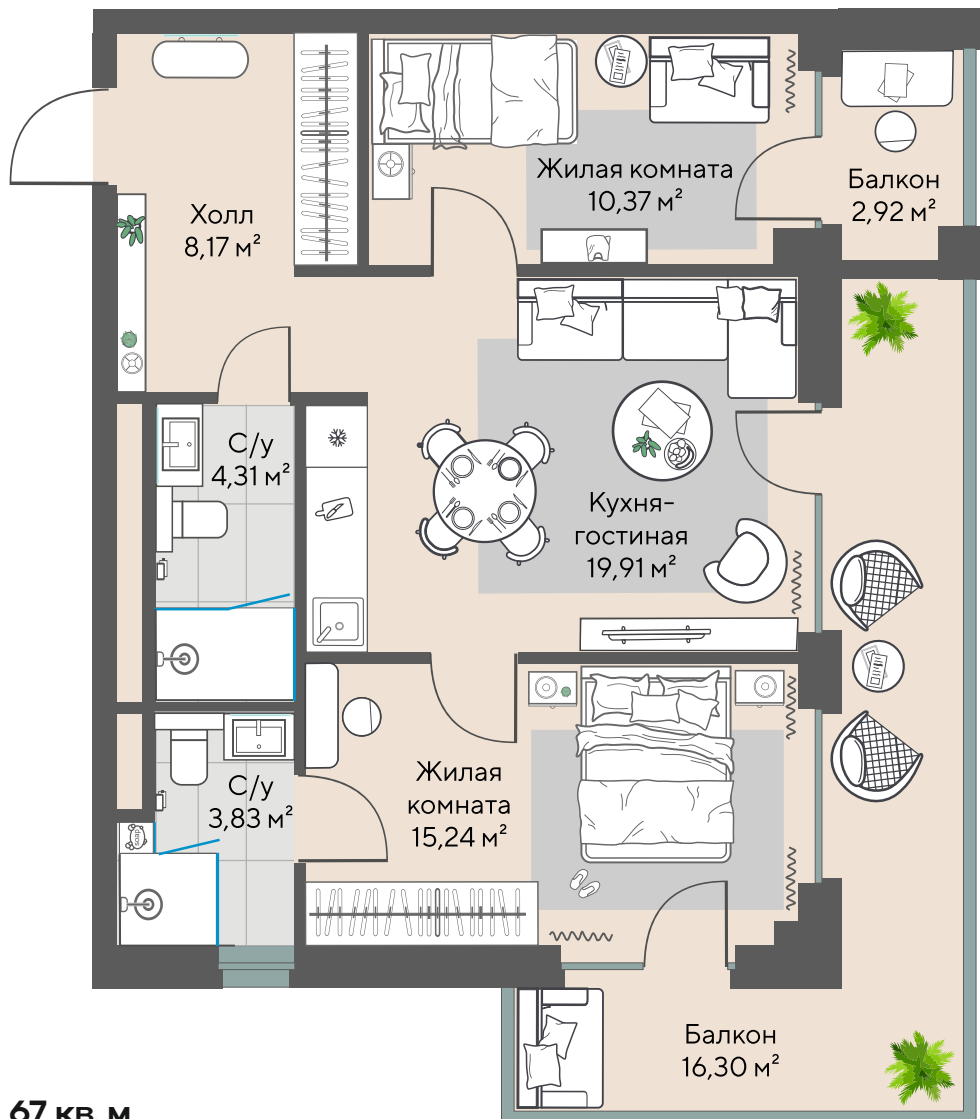
46 кв. м



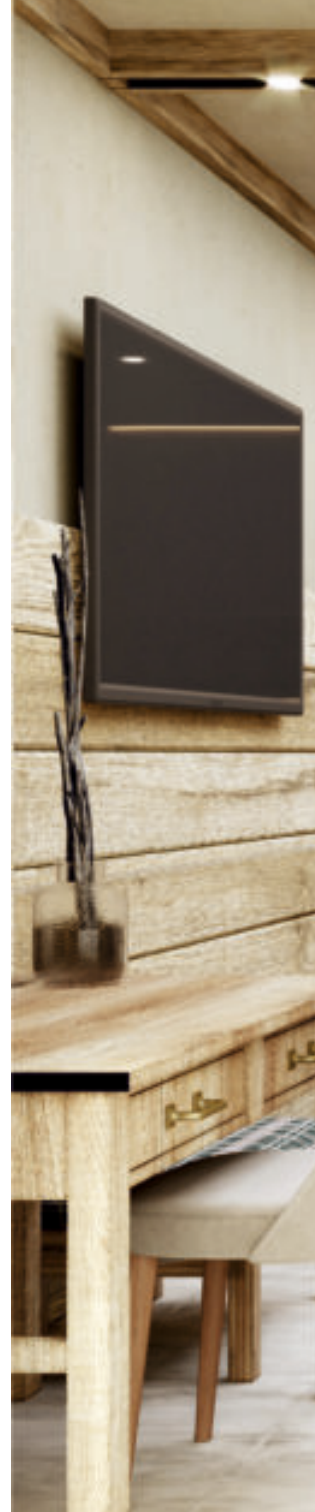


трехкомнатный апартамент

Узнать цены
на апартаменты



67 кв. м





трехкомнатный апартамент

67 кв. м





трехкомнатный апартамент



67 кв. м



трехкомнатный апартамент



67 кв. м



двухуровневый апартамент

высота потолка от 3,3 до 9 м





ДЛЯ ИНВЕС- ТОРОВ

Резиденты могут получать дополнительный доход, передав апартаменты в управление сервисной компании на время своего отсутствия. Все заботы по контролю и организации самого процесса возьмёт на себя сервисная компания, обеспечив надёжность и безопасность сделки.





инфра- структу- ра





ОТКРЫТЫЙ ВСЕСЕЗОННЫЙ БАССЕЙН



ФИТНЕС-ЗАЛ



**зона
relax & spa**

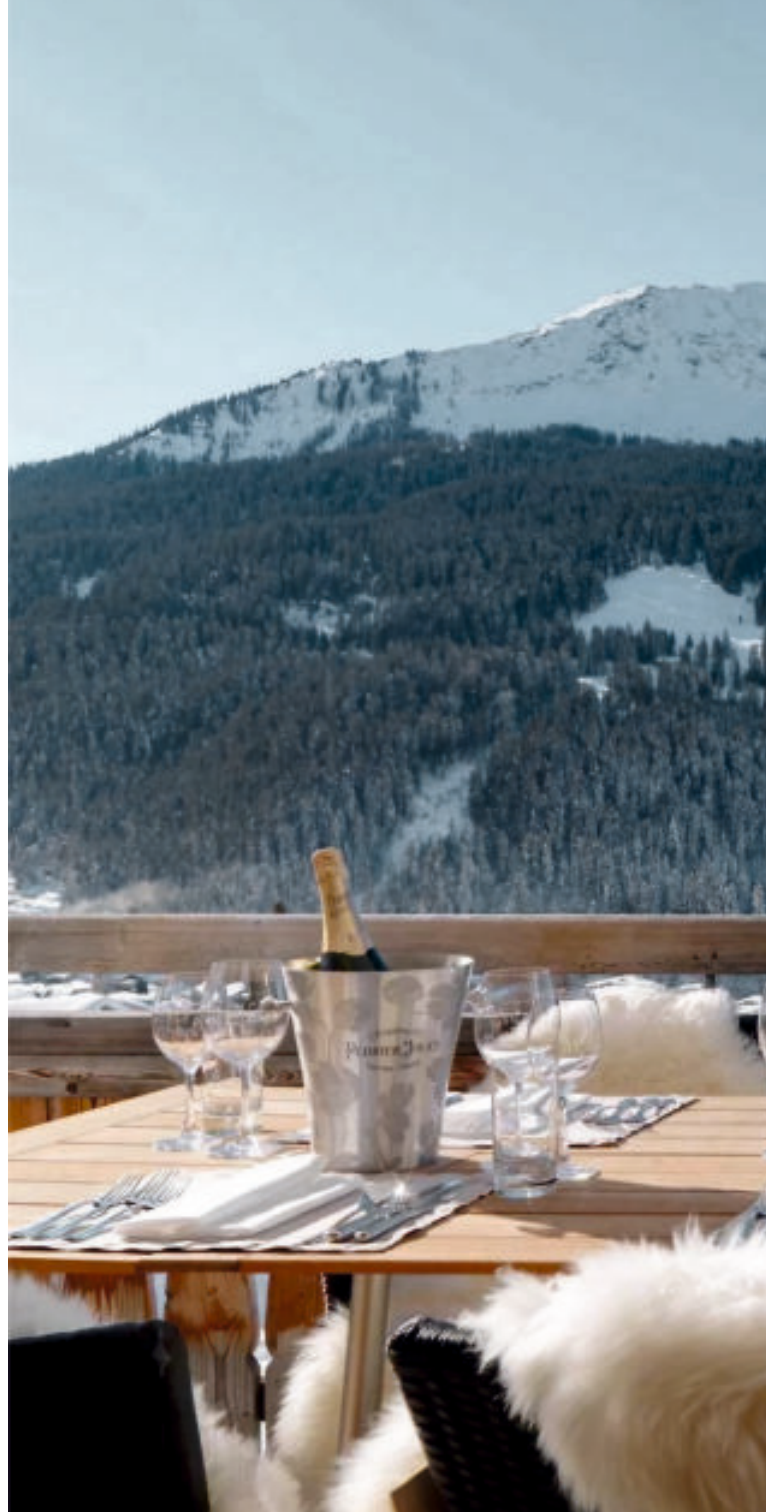


**детская
площадка**



ресторан
с террасой
и караоке

2500 кв. м
492 гостя





термы baden-baden

На территории резиденций появится современный термальный комплекс от Baden Family, включающий в себя бассейны под открытым небом, зоны relax&spa, сауны, аквапарк и банные комплексы.

Резиденты апарт-комплексов смогут отдыхать в подогреваемом бассейне и наслаждаться видами Горной Шории уже в первых апарт-комплексах.



7,3 га



ЭТАПЫ СТРОИТЕЛЬ- СТВА

1

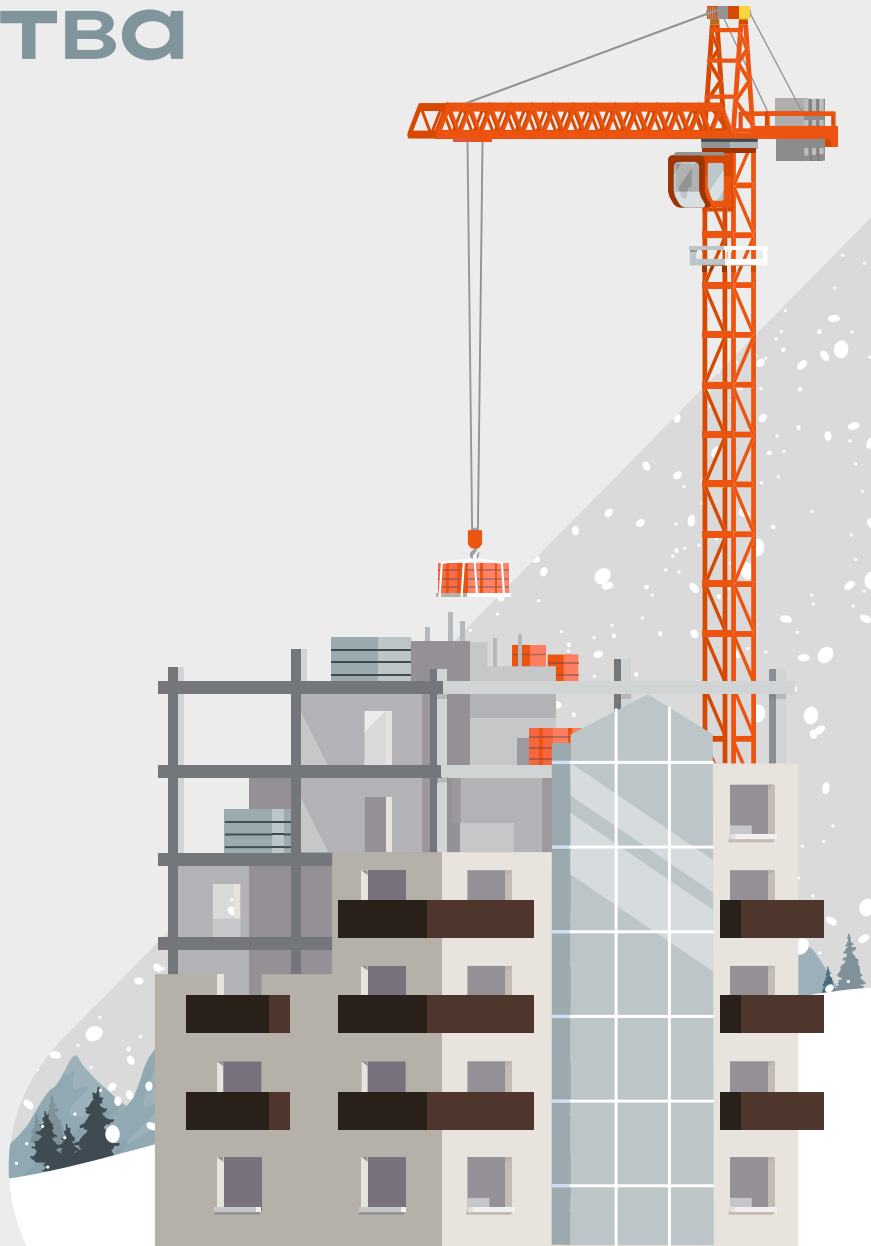
очередь

I дом - сдача 1 кв. 2025
II дом - сдача 2 кв. 2025

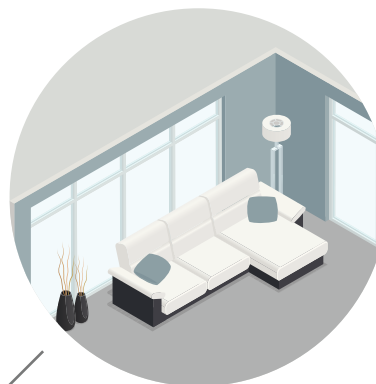
2

очередь

III дом - сдача 4 кв. 2025
IV дом - сдача 1 кв. 2026



ВИДЫ ОТДЕЛ- КИ



с мебелью

апартаменты полностью меблированы и укомплектованы бытовой техникой



ЧИСТОВАЯ

выполнена чистовая отделка в стиле «шале» по дизайн-проекту застройщика

- напольное покрытие - под дерево
- стены - покраска с декоративным покрытием
- санузел - с сантехническим оборудованием
- межкомнатные двери
- светильники

«white box»

выполнено выравнивание стен и потолков гипсовыми смесями, цементно-песчаная стяжка пола с повышенной шумоизоляцией



варианты приобрете- ния

Приобрести апартамент можно онлайн или лично в центре продаж УГМК-Застройщик. Мы бронируем его и фиксируем цену на выгодных условиях.

Обсудите с менеджером, какой способ оплаты будет для вас оптимальным: полная оплата или оплата в рассрочку.

- 100 % оплата

- Рассрочка от УГМК-Застройщик – выгодный способ приобретения недвижимости, если в моменте нет полной суммы. Приобрести апартамент просто – нужно внести первоначальный взнос **от 30%**. На оставшуюся сумму будет сформирован индивидуальный график платежей. Рассрочка действует на покупку апартаментов до сдачи объекта в эксплуатацию.

Мы ценим ваше время и заботимся о вашем комфорте. Поэтому сопровождаем вас на всех этапах покупки: от подготовки документов и до их подписания.

управ- ление



«УГМК-Застройщик» является не только девелопером, но и хотельером: в управлении компании Hyatt Regency Ekaterinburg 5*, Hyatt Place 4* и апарт-отель Iset HomeAway Residence 5*. Этот опыт позволяет гарантировать высокий уровень сервиса и премиальное обслуживание.





Не является публичной офертой



Центры продаж:

г. Екатеринбург, ул. Татищева, д.18/1

Горнолыжный курорт Шерегеш, Гора Зелёная, ул. Весенняя, д. 60/5

8 800 550 82 72