



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	11.07.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-224-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	15.11.2023
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	07.08.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Акционерное общество «Специализированный застройщик «УГМК-Макаровский»
2.2.2. ИНН:	6659005499
2.2.3. ОГРН:	1026602957358
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Трехсекционный жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями общественно-деловой зоны (№ 1.1 - 1.3 по ПЗУ) и двухуровневой подземной автостоянкой (№ 1.01 по ПЗУ)



Администрация Города
Екатеринбурга

3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Город Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Хохрякова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:41:0401033:1878
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	4732,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	29.09.2021
4.3.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2021-1974

4.3.3. Наименование градостроительного плана земельного участка:

4.4. Условный номер (земельных участков) расположенных на территории земельного участка:

4.5. Сведения о кадастровом номере земельного участка:

4.5.1. Дата вступления в силу кадастрового плана:

4.5.2. Номер кадастрового плана:

4.5.3. Наименование уполномоченного органа принявшего решение о расположении объектов недвижимости на территории земельного участка:

4.6. Информация о документах, подтверждающих принадлежность земельного участка к определенной территории:

4.6.1. Сведения о документах, подтверждающих принадлежность земельного участка к определенной территории:

4.6.1.1.1. Дата вступления в силу документа, подтверждающего принадлежность земельного участка к определенной территории:

4.6.1.1.2. Номер документа, подтверждающего принадлежность земельного участка к определенной территории:

4.6.1.1.3. Наименование уполномоченного органа принявшего решение о расположении объектов недвижимости на территории земельного участка:

4.6.2. Сведения о документах, подтверждающих принадлежность земельного участка к определенной территории:

4.6.2.1.1. Дата вступления в силу документа, подтверждающего принадлежность земельного участка к определенной территории:

4.6.2.1.2. Номер документа, подтверждающего принадлежность земельного участка к определенной территории:

4.6.2.1.3. Наименование уполномоченного органа принявшего решение о расположении объектов недвижимости на территории земельного участка:

Раздел 5. Сведения о документах, подтверждающих принадлежность земельного участка к определенной территории:

5.1. Сведения о документах, подтверждающих принадлежность земельного участка к определенной территории:

5.1.1. Формат документа, подтверждающего принадлежность земельного участка к определенной территории:

5.1.2. Идентификационный номер документа, подтверждающего принадлежность земельного участка к определенной территории:

4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-

5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «АР Проект»
5.2.2. ИНН:	6672334968
5.2.3. ОГРН:	1116672005735
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	02.09.2021
6.1.1.2. Номер:	66-2-1-3-050066-2021
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Уральское управление строительной экспертизы»
6.1.2.1. Дата утверждения:	03.06.2022
6.1.2.2. Номер:	66-2-1-2-035535-2022
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Уральское управление строительной экспертизы»

6.1.3.1. Дат

6.1.3.2. Ном

6.1.3.3. На
организац
заклучени
документа

6.2. Сведе

6.2.1.1. Дат

6.2.1.2. Но

6.2.1.3. На
положител
экологиче6.3. Подт
требовани
Федераци

6.3.1. Дата

6.3.2. Ном

6.3.3. Све
указанное6.4. Подт
требовани
Федераци

6.4.1. Дат

6.4.2. Ном

6.4.3. На
власти и
оценку с

Ра

7. Наиме
строител
докумен7.1. Вид
строител

7.2. Нази

6.1.3.1. Дата утверждения:	29.06.2023
6.1.3.2. Номер:	66-2-1-2-036962-2023
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Уральское управление строительной экспертизы»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Трехсекционный жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями общественно-деловой зоны (№ 1.1 - 1.3 по ПЗУ) и двухуровневой подземной автостоянкой (№ 1.01 по ПЗУ)
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом

7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	2072,1
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5. Площадь (с учетом автостоянки) (кв. м):	18645,8
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.8. Количество помещений (штук):	-
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.10. Количество жилых помещений (штук):	123
7.11. в том числе квартир (штук):	123
7.12. Количество машино-мест и мест хранения автомобилей (штук):	69
7.13. Количество этажей:	5-18
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	54,480
7.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем (куб. м): 82002,7 в том числе подземной части (куб. м): 18556,5 Площадь жилого здания (кв. м): 15364,8 Общая площадь квартир (с учетом понижающих коэффициентов для лоджий $k=0,5$; балконов $k=0,3$) (кв. м): 10010,5 Общая площадь квартир (без учета понижающих коэффициентов) (кв. м): 10589,0 Площадь квартир (кв. м): 9545,9 Количество квартир, в т. ч. (шт.):</p> <ul style="list-style-type: none"> - однокомнатных: 39 - двухкомнатных: 55 - трехкомнатных: 18 - четырехкомнатных: 8 - пятикомнатных: 1 - шестикомнатных: 2 <p>Площадь общественно-деловой зоны (кв. м): 442,1</p>

Заместитель
Екатерины

должность
лица органа
осуществления
разрешения

Сведения о
№ 66-41-22
№ 66 - RU
Администрация
№ 66 - RU
№ RU 6630
инфраструктура
№ RU 6630
от 18.11.20
Свердловск

Общая площадь подземной автостоянки (кв. м): 3281,0
 в т. ч. площадь машино-мест (кв. м): 1472,9
 в т.ч. площадь встроенных помещений (кв. м): 75,8
 МОП подземной автостоянки (кв. м): 1732,3

Заместитель Главы Екатеринбурга		Р.А. Галямов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о ранее выданных разрешениях на строительство:

№ 66-41-224-2023 от 11.07.2023, выдано Администрацией города Екатеринбурга

№ 66 - RU66302000 - 63 - 2022 от 21.06.2022 с изменениями № 1 от 11.07.2022, выдано Администрацией города Екатеринбурга

№ 66 - RU66302000 - 63 - 2022 от 21.06.2022, выдано Администрацией города Екатеринбурга
 № RU 66302000-2387-2021 от 15.10.2021, выдано Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

№ RU 66302000-2387-2021 от 15.10.2021 (с изменениями, внесенными Приказом от 18.11.2021 № 620-П), выдано Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

рициентов для
рициентов)

Прошито, скреплено печатью на *Адреса* лист(а)х

Самойлов

Заместитель Главы Екатеринбурга Р.А. Галямов

