



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью
"Специализированный застройщик
"УГМК-Космонавтов, 108",
650027, Свердловская область,
г.Екатеринбург, ул.Челюскинцев,
дом 58, офис 303

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 17.06.2021

№ RU 66302000-2272-2021

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Здание многоуровневой наземной автостоянки закрытого типа со встроенными помещениями общественного назначения на 1-ом этаже (№ 4.1 по ПЗУ) - 4.1 этап строительства

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Уральское управление строительной экспертизы"	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-021776-2021 от 29.04.2021	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0109065:67	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0109065	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU66302000-00153 от 08.04.2016, Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "АР Проект" "Жилой квартал № 1 по проспекту Космонавтов в г.Екатеринбурге, наземная автостоянка закрытого типа со встроенными объектами коммерческой недвижимости, этап строительства 4.1" (шифр 170/2020-4.1-..., 2021г., с изм. 1, 2)	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Здание многоуровневой наземной автостоянки закрытого типа со встроенными помещениями общественного назначения на 1-ом этаже (№ 4.1 по ПЗУ) - 4.1 этап строительства		
	Общая площадь помещений здания, в том числе: (кв.м.)	12063,1	Площадь участка (кв.м.) 80622,0

- помещений наземной закрытой автостоянки (кв.м.)	10062,9		
Объем (куб.м.)	45073,0	в том числе подземной части (куб.м.)	89,8
Количество этажей (шт.)	6	Количество подземных этажей (шт.)	-
Высота (м.)	24,45	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	2261,1		
Иные показатели:			
Количество машино/мест (шт.)		317	
Площадь машино/мест (кв.м)		4915,3	
Общая площадь торгово-выставочных помещений (кв.м)		1365,1	
Площадь зоны встроенных помещений (кв.м)		169,2	
Площадь мест общего пользования (кв.м)		267,0	
5.	Адрес (местоположение) объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург, проспект Космонавтов	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м.)	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-	
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до 17.06.2022г.,
в соответствии с проектом организации строительства (шифр 170/2020-4.1-ПОС, 2021г.).

Министр _____

М.М. Волков _____



17 июня 2021г.

Прошито, прогумеровано, скреплено печатью

2 (два) листов

Мусхенишвили М. М. Виноград

