



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.pf

Кому Обществу с ограниченной
ответственностью
«Специализированный
застройщик «УГМК-Космонавтов,
108 (ИНН 6678091743)

620027, Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Челюскинцев,
д. 58, оф. 303



Администрация Города
Екатеринбурга

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 08.08.2022

№ 66-RU66302000 - 83 - 2022

I. Администрация города Екатеринбурга

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Здание многоуровневой наземной автостоянки закрытого типа со
встроенными помещениями общественного назначения на 1-ом этаже
(№ 4.1 по ПЗУ) – 4.1 этап строительства

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
«город Екатеринбург», город Екатеринбург, проспект Космонавтов, строение
108к (Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования
земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 04.05.2022 № 1269/46/21
«О присвоении адреса объекту адресации) на земельном участке с кадастровым
номером: 66:41:0109065:67;

строительный адрес: г. Екатеринбург, Орджоникидзевский район, проспект

Космонавтов.

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

№ RU 66302000-2272-2021, дата выдачи 17.06.2021, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области,

№ 66-RU 66302000-83-2022, дата выдачи 11.07.2022, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Екатеринбурга.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Здание многоуровневой наземной автостоянки закрытого типа со встроенными помещениями общественного назначения на 1-ом этаже (№ 4.1 по ПЗУ) – 4.1 этап строительства			
Строительный объем — всего	куб. м	45073,0	-
в том числе надземной части	куб. м	44983,2	-
Площадь здания (по Приказу Росреестра от 23.10.2020 № П-0393)	кв. м	-	12457,9
Общая площадь здания, в том числе: - площадь машино/мест - торгово-выставочные помещения - встроенные помещения -помещения вспомогательного использования -помещения автостоянки	кв. м	-	12129,9 4958,1 1380,0 369,8 155,4 5266,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Здание многоуровневой наземной автостоянки закрытого типа со встроенными помещениями общественного назначения на 1-ом этаже (№ 4.1 по ПЗУ) – 4.1 этап строительства			
Количество машино-мест	шт.	317	317

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетонные сваи	Железобетонные сваи
Материалы стен		Монолитный железобетон, газозоблок	Монолитный железобетон, газозоблок
Материалы перекрытий		Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов с утеплителем	Рулонная из наплавляемых материалов с утеплителем
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ² ·год	178,1	178,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатная плита	Минераловатная плита
Заполнение световых проемов		Алюминиевый профиль с двойным стеклопакетом	Алюминиевый профиль с двойным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 04.08.2022, подготовленного кадастровым инженером Распопиной Юлией Олеговной, имеющей квалификационный аттестат от 16.10.2013 № 66-13696, выданный Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области (сведения в государственный реестр

кадастровых инженеров внесены 29.05.2015).

Заместитель Главы Екатеринбурга

« 08 » августа 2022 г.

М.П.



Р.А. Галямов

Р.А.Галямов

Заместитель Главы Екатеринбурга

Р.А. Галямов



Галямов лист(a) X

Прошито, скреплено печатью на