



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью  
"Специализированный застройщик  
"УГМК - Космонавтов, 108",  
620027, Свердловская область,  
город Екатеринбург,  
улица Челюскинцев, дом 58,  
офис 303

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 24.12.2019

№ RU 66302000-416-2017

**I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

Многоэтажный, двухсекционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ 1 по ПЗУ) 1 этап строительства

: расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование  
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, проспект Космонавтов, дом 108а

(Распоряжение о присвоении адреса объекту адресации Департамента архитектуры,  
градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города  
Екатеринбурга от 11.11.2019 № 3201/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0109065:67,



строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург, проспект Космонавтов

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000-416-2017, дата выдачи 25.01.2017, орган выдавший разрешение:

Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-416-2017, дата выдачи 22.03.2018, орган выдавший разрешение:

Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-416-2017, дата выдачи 21.05.2018, орган выдавший разрешение:

Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
<b>Многоэтажный, двухсекционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ 1 по ПЗУ) 1 этап строительства</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	61809,8	-
в том числе надземной части	куб.м.	57158,2	-
Общая площадь	кв.м.	13863,6	13947,9
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	4500,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м.	-	1508,6
- Помещения управляющей компании	кв.м.	-	557,9
- Офис № 1	кв.м.	-	67,1
- Офис № 2	кв.м.	-	68,6
- Офис № 3	кв.м.	-	65,4
- Офис № 4	кв.м.	-	112,6
- Офис № 5	кв.м.	-	116,4
- Офис № 6	кв.м.	-	60,1
- Офис № 7	кв.м.	-	104,9
- Офис № 8	кв.м.	-	149,5
- Офис № 9	кв.м.	-	138,0
- Офис управляющей компании	кв.м.	-	68,1
Иные показатели			
Площадь (в соответствии с Приказом Минэкономразвития от 01.03.2016 №90)	кв.м.	-	16940,7
<b>Количество зданий, сооружений</b>	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-



Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
<b>многоэтажный, двухсекционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ 1 по ПЗУ)</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	9447,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	-	4500,7
- Площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	2992,1
Количество этажей	шт.	20	20
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	170/-	170/9447,2
1-комнатные	шт./кв.м.	-	68/2749,5
2-комнатные	шт./кв.м.	-	68/3957,3
3-комнатные	шт./кв.м.	-	34/2740,4
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	-	9938,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен		Монолитный железобетон, керамический камень POROKAM	Монолитный железобетон, керамический камень POROKAM



Материалы перекрытий		Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов с утеплителем	Рулонная из наплавливаемых материалов с утеплителем
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов</b>			
<b>Многоэтажный, двухсекционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ 1 по ПЗУ)</b>			
Класс энергоэффективности здания		В (Высокий)	В (Высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м3*год	189,4	189,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатная плита	Минераловатная плита




Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с двойным стеклопакетом	ПВХ профиль с двойным стеклопакетом
-----------------------------	--	---	---

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

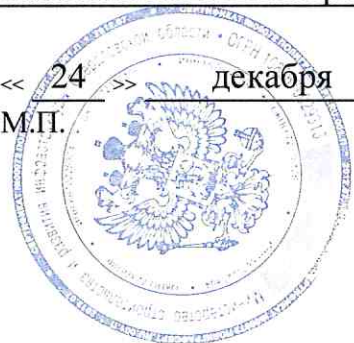
Технический план от 16.12.2019, подготовлен: Распопиной Юлией  
Олеговной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-13-696  
от 16.10.2013, аттестат выдан: Министерством по управлению  
государственным имуществом Свердловской области, дата внесения  
сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 30.10.2013

Заместитель Министра \_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_ М.В. Пучков

<< 24 >> декабря 2019г.

М.П.



Пропошито, пронумеровано, скреплено печаткою

3

лпч

1) листов

*Дамаскиски Министар*

