



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://екатеринбург.рф

Кому Акционерному обществу  
«Специализированный застройщик  
«УГМК-Макаровский»  
(ИНН 6659005499)

620027, Свердловская область,  
г. Екатеринбург, ул. Челюскинцев,  
стр. 58

### РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 28.07.2022

№ 66 - RU66302000 - 112 - 2022

Администрация города Екатеринбурга  
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающего конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта )	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта )	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс. Этап строительства 1.2:  16-этажная жилая секция 2.1 со встроенными офисными помещениями (№ 2.1 по ПЗУ);  16-этажная жилая секция 2.2 со встроенными офисными помещениями (№ 2.2 по ПЗУ).



Администрация Города  
Екатеринбурга



	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экспертизы	ООО «Уральское управление строительной экспертизы» (ИНН 6678066419)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	66-2-1-3-048807-2022 от 21.07.2022
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0303022:2374
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0303022
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-66-3-02-0-00-2022-1206 от 14.06.2022, Администрация города Екатеринбурга
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству реконструкции, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «АР Проект» (ИНН 6672334968) «Жилой комплекс, расположенный в границах улиц Татищева-Токарей-Кирова-Мельникова в г. Екатеринбурге, 2 очередь 1 этап строительства» (шифр: 184/2021-1.1,1.2,1.3,2.1,2.2,3.1,3.2-..., 2022 с изм. 1, 2)
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства: <b>16-этажная жилая секция 2.1 со встроенными офисными помещениями (№ 2.1 по ПЗУ)</b>	



Общая площадь здания (кв.м):	8320,4	Площадь участка (кв.м):	18208,0
Строительный объем (куб.м):	35417,6	в том числе подземной части (куб.м):	5340,5
Количество этажей (шт.):	18	Высота здания (м):	46,500
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	175
Площадь застройки (кв.м):	584,0		

Иные показатели:

Количество квартир, в т.ч. (шт.):	70
- однокомнатных	14
- двухкомнатных	42
- трехкомнатных	14
Жилая площадь квартир (кв.м):	2160,2
Общая площадь квартир без учета лоджий, террас (кв.м):	5261,2
Общая площадь квартир с учетом лоджий, террас с коэф. К=0,5; К=0,3 (кв.м):	5468,4
Общая площадь квартир с учетом лоджий, террас с коэф. К=1,0 (кв.м):	5671,4
Общая площадь индивидуальных кладовых (кв.м):	217,8
Общая площадь офисных помещений (кв.м):	308,9
Количество сотрудников (чел.):	29

**16-этажная жилая секция 2.2 со встроенными офисными помещениями (№ 2.2 по ПЗУ)**

Общая площадь (кв.м):	7104,3	Площадь участка (кв.м):	18208,0
Строительный объем (куб.м):	30131,2	в том числе подземной части (куб.м):	3963,0
Количество этажей (шт.):	18	Высота здания (м):	46,500
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	155
Площадь застройки (кв.м):	507,6		

Иные показатели:

Количество квартир, в т.ч. (шт.):	56
-----------------------------------	----

	- двухкомнатных	42
	- трехкомнатных	14
	Жилая площадь квартир (кв.м):	2194,3
	Общая площадь квартир без учета лоджий, террас (кв.м):	4653,8
	Общая площадь квартир с учетом лоджий, террас с коэф. K=0,5; K=0,3 (кв.м):	4806,2
	Общая площадь квартир с учетом лоджий, террас с коэф. K=1,0 (кв.м):	4955,9
	Общая площадь индивидуальных кладовых (кв.м):	226,7
	Общая площадь офисных помещений (кв.м):	226,8
	Количество сотрудников (чел.):	22
5.	Адрес (месторасположение) объекта:	Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Мельникова, дом 2
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность (м):	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели	-

Заместитель Главы Екатеринбурга

Прошито, скреплено печатью на

Лист (а) X  
Р.А. Галямов



Срок действия настоящего разрешения – до 31 декабря 2024 г. в соответствии с проектом организации строительства (шифр: 184/2021-1.1,1.2,1.3,2.1,2.2,3.1,3.2-ПОС, 2022).

Заместитель Главы Екатеринбурга

« 28 » июля 2022 г.

М.П.



Р.А. Галямов