



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: АО "Специализированный застройщик
"УГМК-Макаровский",
620027, г. Екатеринбург, ул. Челюскинцев, 58

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 23.12.2019

№ RU 66302000-905-2017

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

четырёх секционный жилой дом переменной этажности со встроенными общественными помещениями (№№ 1.4-1.7 по ПЗУ) и встроенно-пристроенной надземно-подземной автостоянкой (№ 4.2 по ПЗУ) - 5 этап строительства

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, Олимпийская набережная, дом 9/1

(Распоряжение о присвоении адреса объекту адресации от 29.04.2019 № 1268/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0206016:181, 66:41:0000000:86643,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Челюскинцев

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000-905-2017, дата выдачи 15.12.2017 (с изменениями № 1 от 25.11.2019г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-905-2017, дата выдачи 15.12.2017, орган выдавший разрешение:
 Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
 области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
четырёх секционный жилой дом переменной этажности со встроенными общественными помещениями (№№ 1.4-1.7 по ПЗУ) и встроенно-пристроенной надземно-подземной автостоянкой (№ 4.2 по ПЗУ) - 5 этап строительства			
Строительный объем - всего	куб.м.	284448,9	-
в том числе надземной части	куб.м.	223115,8	-
Общая площадь	кв.м.	63089,62	63383,1
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	27173,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	6639,61	6674,9
Иные показатели			
Общая площадь в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.03.2016 № 90	кв.м.	-	73143,1
Вместимость	м/мест	248	248
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
четырёх секционный жилой дом переменной этажности со встроенными общественными помещениями (№№ 1.4-1.7 по ПЗУ) и встроенно-пристроенной надземно-подземной автостоянкой (№ 4.2 по ПЗУ) - 5 этап строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	34039,6

Общая площадь нежилых помещений, в том числе: площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	27173
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	16066,7
площадь машино-мест	кв.м.	-	4431,4
Количество этажей	шт.	23-30	23-30
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	323/-	323/34039,6
1-комнатные	шт./кв.м.	-	18/869,6
2-комнатные	шт./кв.м.	-	79/6040,0
3-комнатные	шт./кв.м.	-	158/17496,1
4-комнатные	шт./кв.м.	-	45/5839,8
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	23/3794,1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	36087,93	36210,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	14	14
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен		Монолитный железобетон кирпич	Монолитный железобетон кирпич
Материалы перекрытий		Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов с утеплителем	Рулонная из наплавляемых материалов с утеплителем
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность	кВт*ч/м ²	-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов

четыре секционный жилой дом переменной этажности со встроенными общественными помещениями (№№ 1.4-1.7 по ПЗУ) и встроенно-пристроенной надземно-подземной автостоянкой (№ 4.2 по ПЗУ) - 5 этап строительства

Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м2*год	198,463	198,463
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатная плита	Минераловатная плита
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с двойным стеклопакетом	ПВХ профиль с двойным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 12.12.2019, подготовлен: Распопиной Юлией Олеговной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-13-696 от 16.10.2013, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 30.10.2013

Заместитель Министра

М.В. Пучков

<< 23 >> декабря 2019г.

М.П.



Протокол, пронумеровано, скреплено печатью
29 (два) листов
Заместитель Министра
М.В. Пучков