



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.rf

Кому Акционерному обществу  
«Специализированный  
застройщик «УГМК-  
Макаровский»  
(ИНН 6659005499)

620027, Свердловская область,  
г. Екатеринбург, ул. Челюскинцев,  
д. 58

### РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 31.08.2022

№ 66-RU66302000 - 74 - 2022

I. Администрация города Екатеринбурга

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по~~ сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Здание общественного центра административного назначения со  
встроенными помещениями фитнеса и подземной автостоянки (№ 2.6 по  
ПЗУ) – 2.3 этап строительства 1 очереди строительства

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование  
«город Екатеринбург», город Екатеринбург, улица Татищева, строение 20/2  
(Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 27.01.2022 № 151/46/21 «О присвоении адреса объекту адресации) на земельном участке с кадастровым номером: 66:41:0303022:44;

строительный адрес: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Владимира Мельникова, д. 2.



Администрация Города  
Екатеринбурга



В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

№ RU66302000-2174-2021, дата выдачи 17.03.2021, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области,

№ 66-RU66302000-74-2022, дата выдачи 04.07.2022, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Екатеринбурга,

№ 66-RU66302000-74-2022, дата выдачи 04.07.2022 (с изменениями № 1 от 29.07.2022), орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Екатеринбурга.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
<b>Здание общественного центра административного назначения со встроенными помещениями фитнеса и подземной автостоянки (№ 2.6 по ПЗУ) – 2.3 этап строительства 1 очереди строительства</b>			
Строительный объем — всего	куб. м	44011,3	-
в том числе надземной части	куб. м	38277,0	-
Площадь здания (по Приказу Росреестра от 23.10.2020 № П-0393)	кв. м	-	9573,0
Общая площадь здания (без учета террас и эксплуатируемых кровель)			8312,5
Общая площадь здания (в том числе террасы и эксплуатируемые кровли), в том числе:			9288,7
- помещения подземной автостоянки			717,3
- помещения фитнеса с бассейном			2911,9
- помещения офисов, из них:			3977,2
офис № 1			556,9
офис № 2			22,2
офис № 3			1048,7
офис № 4,			962,6
в том числе террасы			356,9
офис № 5,			1119
в том числе терраса			479,2
- общая площадь помещений вспомогательного назначения, из них:			1682,3
места общего пользования			1542,2
эксплуатируемая кровля			140,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
<b>Здание общественного центра административного назначения со встроенными помещениями фитнеса и подземной автостоянки (№ 2.6 по ПЗУ) – 2.3 этап строительства 1 очереди строительства</b>			
Количество машино-мест подземной автостоянки	шт.	31	31
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	8	8
в том числе подземных	шт.	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная плита	Монолитная плита
Материалы стен		Кирпич пустотелый толщиной 250 мм, железобетон	Кирпич пустотелый толщиной 250 мм, железобетон
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Плоская с внутренним водостоком	Плоская с внутренним водостоком
Иные показатели		-	-
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений	кв. м	-	-



Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
(за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	-	-
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Иные показатели		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-



Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup> год	143,8	143,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатная плита	Минераловатная плита
Заполнение световых проемов		Алюминиевый и ПВХ профили с заполнением двухкамерным и однокамерным стеклопакетами	Алюминиевый и ПВХ профили с заполнением двухкамерным и однокамерным стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 22.08.2022, подготовленного кадастровым инженером Трофимовым Сергеем Викторовичем, имеющим квалификационный аттестат от 21.12.2010 № 66-10-143, выданный Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области (сведения в государственный реестр кадастровых инженеров внесены 11.01.2011).

Заместитель Главы Екатеринбурга

« 31 » августа 2022 г.

М.П.



Р.А. Галимов



Заместитель Главы Екатеринбурга

Прошито, скреплено печатью на

лист(а)