



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью
"Специализированный застройщик
"УГМК-Космонавтов, 108",
620027, Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Челюскинцев,
соор. 58, офис 303

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 08.10.2021

№ RU 66302000-2379-2021

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

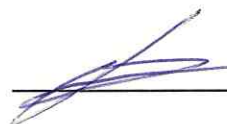
1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Трехсекционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения (офисами) на первом этаже (№ 3.2 по ПЗУ) - 3 этап строительства

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Уральское управление строительной экспертизы"		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-2-045225-2021 от 14.08.2021		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0109065:67		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0109065		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-66-3-02-0-00-2021-1363 от 07.07.2021, Администрация города Екатеринбурга		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "АР Проект" «Жилой квартал №1 по проспекту Космонавтов в г.Екатеринбурге, 3 этап строительства. Дом 3.2 Секции 3.2.1, 3.2.2, 3.2.3» (шифр: 171/2020-3.2-..., 2021 с изм.)		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Трехсекционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения (офисами) на первом этаже (№ 3.2 по ПЗУ) - 3 этап строительства			
	Общая площадь (кв.м.)	28156,8	Площадь участка (кв.м.)	80622,0
	Объем (куб.м.)	112075,0	в том числе подземной части (куб.м.)	6977,1

Количество этажей (шт.)	17-23-23	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	61,9	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	2008,6		
Иные показатели:			
количество квартир (шт.)		328	
площадь квартир (без летних помещений) (кв.м.)		18187,2	
общая площадь квартир (с учетом летних помещений с коэфф. 0,5; 0,3) (кв.м.)		18836,2	
общая площадь квартир (с учетом летних помещений с коэфф. 1) (кв.м.)		19569,3	
общая площадь встроенных помещений, в том числе: (кв.м.)		1634,2	
- офисы (кв.м.)		1140,6	
- хозяйственные кладовые (кв.м.)		493,6	
5.	Адрес (местоположение) объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург, проспект Космонавтов	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м.)	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-	
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до 08.03.2024г.,
в соответствии с проектом организации строительства (шифр: 171/2020-3.2-ПОС, 2021).

Заместитель Министра _____



М.В. Пучков _____



8 октября 2021г.

Давештмиде

Прошло 2 (два) листов

Министр а

И. В. Якубов

