



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://екатеринбург.рф

Кому Акционерному обществу
Специализированный застройщик
«УГМК-Макаровский»
(ИНН 6659005499)

620027, Свердловская область,
г. Екатеринбург,
ул. Челюскинцев, стр. 58

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство
(с изменениями № 1 от 29.07.2022)

Дата 04.07.2022

№ 66 - RU66302000 - 74 - 2022

Администрация города Екатеринбурга
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской
Федерации разрешает:

| | | |
|----|---|---|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства | V |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающего конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Здание общественного центра административного назначения со встроенными помещениями фитнеса и подземной автостоянки (№ 2.6 по ПЗУ) – 2.3 этап строительства 1 очереди строительства |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты | ООО «Уральское управление строительной экспертизы» (ИНН 6678066419) |



Администрация Города
Екатеринбурга

| | | |
|-----|--|--|
| | приказа об утверждении положительного заключения государственной экспертизы | |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 66-2-1-3-061411-2020 от 02.12.2020 № 66-2-1-2-040778-2022 от 23.06.2022 |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 66:41:0303022:44 |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 66:41:0303022 |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | - |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | № РФ-66-3-02-0-00-2021-1921 от 29.09.2021г., Администрация города Екатеринбурга |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | - |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | ООО «АР Проект» (ИНН 6672334968) «Жилой комплекс, расположенный в границах улиц Татищева – Токарей – Кирова – Мельникова в г. Екатеринбурге, 1 очередь 2 этап строительства. Этап 2.3» (шифр: 153/2018-2.6-..., 2020г. с изм. 1 от 12.2020, изм. 2, 3 от 02.2021, изм. 4 от 03.2022, изм. 5 от 04.2022, изм. 6 от 07.2022) |
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: | |
| | Здание общественного центра административного назначения со встроенными помещениями фитнеса и подземной автостоянки (№ 2.6 по ПЗУ) – 2.3 этап строительства 1 очереди строительства | |
| | Общая площадь здания (кв.м): | 9222,7 |
| | Площадь участка (кв.м): | 24858,0 |
| | Строительный объем (куб.м): | 44011,3 |
| | в том числе подземной части (куб.м): | 5734,3 |

| | | | |
|---|---|---------------------|--|
| Количество этажей (шт.): | 8 | Высота (м): | 30,5 |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | 244 |
| Площадь застройки (кв.м): | 1380,4 | | |
| Иные показатели: | | | |
| Общая площадь офисных помещений (кв.м): | 4008,2 | | |
| Общая площадь помещений фитнеса с бассейном (кв.м): | 3058,8 | | |
| Общая площадь помещений вспомогательного назначения (кв.м): | 1437,0 | | |
| Общая площадь помещений подземной автостоянки (кв.м): | 718,7 | | |
| Количество машино-мест подземной автостоянки (шт.) | 31 | | |
| 5. | Адрес (месторасположение) объекта: | | Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Владимира Мельникова, д. 2 |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | | |
| Категория: (класс) | - | | |
| Протяженность: | - | | |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | - | | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи: | - | | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | - | | |
| Иные показатели: | | | |

Срок действия настоящего разрешения – до 30 ноября 2022г. в соответствии с проектом организации строительства (шифр: 153/2018-2.6-ПОС, 2020г.).

Заместитель Главы Екатеринбурга



Р.А. Галямов

29 июля 2022 г.
М.П.

Сведения о ранее выданных разрешениях на строительство:
№ RU 66302000-2174-2021 от 17.03.2021, Министерство строительства и развития
инфраструктуры Свердловской области,

№ 66 - RU66302000 - 74 - 2022 от 04.07.2022, Администрация города
Екатеринбурга

Заместитель Главы Екатеринбурга

Р.А. Галямов

Прошито, скреплено печатью на

(17/06/21) лист(а)х

