



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург; ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Акционерному обществу
"Екатеринбургский мукомольный
завод",
620027, Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Челоскинцев,
д. 58

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

(с изменениями, внесенными приказом от 06.12.2018г. № 675-П)

Дата 06.06.2018

№ RU 66302000-1174-2018

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Трехсекционный переменной этажности жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения (№№ 1.1, 1.2, 1.3 по ПЗУ) и встроенно-пристроенной надземно-подземной автостоянкой (отсеки I-II) (№ 4.1 по ПЗУ) со встроенной трансформаторной подстанцией (№ 20 по ПЗУ) - 1 этап строительства 1 очереди строительства; эстакада (№ 7 по ПЗУ) - 3 этап строительства 1 очереди строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ СО "Управление государственной экспертизы" ООО "Уральское управление строительной экспертизы"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-1-4-0415-15/15-0446-1 от 09.12.2015 № 66-1-2-0133-15 от 23.12.2015 № 66-2-1-2-0027-16 от 28.04.2016 № 66-2-1-2-0106-17 от 18.10.2017 № 66-2-1-2-0012-18 от 01.03.2018 № 66-2-1-2-0125-18 от 18.07.2018 № 66-2-1-2-0193-18 от 01.11.2018
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0206016:181, 66:41:0206016:182, 66:41:0206016:40, 66:41:0000000:86643
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0206016, 66:41:0000000
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 66302000-09625 от 11.11.2015, Администрация города Екатеринбурга
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Архстройпроект-А" "Многофункциональный жилой комплекс по ул. Челюскинцев, 58 в г. Екатеринбурге. 1 очередь. 1 этап строительства" (128/2014-..., 2015-2018 гг.)

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
трехсекционный переменный этажности жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения (№№ 1.1, 1.2, 1.3 по ПЗУ) и встроенно-пристроенной надземно-подземной автостоянкой (отсеки I-II) (№ 4.1 по ПЗУ) со встроенной трансформаторной подстанцией (№ 20 по ПЗУ) - 1 этап строительства 1 очереди строительства			
Общая площадь, в том числе: (кв.м.)	33028,84	Площадь участка (кв.м.)	43458,0
общая площадь автостоянки (кв.м.)	7071,54		
Объем (куб.м.)	150288,47	в том числе подземной части (куб.м.)	23538,46
Количество этажей (шт.)	16-21	Количество подземных этажей (шт.)	2
Высота (м.)	50,8-67,3	Вместимость (м/мест)	167
Площадь застройки (кв.м.)	5013,86		
Иные показатели:			
Общая площадь квартир (кв.м.)		16044,19	
Количество квартир (шт.)		169	
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м.)		4196,36	
Мощность трансформаторов (шт. x кВА)		4 x 2000	
эстакада (№ 7 по ПЗУ) - 3 этап строительства 1 очереди строительства			
Общая площадь (кв.м.)	-	Площадь участка (кв.м.)	43458,0
Объем (куб.м.)	-	в том числе подземной части (куб.м.)	-
Количество этажей (шт.)	-	Количество подземных этажей (шт.)	-
Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	2089,3		
Иные показатели:			
Площадь верхнего уровня (кв.м.)		2016,2	
Площадь под эстакадой (кв.м.)		2161,66	
5.	Адрес (местоположение) объекта		Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Челюскинцев
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м.)	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	

Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до 16.02.2021г.,
в соответствии с проектом организации строительства (шифр 128/2014-00-ПОС).

Министр _____

М.М. Волков

М.М. Волков _____



2018г.

Сведения о ранее выданных разрешениях

- № RU 66302000-1174-2018 от 06.06.2018 (с изменениями № 2 от 16.11.2018)
- № RU 66302000-1174-2018 от 06.06.2018 (с изменениями № 1 от 07.09.2018)
- № RU 66302000-1174-2018 от 06.06.2018 (с изменениями, внесенными приказом № 325-П от 03.07.2018)
- № RU 66302000-1174-2018 от 06.06.2018
- № RU 66302000-5571-2015 от 24.12.2015



Прошито, пронумеровано, скреплено печатью
 _____) листов
М.М. Волков