



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью  
"Специализированный застройщик  
"УГМК-Космонавтов, 108".,  
Свердловская область, город  
Екатеринбург, улица Челюскинцев,  
дом 58, офис 303

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

(с изменениями № 1 от 30.12.2020г.)

Дата 11.06.2019

№ RU 66302000-1584-2019

**I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

|    |  |                    |
|----|--|--------------------|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства   | V                  |
|    | Реконструкция объекта капитального строительства   |                    |
|    | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта |                    |
|    | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)                                       |                    |
|    | Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)                                       |                    |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией   | Жилой квартал № 1: |

|     |   |   |
|-----|---|---|
|     |   | - 2.2.3 этап строительства - многоэтажный односекционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения и помещениями хозяйственных кладовых в подвальном этаже (№ 2.3 по ПЗУ). |
|     | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы                                  | ООО Уральское управление строительной экспертизы"   |
|     | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы                                | № 66-2-1-3-009887-2019 от 26.04.2019<br>№ 66-2-1-3-037065-2019 от 23.12.2019<br>№ 66-2-1-2-061820-2020 от 04.12.2020  |
| 3.  | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 66:41:0109065:67  |
|     | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 66:41:0109065   |
|     | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства  | -   |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка   | № RU66302000-00153 от 08.04.2016, Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области   |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории  | -   |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта                      | ООО АР Проект" "Жилой квартал № 1 по проспекту Космонавтов в г. Екатеринбурге, 2 этап строительства. Этап 2.2. Корректировка 2" (шифр: 157/2018-00-..., 2019, с изм.4 от 11.2020)                       |
| 4.  | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: |   |

|   |  |                                      |   |
|---|--|--------------------------------------|---|
| <b>многоэтажный односекционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения и помещениями хозяйственных кладовых в подвальном этаже (№ 2.3 по ПЗУ) - 2.2.3 этап строительства</b> |  |                                      |   |
| Общая площадь (кв.м.)   | 15582,2  | Площадь участка (кв.м.)              | 80622,0   |
| Объем (куб.м.)  | 61689,0  | в том числе подземной части (куб.м.) | 3980,2  |
| Количество этажей (шт.)   | 24   | Количество подземных этажей (шт.)    | 1   |
| Высота (м.)   | 73,65  | Вместимость (чел.)                   | -   |
| Площадь застройки (кв.м.)   | 1165,9   |                                      |   |
| Иные показатели:  |  |                                      |   |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м.)  |  | 598,1                                |   |
| количество квартир (шт.)  |  | 173                                  |   |
| общая площадь квартир (кв.м.)   |  | 11291,3                              |   |
| площадь кладовых (кв.м.)  |  | 171,4                                |   |
| 5.  | Адрес (местоположение) объекта   |                                      | Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, проспект Космонавтов |
| 6.  | Краткие проектные характеристики линейного объекта                     |                                      |   |
|   | Категория (класс)  | -                                    |   |
|   | Протяженность (м.)   | -                                    |   |
|   | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | -                                    |   |
|   | Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи            | -                                    |   |
|   | Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность  | -                                    |   |
|   | Иные показатели:   |                                      |   |

Срок действия настоящего разрешения - до 15.06.2021г.,  
в соответствии с проектом организации строительства (шифр: 157/2018-00-ПОС).

Заместитель Министра

 М.В. Пучков

« 11 » июня 2019г.



М.П.  
Сведения о ранее выданных разрешениях  
№ RU 66302000-1584-2019 от 11.06.2019

Прощито 2 ( два ) ЛИСТОВ  
Заместитель Министр А.В. Букчев

