



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://екатеринбург.рф

Кому Акционерному обществу
«Специализированный
застройщик «УГМК-
Макаровский» (ИНН 6659005499)

620027, Свердловская обл.,
г. Екатеринбург,
ул. Челюскинцев, д. 58



Администрация Города
Екатеринбурга

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 25.07.2022

№ 66302000 - 1844 - 2020

I. Администрация города Екатеринбурга

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по~~ сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Односекционный жилой дом (№ 2.1 по ПЗУ) со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 4.4 по ПЗУ) - 7 этап строительства IV очереди, расположенный по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование «город Екатеринбург», город Екатеринбург, набережная Олимпийская, дом 13 (Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 11.06.2021 № 1171/46/21 «О присвоении адреса объекту адресации),

расположенного по адресу:

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
66:41:0206016:181

строительный адрес: г. Екатеринбург, ул. Челюскинцев.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на

строительство № RU 66302000-1884-2020, дата выдачи 03.06.2020 (с изменениями № 1 от 01.12.2021), орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, разрешение на строительство № 66302000-1884-2020, дата выдачи 19.01.2022 орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Екатеринбурга

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	125156,8	124804,0
в том числе надземной части	куб. м	111662,2	111628,0
Общая площадь (по Приказу Росреестра от 23.10.2020 № П-0393)	кв. м	-	32366,8
Общая площадь здания (с учетом эксплуатируемой кровли)	кв. м	30194,1	-
Площадь помещений общего пользования	кв. м	-	8218,5
Площадь встроенных нежилых помещений, в том числе:	кв. м	-	2958,7
колясочные	кв. м	-	627,3
кладовая багажа клиентов	кв. м	-	9,2
Площадь встроенно-пристроенной надземно-подземной автостоянки, в том числе:	кв. м	-	2322,2
Площадь машино-мест	кв. м		1532,0
Места для хранения автомобилей	кв. м		790,2
количество м/мест	шт.	-	86
Количество мест для хранения автомобилей	шт.	-	39
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	17236,9	17269,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	2958,7
Количество этажей	шт.	25	25
в том числе подземных		2	2
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	177 / 17236,9	177 / 17269,1
1-комнатные	шт./кв. м	36 / -	36 / 2159,4
2-комнатные	шт./кв. м	70 / -	70 / 6090,3
3-комнатные	шт./кв. м	37 / -	37 / 4387,6
4-комнатные	шт./кв. м	34 / -	34 / 4631,8
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	17894,4	17919,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	6	6

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы стен		монолитные железобетонные, кирпич	монолитные железобетонные, кирпич
Материалы перекрытий		Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов с утеплителем	Рулонная из наплавляемых материалов с утеплителем
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:	кв. м	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	101,4 (жилой дом) 91,29 (автостоянка)	101,4 (жилой дом) 91,29 (автостоянка)
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатная плита	Минераловатная плита
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с двойным стеклопакетом	ПВХ профиль с двойным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 17.07.2022, подготовленного кадастровым инженером Распопиной Юлией Олеговной, имеющей квалификационный аттестат от 16.10.2013 № 66-13696, выданный Министерством по управлению государственным имуществом

Свердловской области (сведения в государственный реестр кадастровых инженеров внесены 29.05.2015).

Заместитель Главы Екатеринбурга

 Р.А.Галимов

« 25 » июля 2022г.

М.П.



Заместитель Главы Екатеринбурга




Р.А. Галимов

Прошито, скреплено печатью на 2 лист(а) X