



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://екатеринбург.рф

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	27.12.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-360-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	23.10.2023
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	03.08.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «УГМК-Космонавтов, 108»
2.2.2. ИНН:	6678091743
2.2.3. ОГРН:	1186658028303
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения (№ 10 по ПЗУ) - 4.4 этап строительства
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство



Администрация Города
Екатеринбурга

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	город Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	проспект Космонавтов
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:41:0109065:67
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	80622,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	16.12.2021
4.3.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2021-2710
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга

4.4. У
(земел
схеме
или зе
плане

4.5. С
кадаст

4.5.1. ,

4.5.2. П

4.5.3. П
уполно
приняв
схемы
или зе

4.6. Ин

4.6.1. С

4.6.1.1

4.6.1.1

4.6.1.1

4.6.1.1

4.6.1.1

4.6.2. С

4.6.2.1.

4.6.2.1.

4.6.2.1.

4.6.2.1.

4.6.2.1.

Раздел

5.1. Св

5.1.1. Ф

5.1.2. И

5.1.3. О

5.1.4. И

5.1.5. О


4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-

5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «АР Проект»
5.2.2. ИНН:	6672334968
5.2.3. ОГРН:	1116672005735
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	19.11.2021
6.1.1.2. Номер:	66-2-1-2-068350-2021
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Уральское управление строительной экспертизы»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	18.01.2022 21.03.2022 19.12.2022

6.3.2. Номер:	1 2 3
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Зимин Игорь Витальевич (регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: П-086715)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	23.03.2022 27.07.2023
6.4.2. Номер:	0030-2022 0074-2023
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	Общество с ограниченной ответственностью «Уральское управление строительной экспертизы»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения (№ 10 по ПЗУ) - 4.4 этап строительства
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	1182,1
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5. Общая площадь всех помещений здания с учетом коэффициента террас 1 (кв. м):	21934,1
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	15822,4
7.8. Количество помещений (штук):	-
7.9. Количество нежилых помещений (шт.):	-

7.10. Количество жилых помещений (штук):	259
7.11. в том числе квартир (штук):	259
7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.13. Количество этажей:	32
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	86,85

7.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем (куб. м): 85826,8 в том числе подземной части (куб. м): 3658,2 Общая площадь помещений жилого дома, в т.ч. общая площадь квартир с учетом коэффициента террас 0,3 (кв. м): 20802,7 Общая площадь помещений жилого дома, в т.ч. общая площадь квартир с учетом коэффициента 1 (кв. м): 20933,5 Общая площадь всех помещений здания с учетом коэффициента террас 0,3 (кв. м): 21803,3 Общая площадь квартир с учетом летних помещений с коэффициентом $k=0,3$ для террас (кв. м): 15878,5 Общая площадь квартир с учетом летних помещений с коэффициентом 1 (кв. м): 16009,3 Количество квартир (шт.), в т.ч: однокомнатные: 113 двухкомнатные: 117 трехкомнатные: 28 пятикомнатные: 1 Общая площадь встроенных помещений (кв. м): 1000,6 в том числе: - офисы (кв. м): 481,4 - хозяйственные кладовые (кв. м): 262,0 - помещения управляющей компании (кв. м): 185,5</p>
------------------------	--

И.о. заместителя Главы Екатеринбурга		А. А. Корюков
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о ра
№ 66-41-360-2
№ RU 6630200
инфраструктур

Сведения о ранее выданных разрешениях на строительство:
№ 66-41-360-2022 от 27.12.2022, Администрация города Екатеринбурга
№ RU 66302000-2470-2021 от 23.12.2021, Министерство строительства и развития
инфраструктуры Свердловской области

площадь квартир
площадь квартир
площадь террас 0,3
коэффициентом
коэффициентом 1

А. Корюков
имя, фамилия

Прошито, скреплено пентагонна 11 лист(а)
№ 110
Заместител на Главния секретар на Окръжна администрация
Р.А. Галимов

