



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью
"Специализированный застройщик
"УГМК-Космонавтов, 108",
620027, г. Екатеринбург, ул.
Челюскинцев, д. 58, оф. 303

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

(с изменениями № 2 от 18.06.2021г.)

Дата 25.01.2021

№ RU 66302000-2137- 2021

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	трех секционный (№ 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3) жилой дом (№ 3.1 по ПЗУ) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения на 1-ом этаже и хозяйственными кладовыми в подвале

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Уральское управление строительной экспертизы"		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-2-069493-2020 от 29.12.2020 № 66-2-1-2-012163-2021 от 18.03.2021 № 66-2-1-2-030564-2021 от 10.06.2021		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0109065:67		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0109065		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU66302000-00153 от 08.04.2016, Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "АР-проект" "Жилой квартал № 1 по проспекту Космонавтов в г. Екатеринбурге. 3 этап строительства. Дом 3.1. Секции 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3" (шифр: 171/2020-3.1-..., 2020, с изм.2 от 06.2021)		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	трех секционный (№ 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3) жилой дом (№ 3.1 по ПЗУ) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения на 1-ом этаже и хозяйственными кладовыми в подвале			
	Общая площадь (кв.м.)	20129,8	Площадь участка (кв.м.)	80622,0
	Объем (куб.м.)	80336,9	в том числе подземной части (куб м)	5774,9

	Количество этажей (шт.)	13, 20	Количество подземных этажей (шт.)	1
	Высота (м.)	52,5, 31,8	Вместимость (чел.)	-
	Площадь застройки (кв.м.)	1806,9		
Иные показатели:				
	Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе (кв.м.)		1400,5	
	- офисы (кв.м.)		997,5	
	- хозяйственные кладовые (кв.м.)		403,0	
	Общая площадь квартир (с учетом летних помещений с к=1) (кв.м.)		13223,5	
	количество квартир (шт.)		218	
5.	Адрес (местоположение) объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург, проспект Космонавтов		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта			
	Категория (класс)	-		
	Протяженность (м.)	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-		
Иные показатели:				

Срок действия настоящего разрешения - до 15.03.2023г.,
в соответствии с проектом организации строительства (шифр: 171/2020-3.1-ПОС).

Министр

М.М. Волков

25 января 2021г.

М.П.

Сведения о ранее выданных разрешениях

№ RU 66302000-2137- 2021 от 25.01.2021 (с изменениями № 1 от 26.03.2021)

№ RU 66302000-2137-2021 от 25.01.2021

Прошло, пронумеровано, скреплено печатью

и

) листов

Министерство
М.И. Воловик

