

НАСТОЯЩИЙ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



НАСТОЯЩИЙ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



БУДУЩЕЕ

ЖИВИ В НАСТОЯЩЕМ

Новый жилой проект **НАСТОЯЩИЙ** вдохновлен современным ритмом жизни Екатеринбурга.

Расположен в районе Эльмаш с развитой инфраструктурой. Совсем рядом – метро и сосновый бор, а все сервисные услуги будут доступны резидентам по стандарту управляющей компании «УГМК-Застройщик».

ПРОШЛОЕ



30

ЭТАЖЕЙ

2026

ГОД, СРОК СДАЧИ

21

ЭТАЖ

2027

ГОД, СРОК СДАЧИ



О ПРОЕКТЕ

НАСТОЯЩИЙ

жилой комплекс

3 ДОМА

ТЕПЛЫЙ

ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

2,7-3м

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

45-150м²

ПЛОЩАДЬ КВАРТИР





ИЗУМРУДНЫЙ БОР
жилой район

лесопарк
Пыижминские
озерки

TPL VEER Mall

METRO

НАСТОЯЩИЙ
жилой комплекс

ТК Белка

ПРОСПЕКТ КОСМОНАВТОВ

просп. Космонавтов

просп. Космонавтов

Шершевская ул.

Ярославская ул.

ул. Рабкоров

Чернопроская ул.

ул. Ломоносова

Ильинская ул.

ул. Новаторов

Связной пер.

ул. Восстания

ул. Ломоносова

Коммунистическая ул.

ул. Восстания

1 минута пешком

15 минут пешком

ЛОКАЦИЯ

ЖК «Настоящий» возводится на проспекте Космонавтов – важной транспортной артерии города.

Благодаря местоположению здесь сочетается развитая социальная инфраструктура, отличная транспортная доступность и особый приватный стиль жизни рядом с сосновым бором.

НА АВТОМОБИЛЕ:

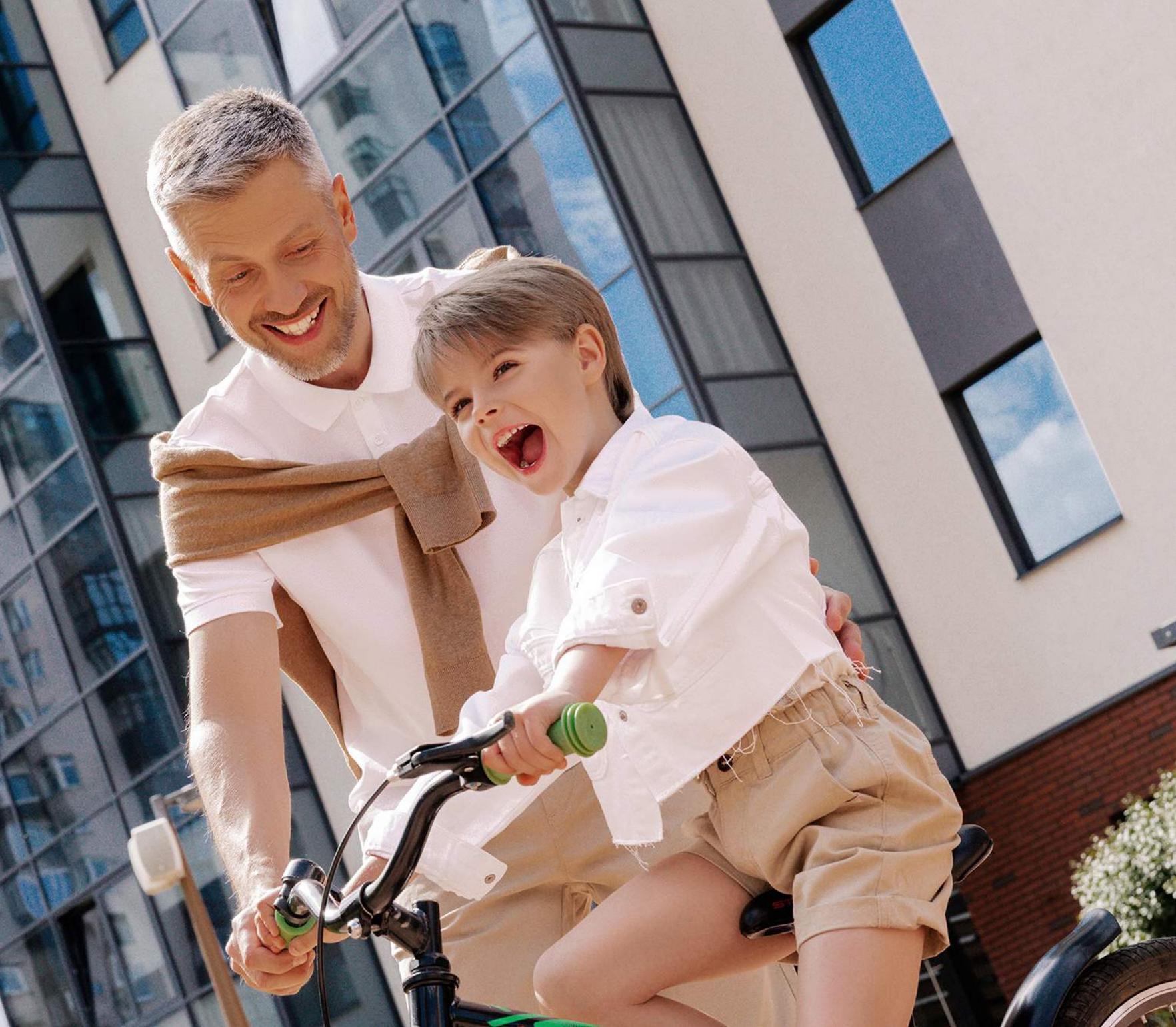
| | |
|-------------------------|----------|
| ЖР Изумрудный бор | 5 минут |
| ЕКАД | 6 минут |
| Центр города | 25 минут |

ПЕШКОМ:

| | |
|--|----------|
| Автобусная остановка | 1 минута |
| Трамвайная остановка | 10 минут |
| Станция метро «Проспект Космонавтов» | 10 минут |

НАСТОЯЩИЙ КОМФОРТ +





ДЛЯ ДЕТЕЙ

ОБРАЗОВАНИЕ

3 детских сада - до 5 минут пешком

Школа - через дорогу

Лицей - 5 минут на автомобиле

МЕДИЦИНА

Детская поликлиника - 5 минут на автомобиле

РАЗВЛЕЧЕНИЯ

Плейрум – детская игровая прямо в доме



ДЛЯ ВСЕЙ СЕМЬИ

ЗДОРОВЬЕ

Медицинский центр
«УГМК-Здоровье»
- 5 минут на авто

СПОРТ И ОТДЫХ

Фитнес-клуб Bright fit с бассейном
– 5 минут на автомобиле
Сосновый бор – 15 минут пешком
Фитнес-пространство – прямо в доме



ДЛЯ ВСЕЙ СЕМЬИ

ПОКУПКИ И РАЗВЛЕЧЕНИЯ

ТРЦ VEER MALL - 5 минут на авто

Гипермаркеты METRO, Максидом - 3 минуты

Супермаркеты Магнит и Пятерочка - 1 минута пешком

Пункт выдачи маркетплейсов – прямо в доме

НАСТОЯЩЕЕ | ДЕТСТВО ВО ДВОРЕ

Сформировано безопасное игровое пространство, где ребенок любого возраста сможет развиваться и проявлять свою фантазию.
Для взрослых предусмотрены уютные зоны отдыха.





НАСТОЯЩИЙ | САД ВО ДВОРЕ

Растения подобраны так, чтобы в любое время года внутренний двор был украшен разными красками, а аромат цветов, плодовых и хвойных деревьев дарит ощущение настоящего счастья.



ДЛЯ | НАСТОЯЩИХ | ВЕЛОМАНОВ

Закрытые помещения для хранения спортивного инвентаря на -1 этаже: хранить самокаты и велосипеды теперь по-настоящему удобно.



НАСТОЯЩИЙ | ТЕПЛЫЙ ПАРКИНГ

В жилом комплексе предусмотрен теплый двухуровневый подземный паркинг. К своему автомобилю можно с комфортом спуститься на лифте.



НАСТОЯЩИЙ КОМФОРТ

Просторные колясочные располагаются в холлах на первых этажах.
Удобное хранение колясок, детских велосипедов и игрового инвентаря.
Предусмотрен душ для домашних питомцев.

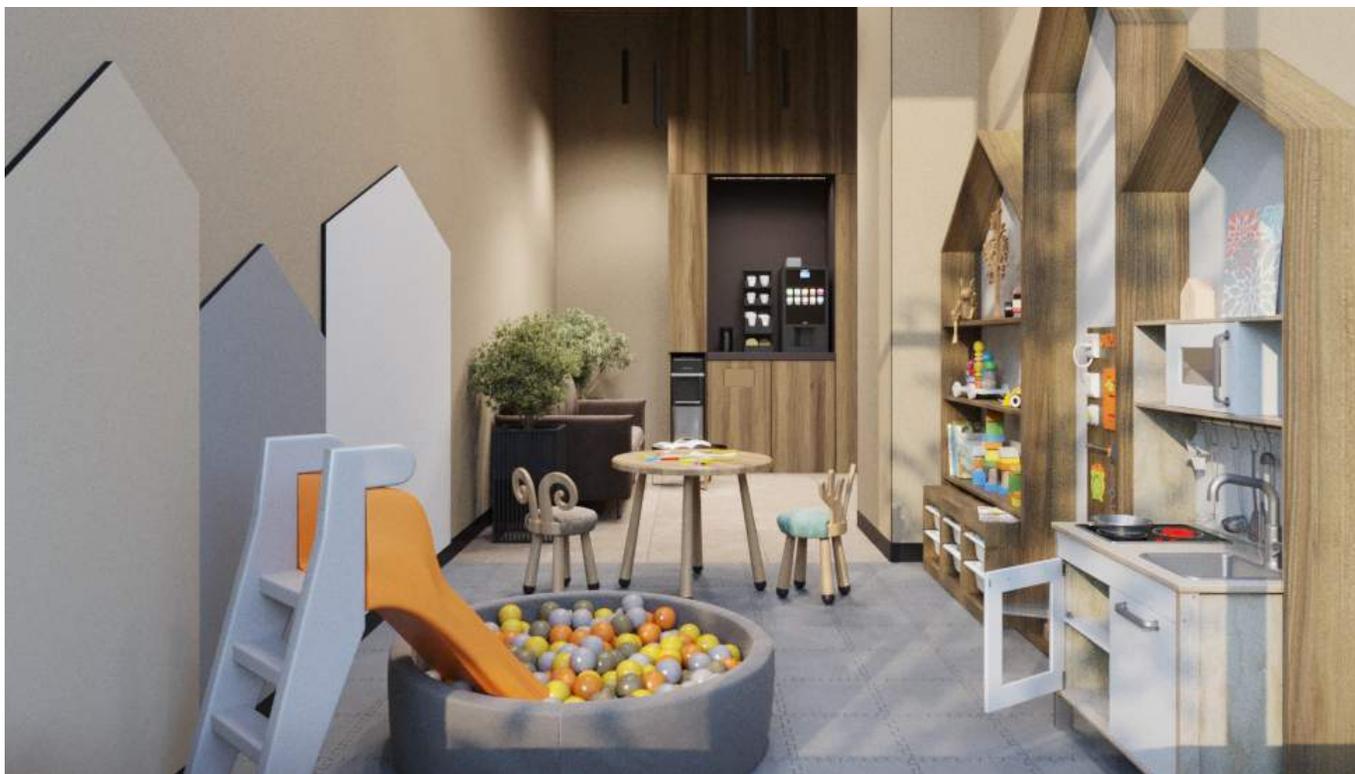


НАСТОЯЩИЙ СПОРТ

Единый тренажерный зал позволит тренироваться, не покидая пределы жилого комплекса. Можно пригласить соседей или позаниматься спортом самостоятельно.

НАСТОЯЩАЯ | РАДОСТЬ

На первом этаже предусмотрена детская игровая зона — плейрум. Удобное решение в дождливую или морозную погоду. Ребенок может поиграть с друзьями в уютной и безопасной обстановке.





НАСТОЯЩЕЕ ДОБРОСОСЕДСТВО

Дружить со своими соседями — это здорово. Поэтому мы предусмотрели соседский центр на первом этаже. Здесь можно встретиться и выпить кофе с соседями или посетить мастер-класс, а в зоне коворкинга провести деловую встречу или продуктивно поработать.



МАГАЗИН ЗДОРОВОГО ПИТАНИЯ

Рядом с домом расположено несколько гипермаркетов. Чтобы Ваша жизнь была еще более комфортной, прямо в доме мы предусмотрели магазин со свежими, вкусными и полезными продуктами.

НАСТОЯЩИЙ СТИЛЬ В ДЕТАЛЯХ

В «Настоящем» спроектированы стильные холлы. Четкие геометричные линии придают элегантности. Акцентные элементы в виде лифтовых порталов, почтовых ящиков и мягкой зоны создают атмосферу уюта.





**ИНЖЕНЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ
ДЛЯ | НАСТОЯЩЕЙ | ЖИЗНИ**



СТЕНЫ

Выполнены из экологичного и проверенного временем материала—керамического кирпича. В квартире всегда будет тепло, а посторонний шум не будет беспокоить.

ОКНА

Окна с пятикамерным профилем и стильной ламинацией под дерево обладают повышенными шумо- и теплоизоляционными свойствами.

ОТОПЛЕНИЕ

Стальные радиаторы со скругленными травмобезопасными углами и возможностью регулировать температуру обеспечат комфортную среду.



ЛИФТЫ

Установлены скоростные бесшумные лифты Delfar с увеличенной высотой потолка и декоративным оформлением.

БРИЗЕРЫ

Предусмотрены компактные бризеры с очисткой воздуха от пыли и аллергенов и подогревом воздуха.

НАСТОЯЩИЙ

жилой комплекс

ДОМОФОНΙΑ

Современные технологии умной домофонной системы обеспечат безопасность.

Система позволяет устанавливать видеодомофоны и открывать двери через мобильное приложение.

ТЕЛЕМЕТРИЯ

Показания счетчиков воды, электроэнергии и отопления передаются в управляющую компанию автоматически.

БЕСПЛАТНАЯ ПЕРЕПЛАНИРОВКА

На этапе строительства у резидентов есть возможность бесплатной перепланировки:

- изменить конфигурацию комнат
- увеличить или уменьшить метраж комнат



ОТДЕЛКА WHITE BOX

Все «грязные» работы позади, Вам остается только воплотить в жизнь дизайн-проект Вашей мечты.

- стены покрыты улучшенной штукатуркой.
- пол из цементно-песчаной стяжки с повышенной звукоизоляцией.
- в ванной комнате установлены раковина, унитаз.
- выполнена разводка электрики, установлены выключатели и розетки.



ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА

Вы можете дополнительно приобрести чистовую отделку квартиры.

- на полу ламинат не ниже 32 класса.
- на стенах — обои под покраску.
- установлены межкомнатные двери белого цвета с фурнитурой.
- в ванной комнате - керамогранит на полу и по всей высоте стен.
- установлена ванна, раковина, душ, унитаз с инсталляцией.
- выполнена разводка электрики, установлены выключатели и розетки.



УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

Собственная управляющая компания от УГМК-Застройщик реализует комплекс услуг и предоставляет первоклассный сервис, обеспечивая порядок, комфорт и безопасность 24/7.



УХОД ЗА ТЕРРИТОРИЕЙ

Профессиональная команда садовников осуществляет уход за растениями жилого комплекса, сохраняя красоту во дворе и на придомовой территории.

КЛИНИНГ

Профессиональная уборка холлов, паркинга и двора обеспечивает первоклассную чистоту во всем жилом комплексе. Резидентам доступен профессиональный клининг квартир.





СЛУЖБА МОНИТОРИНГА

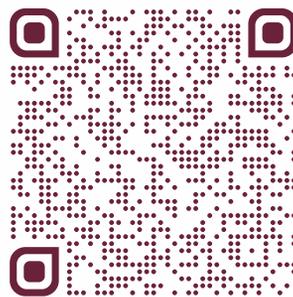
Собственная служба мониторинга и видеонаблюдения 24/7 обеспечивает высокий уровень безопасности на всей территории.



НАСТОЯЩИЙ

жилой комплекс

ЖИВИТЕ В НАСТОЯЩЕМ



страница проекта

ДОМ 1 (2-13 ЭТАЖ)

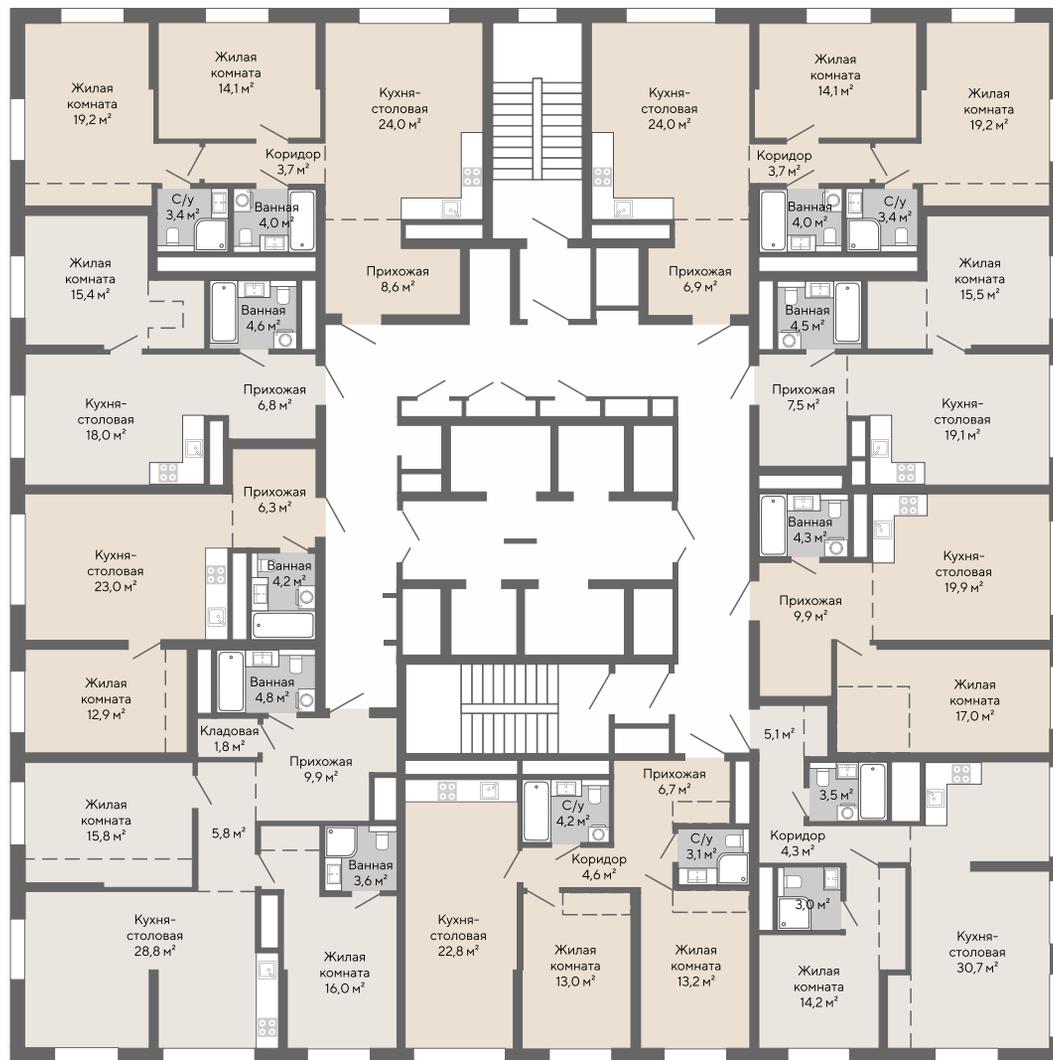
пр-кт Космонавтов

| | |
|-----|-----|
| 2-Б | 333 |
| | 770 |
| | 770 |
| | 770 |

| | |
|-----|------|
| 1-Б | 15,4 |
| | 44,8 |
| | 44,8 |
| | 44,8 |

| | |
|-----|------|
| 1-А | 12,9 |
| | 46,4 |
| | 46,4 |
| | 46,4 |

| | |
|-----|------|
| 2-А | 318 |
| | 86,5 |
| | 86,5 |
| | 86,5 |



| | |
|-----|------|
| 2-В | 333 |
| | 75,3 |
| | 75,3 |
| | 75,3 |

| | |
|-----|------|
| 1-В | 15,5 |
| | 46,6 |
| | 46,6 |
| | 46,6 |

| | |
|-----|------|
| 1-Г | 17,0 |
| | 51,1 |
| | 51,1 |
| | 51,1 |

| | |
|-----|------|
| 1-Д | 14,2 |
| | 60,8 |
| | 60,8 |
| | 60,8 |

| | |
|-----|------|
| 2-Г | 26,2 |
| | 67,6 |
| | 67,6 |
| | 67,6 |

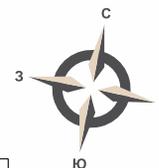
пр-кт Космонавтов



ДОМ 1 (14-28 ЭТАЖ)

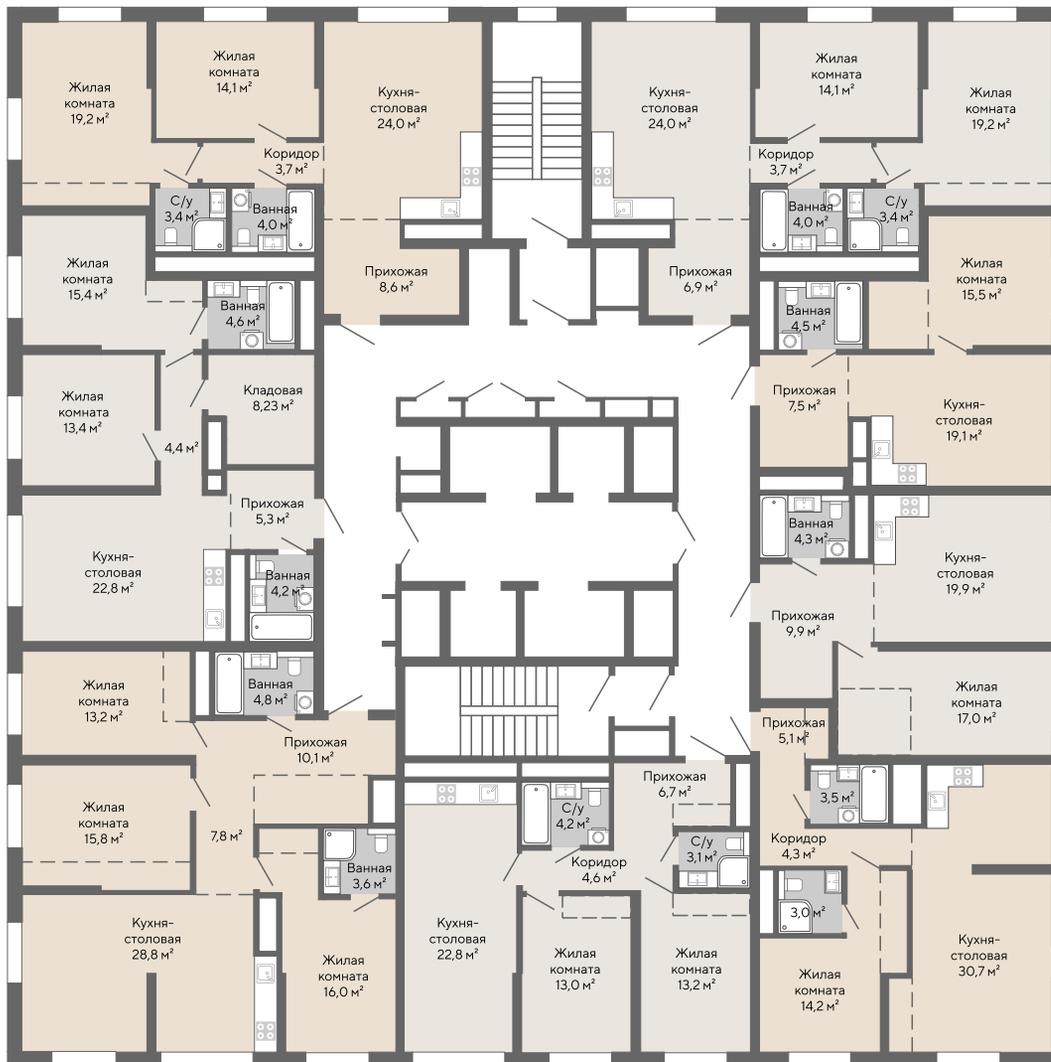
НАСТОЯЩИЙ

жилой комплекс



пр-кт Космонавтов

| | |
|-----|------|
| 2-Б | 33.3 |
| | 77.0 |
| | 77.0 |



| | |
|-----|------|
| 2-В | 33.3 |
| | 75.3 |
| | 75.3 |
| | 75.3 |

| | |
|-----|------|
| 1-В | 15.5 |
| | 46.6 |
| | 46.6 |
| | 46.6 |

| | |
|-----|------|
| 2-Д | 28.8 |
| | 78.3 |
| | 78.3 |
| | 78.3 |

| | |
|-----|------|
| 1-Г | 17.0 |
| | 51.1 |
| | 51.1 |
| | 51.1 |

| | |
|-----|-------|
| 3-А | 45.0 |
| | 100.1 |
| | 100.1 |
| | 100.1 |

| | |
|-----|------|
| 1-Д | 14.2 |
| | 60.8 |
| | 60.8 |
| | 60.8 |

| | |
|-----|------|
| 2-Г | 26.2 |
| | 67.6 |
| | 67.6 |
| | 67.6 |

ДОМ 1 (29 ЭТАЖ)

пр-кт Космонавтов



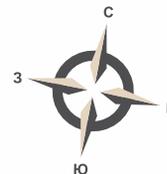
пр-кт Космонавтов



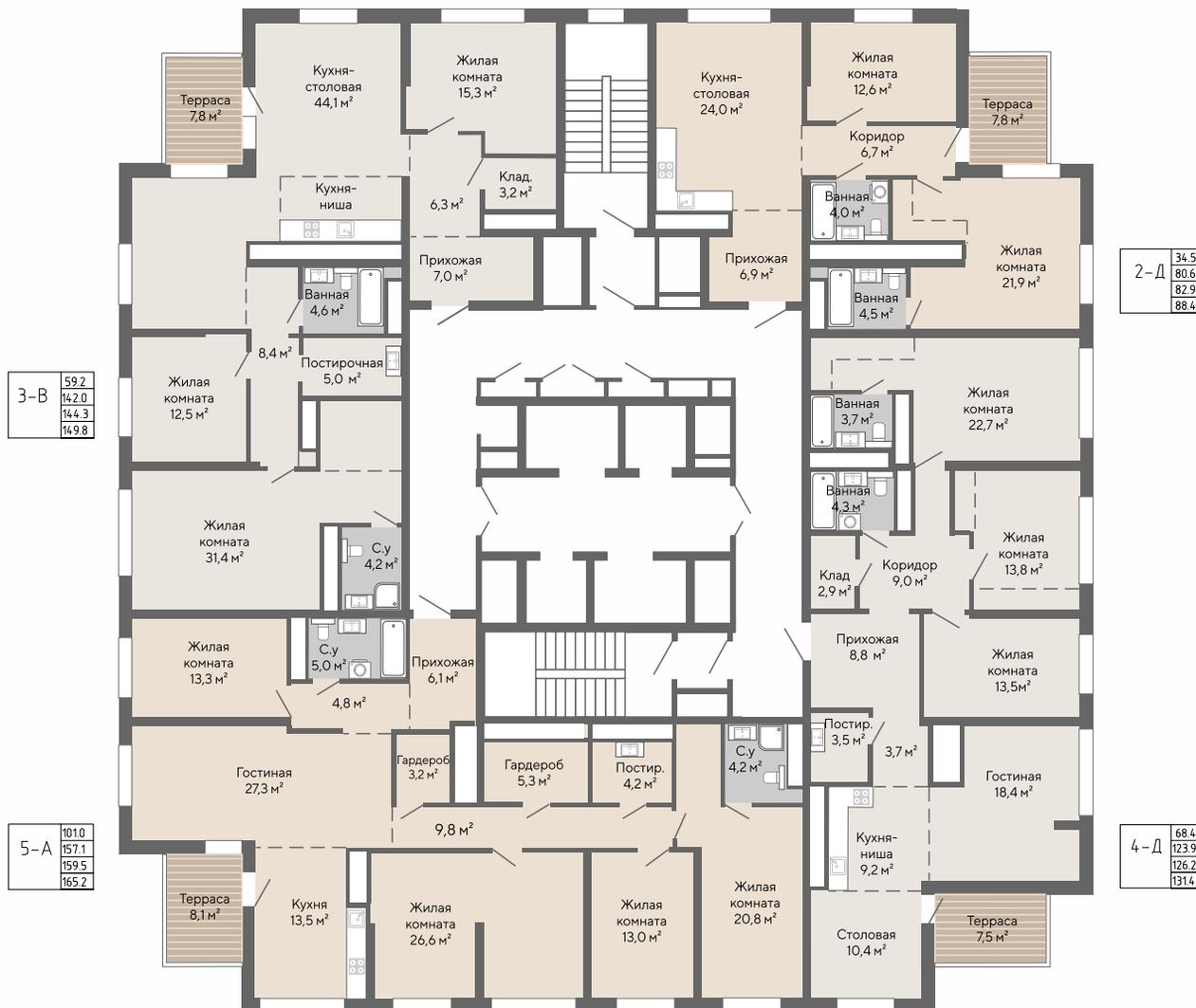
ДОМ 1 (30 ЭТАЖ)

НАСТОЯЩИЙ

жилой комплекс



пр-кт Космонавтов



TRADE IN

Выберите себе новую квартиру,
а наши партнеры помогут реализовать
вашу старую недвижимость или выкупят
ее самостоятельно.

100%

Покупайте квартиру удобным способом: он-лайн
или лично в центре продаж.
При внесении 100% стоимости предоставляется
индивидуальная скидка.

РАССРОЧКА

Рассрочка действует на все объекты недвижимости до момента сдачи дома в эксплуатацию. А оплата вносится по удобному графику платежей.

ИПОТЕКА

Проекты УГМК-Застройщик аккредитованы в большинстве ведущих банков. Персональный Ипотечный менеджер поможет подобрать программу на самых выгодных условиях и одобрить ипотеку.

ЦЕНТР ПРОДАЖ

 Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, ПРОСПЕКТ
КОСМОНАВТОВ, 104/1

 +7 (343) 311-03-71



ugmkstroy.ru