



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

Акционерному обществу
«Специализированный застройщик
«УГМК-Макаровский»
620027, Свердловская обл.,
г. Екатеринбург, ул. Челюскинцев,
д. 58

min3710@yandex.ru

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство объекта капитального строительства

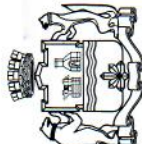
Дата 19.01.2022

№ 66302000 -1844-2020

Администрация города Екатеринбурга в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

| | | |
|----|---|--|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства | V |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающего конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Односекционный жилой дом (№ 2.1 по ПЗУ) со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 4.4 по ПЗУ) -7 этап строительства IV очереди |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экспертизы | ООО «Уральское управление строительной экспертизы» |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного | 66-2-1-2-000537-2022 от 11.01.2022 |

Администрация города Екатеринбурга



| | | |
|-----|--|---|
| | заклучения государственной экологической экспертизы | |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 66:41:0206016:181 |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 66:41:0206016 |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | - |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | от 06.08.2021 № РФ 66-3-02-0-00-2021-1590, Администрация города Екатеринбурга |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | - |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству реконструкции, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | ООО «АСПА» «Многофункциональный жилой комплекс по ул. Челюскинцев, 58 в Екатеринбурге, IV очередь» шифр 165/2020-...) |
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства: односекционный жилой дом (№ 2.1 по ПЗУ) со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 4.4 по ПЗУ) – 7 этап строительства IV очереди | |
| | Общая площадь (кв.м.) | 30194,1 |
| | Строительный объем (куб. м): | 125156,8 |
| | Количество этажей (шт.): | 25 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 2 |
| | Площадь застройки (кв.м.) | 1445,0 |
| | Иные показатели: | |
| | Количество квартир (шт.) | 177 |
| | Общая площадь квартир (с учетом коэф. лоджий k=0,5 и террас k=0,3 (кв. м) | 17894,4 |
| | Общая площадь автостоянки (кв. м) | 5287,7 |
| | Площадь встроенных помещений (кв. м) | 1384,7 |
| 5. | Адрес (месторасположение) объекта | Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Челюскинцев |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | |
| | Категория: (класс) | |
| | Протяженность: | |

| | |
|-------------|--------|
| Мощность | грунто |
| Тип (линии) | |
| Передача | оказы |
| Иные | |

Срок
соответств

Заместите

« 19 »

М.П.

Сведения о

№ RU 663
Министерст

| | |
|---|--|
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | |
| Иные показатели: | |

Срок действия настоящего разрешения – до 01 октября 2022 г. в соответствии с проектом организации строительства (шифр-165/2020-00-ПОС)

Заместитель Главы Екатеринбурга



Handwritten signature of R.A. Galyamov

Р.А.Галямов

« 19 » 01 2022 г.

М.П.

ональный
инцев, 58 в
фр

и объекта

подземной

35511,0

13494,6

68,4

125

бург,

Сведения о ранее выданных разрешениях:

№ RU 66302000-1884-2020 от 03.06.2020 (с изменениями № 1 от 01.12.2021), выдано Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

Прошито 2/264 листов

Исполнитель *нат. отдела*
Таруэван Н

