



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: ООО "Специализированный
застройщик
"УГМК-Космонавтов, 108",
620027, Свердловская область,
город Екатеринбург,
улица Челюскинцев,
дом 58, офис 303

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство
(с изменениями № 1 от 25.11.2021г.)

Дата 17.11.2020

№ RU 66302000-2064-2020

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Односекционный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями (№ 3.3 по ПЗУ) - 3.3 этап 3 этапа строительства

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Уральское управление строительной экспертизы"	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-056027-2020 от 06.11.2020 № 66-2-1-2-068136-2021 от 18.11.2021	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0109065:67	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0109065	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-66-3-02-0-00-2021-1363 от 07.07.2021, Администрация города Екатеринбурга	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "АР Проект" "Жилой квартал № 1 по проспекту Космонавтов в г. Екатеринбурге, 3 этап строительства" (шифр: 167/2020-3.3-..., с изм. 1, 2, 3 от 11.2021)	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Односекционный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями (№ 3.3 по ПЗУ) - 3.3 этап 3 этапа строительства		
	Общая площадь (кв.м.)	15622,6	Площадь участка (кв.м.) 80622,0
	Объем (куб.м.)	62218,2	в том числе подземной части (куб.м.) 2860,2

Количество этажей (шт.)	24	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	73,200	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	1179,2		
Иные показатели:			
Количество квартир, в том числе: (шт.)		191	
- 1-комнатные (шт.)		80	
- 2-комнатные (шт.)		88	
- 3-комнатные (шт.)		22	
- 5-комнатные (шт.)		1	
Общая площадь квартир с учетом летних помещений (с коэффициентами для лоджий $k=0.5$ и $k=0.3$ для террас) (кв.м.)		11809,4	
Общая площадь квартир без летних помещений (кв.м.)		11291,5	
Общая площадь встроенных помещений, в том числе:		265,9	
- хозяйственные кладовые		215,5	
- площадь офиса		50,4	
5. Адрес (местоположение) объекта	г. Екатеринбург, пр. Космонавтов		
6. Краткие проектные характеристики линейного объекта			
Категория (класс)	-		
Протяженность (м.)	-		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-		
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-		
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-		
Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения - до 15.11.2022г., в соответствии с проектом организации строительства (шифр: 167/2020-3.3-ПОС, 2020 г.).

Заместитель Министра

М.В. Пучков

<< 17 >> ноября 2020г.

М.П.

Сведения о ранее выданных разрешениях

№ RU 66302000-2064-2020 от 17.11.2020 (с изменениями, внесенными приказом от 18.12.2020 № 771-П)

№ RU 66302000-2064-2020 от 17.11.2020

Прошло 2 (два) ЛИСТОВ

Заместитель Министр *в*

М. В. Жуков

