



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью
"Специализированный застройщик
"УГМК-Навигатор",
620027, г. Екатеринбург, ул.
Челюскинцев, соор. 58, офис 306

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 21.12.2021

№ RU 66302000-2466-2021

**I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	двухсекционное здание многофункционального научно-производственного центра "Навигатор" (№ 1 по ПЗУ) переменной этажности, со встроенными жилыми помещениями, подземная автостоянка (№ 2 по ПЗУ) пристроенная к зданию многофункционального научно-производственного центра

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО БСтЭ Гарантия
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-074691-2021 от 07.12.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0000000:182746, 66:41:0000000:181946
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0000000
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-66-3-02-0-00-2021-1058 от 31.05.2021, Администрация города Екатеринбурга, № РФ-66-3-02-0-00-2021-0736 от 19.04.2021, Администрация города Екатеринбурга
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Архитектурная группа "ИнФорм" "Многофункциональный научно-производственный центр "Навигатор" расположенный в границах улиц Бориса Ельцина - Антона Валека - Февральской Революции в городе Екатеринбурге" (Т.21-03/НВР-ИНФ-001-МИП/00-..., 2021)
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	двухсекционное здание многофункционального научно-производственного центра "Навигатор" (№ 1 по ПЗУ) переменной этажности, со встроенными жилыми помещениями	

Общая площадь, в том числе (кв.м.)	25000,21	Площадь участка (кв.м.)	2364,0
- общая площадь административных и инженерно-технических помещений (кв.м.)	3732,68		
Объем (куб.м.)	99154,67	в том числе подземной части (куб.м.)	7927,85
Количество этажей (шт.)	15, 30	Количество подземных этажей (шт.)	1, 2
Высота (м.)	55,61-99,4	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	1335,77		
Иные показатели:			
количество жилых помещений для сотрудников (шт.)		158	
площадь жилых помещений для сотрудников (кв.м.)		14528,28	
количество кладовых (шт.)		98	
площадь кладовых (кв.м.)		470,62	
подземная автостоянка (№ 2 по ПЗУ) пристроенная к зданию многофункционального научно-производственного центра			
Общая площадь (кв.м.)	7754,13	Площадь участка (кв.м.)	4186,0
Объем (куб.м.)	35129,17	в том числе подземной части (куб.м.)	34742,38
Количество этажей (шт.)	2	Количество подземных этажей (шт.)	2
Высота (м.)	-	Вместимость автостоянки, в том числе (автомобилей) - мест хранения на 2-ом ярусе механизированной автостоянки (автомобилей)	217 16
Площадь застройки (кв.м.)	188,93	Количество машино-мест (шт.)	201
Иные показатели:			
5.	Адрес (местоположение) объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Антона Валека, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Февральской революции	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м.)	-	

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до 15.11.2024г.,
в соответствии с проектом организации строительства (шифр: Т.21-03/НВР-ИНФ-001-МИП/00-ПОС).

Заместитель Министра



М.В. Пучков

« 21 » декабря 2021г.

М.П.



Двадцать один

Министр

Прошито 2 (два) листов
М.В. Пучков