



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью  
"Специализированный застройщик  
"УГМК - Космонавтов, 108",  
620027, Свердловская область,  
город Екатеринбург,  
улица Челюскинцев, дом 58,  
офис 303

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

(с изменениями № 2 от 05.12.2019г.)

Дата 21.05.2018 № RU 66302000-416-2017

**I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный, двухсекционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ 1 по ПЗУ) - 1 этап строительства

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ СО "Управление государственной экспертизы" ООО "Уральское управлениестроительной экспертизы"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-1-1-3-0336-16 от 21.11.2016 № 66-2-1-3-0186-18 от 19.10.2018 № 66-2-1-2-032977-2019 от 26.11.2019
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0109065:67
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0109065
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU66302000-00153 от 08.04.2016, Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ЗАОр "Екатеринбурггорпроект" "Жилой квартал № 1 по пр. Космонавтов в г. Екатеринбурге" 1 этап строительства (шифр 691.2801-1.1.1-..., 2016 г., с изм. от 09.2016 г.)  ООО "Строительное проектирование "КУБ" "Жилой квартал № 1 по пр. Космонавтов в г. Екатеринбурге, 1 этап строительства. Корректировка 2" (шифр: 10/18-00-..., 2016 г., с изм. 1, 2, 3, 4, 5, 6 от 11.2019 г.)
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	

<b>Многоэтажный, двухсекционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ 1 по ПЗУ) 1 этап строительства</b>			
Общая площадь (кв.м.)	13863,6	Площадь участка (кв.м.)	80622,0
Объем (куб.м.)	61809,8	в том числе подземной части (куб.м.)	4651,6
Количество этажей (шт.)	20	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	62,92	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	1382,0		
Иные показатели:			
Количество квартир (шт.)	170		
Общая площадь квартир (кв.м.)	9811,3		
Площадь офисных помещений (кв.м.)	795,59		
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе: (кв.м.)	1489,34		
- помещения Управляющей компании (кв.м.)	535,15		
5.	Адрес (местоположение) объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург, проспект Космонавтов	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м.)	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-	
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до 31.12.2019г.,  
в соответствии с проектом организации строительства (шифр: 10/18-00-ПОС, изм. 1 от 09.2018).



Заместитель Министра

21 мая 2018г.

М.В. Пучков

Сведения о ранее выданных разрешениях

№ RU 66302000-416-2017 от 21.05.2018 (с изменениями № 1 от 31.10.2018)

№ RU 66302000-416-2017 от 21.05.2018

№ RU 66302000-416-2017 от 22.03.2018

№ RU 66302000-416-2017 от 25.01.2017

Прошито, пронумеровано, скреплено печатью

2

(два)

) листов

Заместитель Министра

М. В. Жуков

