



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Акционерному обществу  
"Специализированный застройщик  
"УГМК-Макаровский",  
620027, Свердловская область,  
г. Екатеринбург, ул. Челюскинцев, 58

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

(с изменениями № 3 от 12.11.2021г.)

Дата 13.05.2020

№ RU 66302000-1865-2020

**I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Две секции пятисекционного жилого дома (№ 2.1, 2.2 по ПЗУ) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№ 2.7.1 по ПЗУ) - 2.1 этап строительства 1 очереди строительства



	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Уральское управление строительной экспертизы" Подтверждение соответствия изменений, внесенных изменений в проектную документацию
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-2-014772-2020 от 28.04.2020 № 1 от 20.10.2020 № 2 от 18.12.2020 № 3 от 25.02.2021 № 66-2-1-2-063844-2021 от 28.10.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0303022:44, 66:41:0303022:42
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0303022
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-66-3-02-0-00-2021-1921 от 29.09.2021, Администрация города Екатеринбурга, № РФ-66-3-02-0-00-2021-1975 от 29.09.2021, Администрация города Екатеринбурга
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "АР Проект" "Жилой комплекс, расположенный в границах улиц Татищева-Токарей-Кирова-Мельникова в г. Екатеринбурге. 1 очередь 2 этап строительства. Этап 2.1" (шифр: 153/2018-2.1, 2.2, 2.7-..., 2020 - 2021 гг.)
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	две секции пятисекционного жилого дома (№ 2.1, 2.2 по ПЗУ) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№ 2.7.1 по ПЗУ) - 2.1 этап строительства 1 очереди строительства	



Общая площадь, в том числе: (кв.м.)	31684,4	Площадь участка (кв.м.)	24912,0
подземной автостоянки (кв.м.)	6202,0		
Объем (куб.м.)	136435,4	в том числе подземной части (куб.м.)	32143,5
Количество этажей (шт.)	30-16-2	Количество подземных этажей (шт.)	1-2
Высота (м.)	84,3	Вместимость автостоянки (м/мест)	183
Площадь застройки (кв.м.)	4857,1		
Иные показатели:			
Общая площадь встроенных помещений (кв.м.)	2533,3		
Количество квартир (шт.)	215		
Общая площадь квартир (с понижающим коэффициентом для лоджий 0,5 и террас 0,3) (кв.м.)	17666,1		
5.	Адрес (местоположение) объекта		Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Владимира Мельникова, дом 2
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м.)	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-	
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до 13.05.2022г.,  
в соответствии с проектом организации строительства (шифр: 153/2018-2.1,2.2,2.7-ПОС).

Заместитель Министра

  
М.В. Пучков

13 мая 2020г.



Сведения о ранее выданных разрешениях

№ RU 66302000-1865-2020 от 13.05.2020 (с изменениями № 2 от 05.03.2021)

№ RU 66302000-1865-2020 от 13.05.2020 (с изменениями № 1 от 10.02.2021)

№ RU 66302000-1865-2020 от 13.05.2020



Прошито 2 ( 2 ) ЛИСТОВ  
Министр а

*Замеситиме*

*В. В. Дукнов*

