



НАГОРНЫЙ

жилой квартал



УГМК
ЗАСТРОЙЩИК



Жить в центре. Жить на высоте.



ЖК «Нагорный» – ультрасовременный жилой квартал бизнес-класса в центре Екатеринбурга с развитой инфраструктурой и роскошным панорамным видом на деловую часть города и акваторию Визовского пруда.





Особую динамику жилому кварталу задает архитектурная концепция: лаконичность форм и строгая геометрия идеально сочетается с панорамным остеклением фасадов.



НАГОРНЫЙ
жилой квартал



В ночное время «Нагорный» становится безоговорочной доминантой локации - архитектурная подсветка, вдохновением для которой послужила подсветка Версальского дворца, выгодно выделяет его среди других зданий.



ЛОКАЦИЯ

ЖК «Нагорный» возводится в квадрате улиц Токарей - Нагорная - Синяева - Мельникова в историческом центре с развитой инфраструктурой и сетью общественного транспорта. В ближайшем окружении располагаются торговые центры и рестораны, десятки музеев, образовательные учреждения, парки, объекты культуры и искусства.

Выгодное месторасположение «Нагорного» открывает все возможности для занятий спортом, включая велотрекинг, парусную регату и яхтинг.

ТРАНСПОРТ

Пешком



- 1 минута – остановка трамвая «Уралкабель»
- 2 минуты – автобусная остановка «Мельникова»
- 15 минут – метро «Площадь 1905 года»

ШОПИНГ

На автомобиле



- 10 минут – ТРЦ «Алатырь»
- 15 минут – ТРЦ «Гринвич»
- 19 минут – ТЦ «Мега»

КУЛЬТУРА И СПОРТ

Пешком



- 7 минут – Екатеринбург Арена
- 9 минут – Дворец молодежи
- 12 минут – парк XXII Партсъезда

На автомобиле



- 6 минут – Губернский яхт-клуб «Коматек»
- 5 минут – Спортивный центр «Верх-Исетский»

ОБРАЗОВАНИЕ

Пешком



- 5-10 минут – детские сады
- 5 -15 минут – ведущие школы, гимназии, лицеи



1 Жилой квартал «Нагорный»

2 Екатеринбург Арена

3 Дворец Молодежи

4 Пассаж

5 Яхт-клуб «Коматек»

6 Верх-Исетский пруд

7 Школа №1

8 Детский сад №539

9 Детский сад №368

10 Парк XXII Партсъезда



УГМК
ЗАСТРОЙЩИК



НАГОРНЫЙ В ЦИФРАХ

Жилой квартал состоит из домов бизнес-класса и коммерческой галереи, включающей в себя разнообразную инфраструктуру: супермаркет, ресторан, салон красоты, медицинский центр и фитнес-центр. На -1 и -2 этажах расположен отапливаемый подземный паркинг и локеры для хранения негабаритных и сезонных вещей.







БЕЗОПАСНОСТЬ

- ✔ Круглосуточная многоуровневая система доступа
- ✔ Собственная служба мониторинга



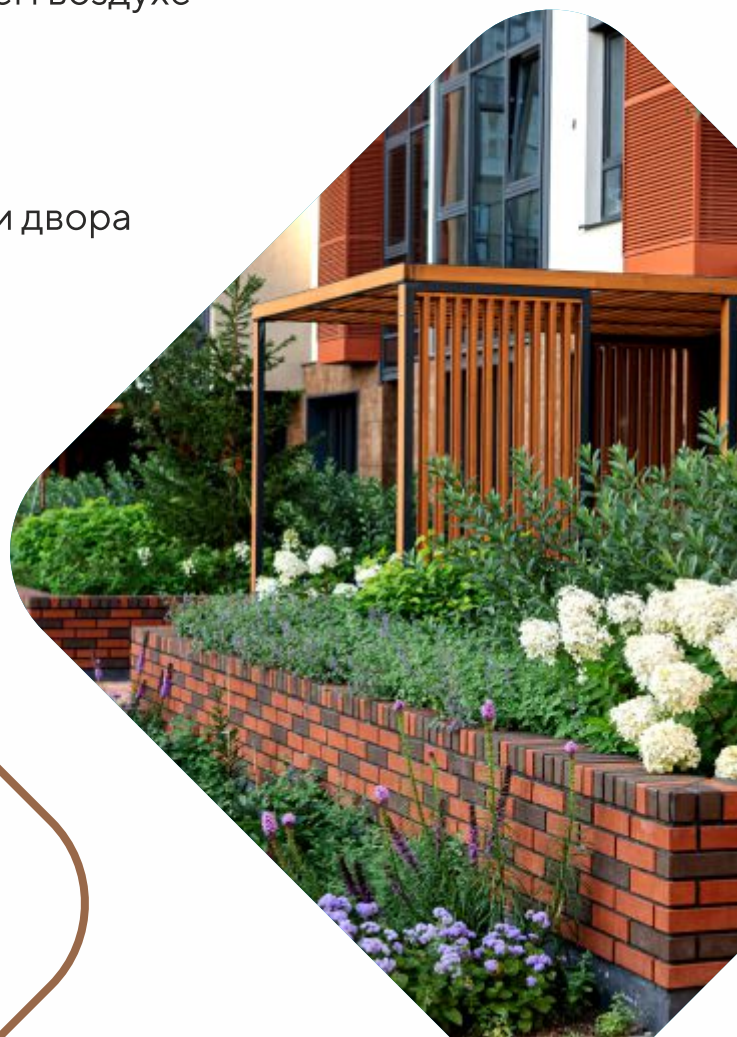
- ✔ Видеонаблюдение
- ✔ Домофонная система CAME - от разработчика дизайна Ferrari, с функцией звонка на смартфон



БЛАГОУСТРОЙСТВО

Благоустроенная внутренняя плаза всего жилого комплекса

- ✔ Детские игровые комплексы с экологичным покрытием – морской галькой
- ✔ Workout-зона для занятий спортом на свежем воздухе
- ✔ Спортивный корт для зимних и летних игр
- ✔ Lounge-зоны с уютными беседками из натурального дерева
- ✔ Wi-Fi и приятная музыка на всей территории двора



ОЗЕЛЕНЕНИЕ

Главной концепцией оформления территории квартала являются «всегда цветущий двор». Для благоустройства дворового пространства мы используем только гипоаллергенные растения, которые будут радовать своим цветом круглый год.







ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- ✔ Крытая велопарковка
- ✔ Просторные колясочные
- ✔ Теплый двухуровневый паркинг
- ✔ Комбо-паркинг: машиноместо, совмещенное с индивидуальной кладовой





ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- ✔ Крытая велопарковка
- ✔ Просторные колясочные
- ✔ Теплый двухуровневый паркинг
- ✔ Комбо-паркинг: машиноместо, совмещенное с индивидуальной кладовой



ВНЕШНЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

✔ Фитнес-центр премиум-формата World Class «Нагорный» со взрослым и детским бассейнами

✔ Тренажерный зал с зоной функционального тренинга и единоборств, залы групповых программ, сайкл-студия, джакузи, травяная сауна и хаммам, SPA





☑ Стоматология «Dental Pro»

☑ Ресторан «Breadway-cafe»





- ☑ Супермаркет «Перекрёсток»
- ☑ Винная лавка «Кино-Домино»
- ☑ Кафе-перканя «Хлеб и булки»
- ☑ Салон красоты





✔ В семейном медицинском центре «УГМК-Здоровье» ведут прием самые востребованные врачи - педиатры, терапевты, а также узкие специалисты. Для резидентов представлен широкий спектр медицинских услуг.



✔ Необходимые лекарства можно приобрести в аптеке «УГМК-Фарм».

ПАНОРАМНЫЕ ОКНА

- ☑ Оконные конструкции REHAU с повышенными шумо- и теплоизоляционными свойствами
- ☑ Трехступенчатое микропроветривание
- ☑ Детские замки



- ☑ Витражные ограждения лоджий и балконов

ИНЖЕНЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ



- ✔ Материал стен - керамический кирпич
- ✔ Автоматическая система передачи показаний счетчиков в УК
- ✔ Система вентиляции - бризеры с очисткой и подогревом воздуха
- ✔ Очистка воды до качества питьевой
- ✔ «Воздушные батареи» с подключением из стены - эстетика и функциональность



ОТДЕЛКА WHITE BOX

- ✔ Потолок: монолитная железобетонная плита, выравнивание гипсовыми смесями
- ✔ Полы: цементно-песчаная стяжка с повышенной звукоизоляцией
- ✔ Стены: улучшенная штукатурка, выравнивание гипсовыми смесями
- ✔ Высота потолка 2.85 - 3.3 м





2,85 m



КОНЦЕПТУАЛЬНОЕ ОФОРМЛЕНИЕ ХОЛЛА



- ✔ Холлы выполнены по авторскому дизайн-проекту
- ✔ Ресепшн с консьерж-обслуживанием 24/7
- ✔ Единая парадная с гостевой зоной и мягкой дизайнерской мебелью



- ✔ Эксклюзивные элементы интерьера
- ✔ Панорамное остекление входной группы обеспечивает большое количество естественного света
- ✔ Различные сценарии декоративной подсветки



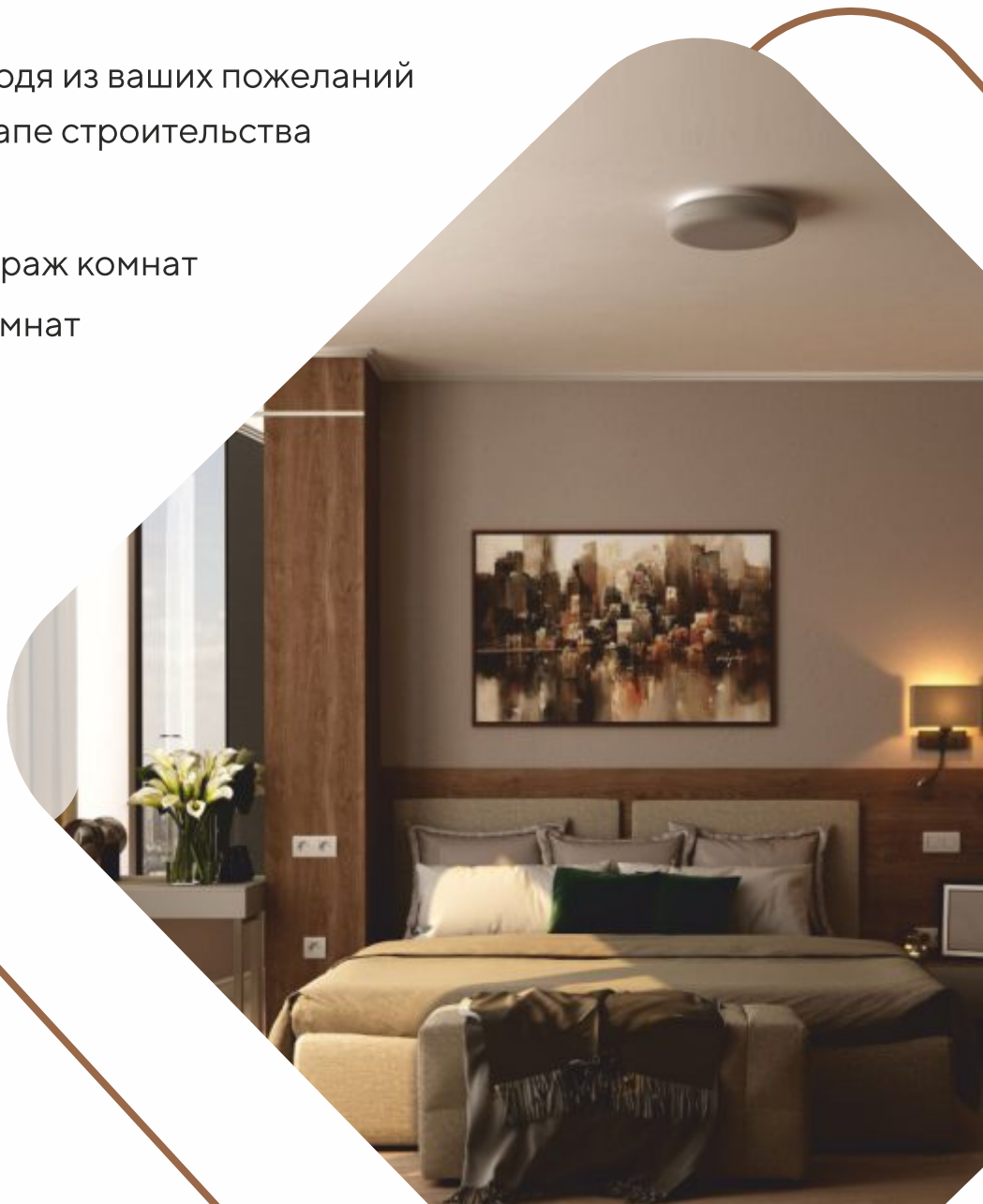
КВАРТИРЫ-ТРАНСФОРМЕРЫ

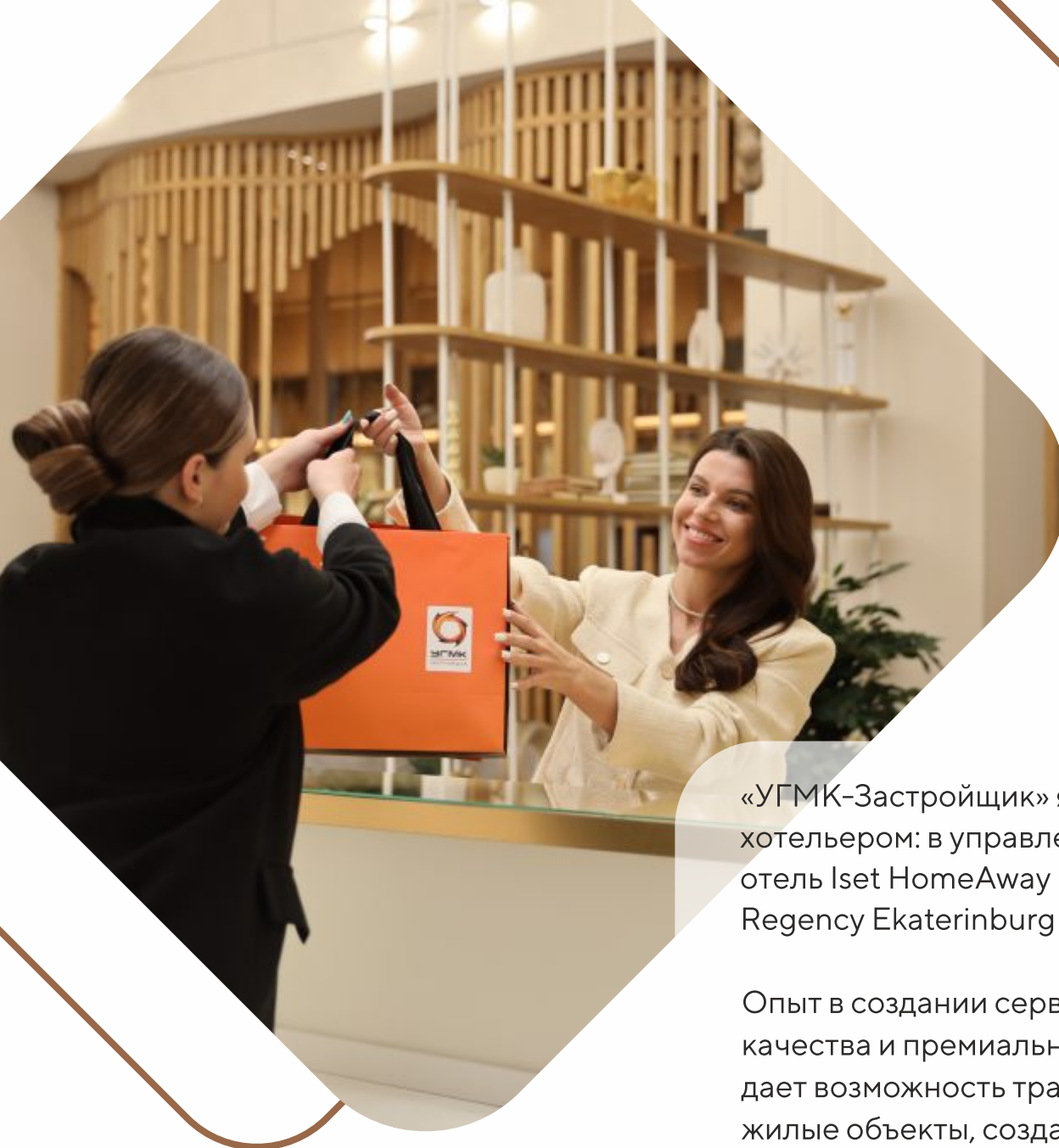
Квартира может меняться, исходя из ваших пожеланий и жизненных сценариев. На этапе строительства вы можете:

- ✓ увеличить / уменьшить метраж комнат
- ✓ изменить конфигурации комнат

Перепланировка не требует дополнительных вложений и открывает возможности воплощения самых смелых дизайнерских решений.

* До установленной даты. Подробности уточняйте у менеджера.





«УГМК-Застройщик» является девелопером –
хотельером: в управлении компании апарта-
менты Iset HomeAway Residence 5*, Hyatt
Regency Ekaterinburg 5* и Hyatt Place 4*.

Опыт в создании сервиса высокого
качества и премиального обслуживания
дает возможность транслировать его и на
жилые объекты, создавая комфорт для
резидентов согласно мировым стандартам.

Все объекты «УГМК-Застройщика» обслуживает собственная сервисная компания.

Ресепшн с консьерж-обслуживанием

24/7

- ✓ сервисные услуги
- ✓ услуга автоняни
- ✓ клининг и химчистка
- ✓ доставка воды

Можно даже оставить ключи и попросить кормить питомца в свое отсутствие. Всё общение происходит или по телефону, или через приложение.



НАГОРНЫЙ
жилой квартал



НАГОРНЫЙ
ЖИЛОЙ КВАРТАЛ

ПЛАНИРОВКИ / СЕКЦИЯ 1.1 / 2-11 ЭТАЖ

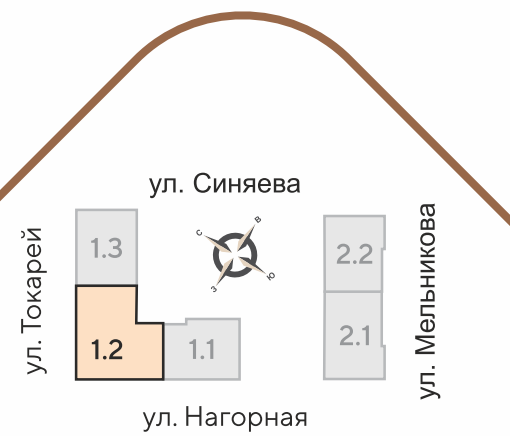


ПЛАНИРОВКИ / СЕКЦИЯ 1.2 / 2-23 ЭТАЖ



ул. Токарей

ул. Нагорная

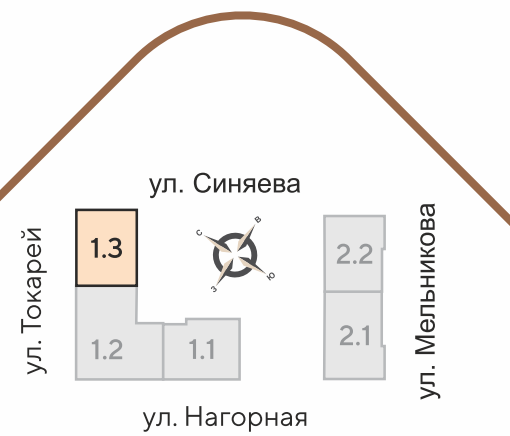


ПЛАНИРОВКИ / СЕКЦИЯ 1.3 / 2-17 ЭТАЖ



ул. Токарей

ул. Нагорная



1	18,60
	61,00
	63,60
	66,10

1	17,10
	50,30
	52,90
	55,40

1	17,10
	50,30
	52,90
	55,40

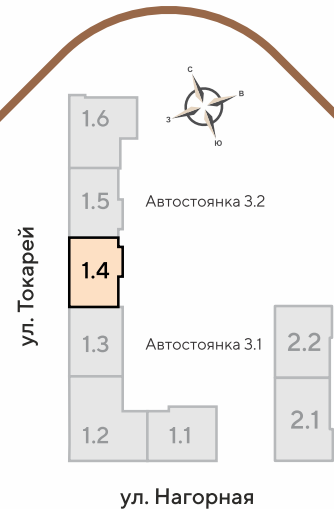
2	37,20
	76,90
	79,60
	82,20

2	41,20
	85,40
	88,00
	90,60

ПЛАНИРОВКИ / СЕКЦИЯ 1.4 / 2-5 ЭТАЖ



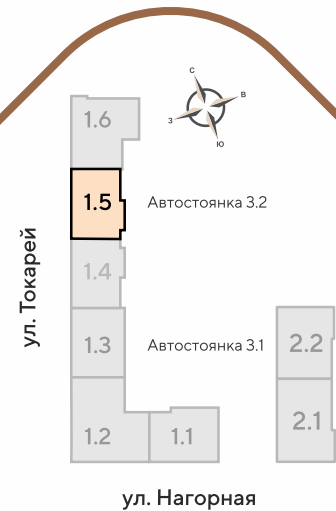
ПЛАНИРОВКИ / СЕКЦИЯ 1.4 / 6-17 ЭТАЖ



ПЛАНИРОВКИ / СЕКЦИЯ 1.5 / 2-5 ЭТАЖ



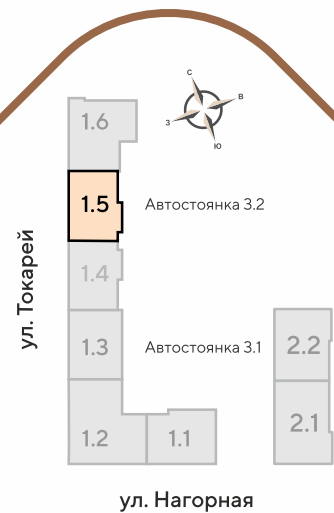
ПЛАНИРОВКИ / СЕКЦИЯ 1.5 / 6-19 ЭТАЖ



ПЛАНИРОВКИ / СЕКЦИЯ 1.5 / 20 ЭТАЖ



ПЛАНИРОВКИ / СЕКЦИЯ 1.5 / 21 ЭТАЖ

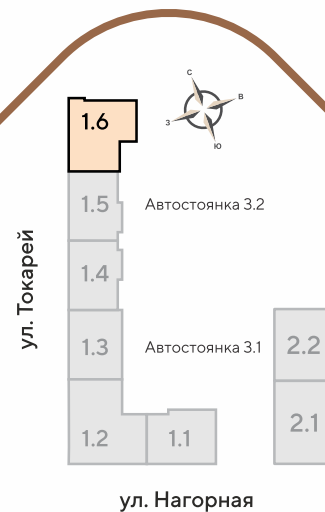


ПЛАНИРОВКИ / СЕКЦИЯ 1.6 / 3-23 ЭТАЖ

ул. Токарей



ул. Нагорная



ПЛАНИРОВКИ / СЕКЦИЯ 1.6 / 24 ЭТАЖ



ПЛАНИРОВКИ / СЕКЦИЯ 1.6 / 25-28 ЭТАЖ



ул. Токарей

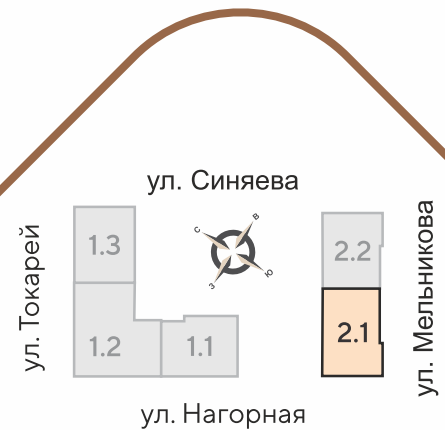
ул. Нагорная



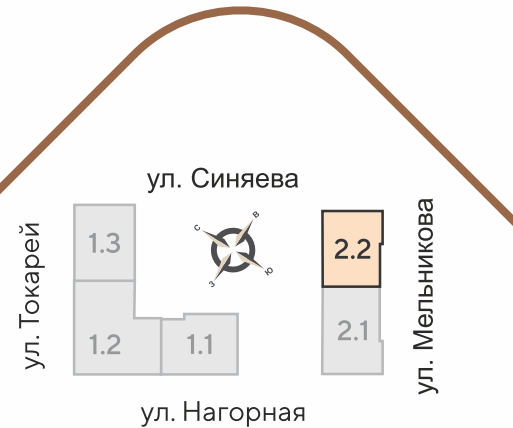
ПЛАНИРОВКИ / СЕКЦИЯ 2.1 / 2-15 ЭТАЖ



ул. Нагорная



ПЛАНИРОВКИ / СЕКЦИЯ 2.2 / 2-15 ЭТАЖ





ВЫБЕРИТЕ УДОБНЫЙ ДЛЯ ВАС СПОСОБ ПОКУПКИ КВАРТИРЫ



100%

При внесении 100% стоимости квартиры предоставляется индивидуальная скидка, цена фиксируется, и Вам остаются лишь приятные хлопоты по переезду в новый дом



Рассрочка 0%

Стоимость квартиры оплачивается по согласованному графику до момента сдачи дома. Стоимость при этом фиксируется



Ипотека

Получить консультацию и подать заявку на оформление ипотечного кредита можно в отделе продаж не посещая офис банка. Наш проект аккредитован в большинстве банков.



Trade-in

Обмен Вашей квартиры – один из вариантов покупки квартиры в ЖК «Нагорный». Список агентств недвижимости – партнеров Вы можете уточнить в отделе продаж.



НАГОРНЫЙ

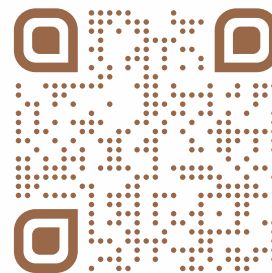
жилой квартал



Связаться с нами

г. Екатеринбург, ул. Татищева, 18/1

+7 343 253 91 49



ugmkstroy.ru

Вся информация носит ознакомительный характер и не является публичной офертой.
Проектная декларация представлена на сайте www.наш.дом.рф