



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.rf

### РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

#### Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство

1.1. Дата разрешения на строительство:	23.11.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-299-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	22.04.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	02.05.2023

#### Раздел 2. Информация о застройщике

##### 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе

2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-

##### 2.2. Сведения о юридическом лице

2.2.1. Полное наименование:	Акционерное общество «Специализированный застройщик «УГМК-Макаровский»
2.2.2. ИНН:	6659005499
2.2.3. ОГРН:	1026602957358

#### Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Две многоэтажные жилые секции со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения (№№ 2.4, 2.5 по ПЗУ) многосекционного жилого дома – 2.2.2 этап строительства, наземно-подземная автостоянка (№ 2.8 по ПЗУ) многосекционного жилого дома – 2.2.3 этап строительства
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство



Администрация Города  
Екатеринбурга

## 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

3.3.1. Субъект Российской Федерации:

Свердловская область

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:

-

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):

г. Екатеринбург

3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:

-

3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:

-

3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:

ул. Владимира Мельникова

3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):

д. 2

**Раздел 4. Информация о земельном участке**

4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:

66:41:0303022:44

4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:

24858,00

4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка

4.3.1. Дата:

29.09.2021

4.3.2. Номер:

РФ-66-3-02-0-00-2021-1921

4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:

Администрация города Екатеринбурга

4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):

-



4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «АР Проект»
5.2.2. ИНН:	6672334968
5.2.3. ОГРН:	1116672005735
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-

5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)

5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-

**Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы**

6.1.1.1. Дата утверждения:	03.10.2021
6.1.1.2. Номер:	66-2-1-2-056835-2021
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Уральское управление строительной экспертизы»
6.1.2.1. Дата утверждения:	16.04.2021
6.1.2.2. Номер:	66-2-1-2-018798-2021
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Уральское управление строительной экспертизы»
6.1.3.1. Дата утверждения:	08.06.2018
6.1.3.2. Номер:	66-2-1-3-0080-18
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Уральское управление строительной экспертизы»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	15.11.2022 12.10.2021



6.3.2. Номер:	1 1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Зимин Игорь Витальевич (регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: П-086715)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	24.04.2023 31.10.2022 27.06.2022
6.4.2. Номер:	66-2-1-2-021295-2023 0111-2022 0064-2022
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	ООО «Уральское управление строительной экспертизы»
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Две многоэтажные жилые секции со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения (№№ 2.4, 2.5 по ПЗУ) многосекционного жилого дома – 2.2.2 этап строительства</b>
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1115,4
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	13558,2
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	108

7.1.11. в том числе квартир (штук):	108
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	19, 16
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	49,65
7.1.17. Другие показатели:	<p>Строительный объем, в т.ч. (куб. м): 58712,4          - подземной части (куб. м): 9217,1          Общая площадь встроенных офисных помещений (кв. м): 536,1          Количество офисов (штук): 4          Общая площадь помещений общего пользования, в т.ч. (кв. м): 3624,7          - подземной части (кв. м): 825,0          - надземной части (кв. м): 2799,7          Жилая площадь квартир (кв. м): 3516,2          Площадь квартир (без учета неотапливаемых помещений) (кв. м): 8409,5          Общая площадь квартир (с учетом понижающих коэфф. 0,5 и 0,3) (кв. м): 8695,7          Общая площадь квартир (без понижающих коэфф.) (кв. м): 8983,8          Количество квартир, в т.ч. (штук): 108          - однокомнатных: 15          - двухкомнатных: 77          - трехкомнатных: 16          Общая площадь индивидуальных ячеек хранения (кв. м): 701,7          Количество индивидуальных ячеек хранения (штук): 121</p>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Наземно-подземная автостоянка (№ 2.8 по ПЗУ) многосекционного жилого дома – 2.2.3 этап строительства</b>
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	295,6
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	782,5
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-



7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.2.11. в том числе квартир (штук):	-
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	27
7.2.13. Количество этажей:	3
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	5,39
7.2.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем, в т.ч. (куб. м): 3887,7          - подземной части (куб. м): 2578,3          Общая площадь помещений, в т.ч. (кв. м): 782,5          - надземной части (кв. м): 258,4          - подземной части (кв. м): 524,1          Помещение охраны (кв. м): 22,5          Площадь машино-мест, в т.ч. (кв. м): 460,8          - надземной части (кв. м): 116,4          - подземной части (кв. м): 344,4</p>

Заместитель Главы Екатеринбурга		Р. А. Галямов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о ранее выданных разрешениях на строительство:

№ 66-41-299-2022 от 23.11.2022

№ RU 66302000-2392-2021 от 20.10.2021

Прошито, скреплено печатью на двух листах

Заместитель Главы Администрации Р.А. Галимов

