



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью
"Специализированный застройщик
"УГМК-Космонавтов, 108",
620027, Свердловская область,
город Екатеринбург, улица Челюскинцев,
дом 58, офис 303

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 27.12.2021 № RU 66302000-2064-2020

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённых работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

Односекционный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными
помещениями (№ 3.3 по ПЗУ) - 3.3 этап 3 этапа строительства

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, проспект Космонавтов, дом 108е

(Распоряжение о присвоении адреса объекту адресации Департамента архитектуры,
градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города
Екатеринбурга от 24.11.2021 № 2604/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0109065:67,

строительный адрес:

г. Екатеринбург, пр. Космонавтов

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000-2064-2020, дата выдачи 17.11.2020 (с изменениями, внесенными приказом от 18.12.2020г. № 771-П), орган выдавший разрешение:

Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-2064-2020, дата выдачи 17.11.2020, орган выдавший разрешение:

Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-2064-2020, дата выдачи 17.11.2020 (с изменениями № 1 от 25.11.2021г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Односекционный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями (№ 3.3 по ПЗУ).- 3.3 этап 3 этапа строительства | | | |
| Строительный объем - всего | куб.м. | 62218,2 | - |
| в том числе надземной части | куб.м. | 59358,0 | - |
| Общая площадь | кв.м. | 15622,6 | 15619,2 |
| Площадь нежилых помещений | кв.м. | - | 3718,8 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв.м. | - | - |
| Иные показатели | | | |
| Площадь хозяйственных кладовых | кв.м. | - | 203,7 |
| Общая площадь офиса (пом. 1-5) | кв.м. | - | 50,2 |
| Площадь (по приказу Росреестра № П/0393 от 23.10.2020) | кв.м. | - | 17125,9 |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | - | - |
| Количество помещений | | - | - |
| Вместимость | чел. | - | - |
| Количество этажей | шт. | - | - |
| в том числе подземных | шт. | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |

| | | | |
|---|-----------|---|---|
| Иные показатели | | | |
| 2.2 Объекты жилищного фонда | | | |
| Односекционный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями (№ 3.3 по ПЗУ) - 3.3 этап 3 этапа строительства | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий) | кв.м. | - | 11366,1 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе: | кв.м. | - | 3718,8 |
| - площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м. | - | 3464,9 |
| Количество этажей | шт. | 24 | 24 |
| в том числе подземных | шт. | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 1 | 1 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв.м. | 191/- | 191/11366,1 |
| 1-комнатные | шт./кв.м. | - | 80/3371,8 |
| 2-комнатные | шт./кв.м. | - | 88/6227,0 |
| 3-комнатные | шт./кв.м. | - | 22/1611,1 |
| 4-комнатные | шт./кв.м. | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв.м. | - | 1/156,2 |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий) | кв.м. | - | 11900,4 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | 4 | 4 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | Монолитная железобетонная плита | Монолитная железобетонная плита |
| Материалы стен | | Монолитный железобетон, кирпич на растворе | Монолитный железобетон, кирпич на растворе |
| Материалы перекрытий | | Монолитная железобетонная плита | Монолитная железобетонная плита |
| Материалы кровли | | Рулонная из наплавливаемых материалов с утеплителем | Рулонная из наплавливаемых материалов с утеплителем |
| Иные показатели | | | |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией | | | |
| Тип объекта | | - | - |
| Мощность | шт. x кВА | - | - |
| Производительность | | - | - |

| | | | |
|---|----------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | | |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | | - | - |
| Протяженность | м. | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи | | - | - |
| Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность | | - | - |
| Иные показатели | | | |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Односекционный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями (№ 3.3 по ПЗУ) - 3.3 этап 3 этапа строительства | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | С+ (нормальный) | С+ (нормальный) |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади | кВт*ч/м2*С*год | 107,56 | 107,56 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | Минераловатная плита | Минераловатная плита |
| Заполнение световых проемов | | ПВХ профиль с двойным стеклопакетом | ПВХ профиль с двойным стеклопакетом |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 20.12.2021, подготовлен: Распопиной Юлией
 Олеговной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-13-696
 от 16.10.2013, аттестат выдан: Министерством по управлению
 государственным имуществом Свердловской области, дата внесения
 сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 30.10.2013

Заместитель Министра

М.В. Пучков

27 декабря 2021г.

М.П.



Министр

Министр

М.В. Пучков

Прошло 2 (два) листа