



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Акционерному обществу  
"Специализированный застройщик  
"УГМК-Макаровский",  
620027, Свердловская область,  
г. Екатеринбург, ул. Челюскинцев,  
д. 58

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

(с изменениями № 1 от 26.10.2020г.)

Дата 20.05.2019

№ RU 66302000-1535-2019

**I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Две секции переменной этажности многосекционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями (№ 1.8 - 1.9 по ПЗУ) и встроенно-пристроенной надземно-подземной автостоянкой (№ 4.3 по ПЗУ) - VI этап III очереди строительства

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-2-008701-2019 от 17.04.2019 № 66-2-1-2-051992-2020 от 16.10.2020
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0206016:181, 66:41:0000000:86643
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0206016, 66:41:0000000
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 66302000-09625 от 11.11.2015, Администрация города Екатеринбурга
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, <del>реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта</del>	ООО "АСПА" "Многосекционный жилой комплекс по ул. Челюскинцев, 58 в г. Екатеринбурге. 3 очередь строительства" (шифр: 159/2018-..., 2019)  "Многофункциональный жилой комплекс по ул. Челюскинцев, 58 в г.Екатеринбурге. 3 очередь строительства. Корректировка 1" (шифр: 159/2018-..., 2018-2019 с изм.)
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, <del>реконструкции</del> объекта капитального строительства, <del>объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</del>	

Две секции переменной этажности многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями (№ 1.8 - 1.9 по ПЗУ) и встроенно-пристроенной надземно-подземной автостоянкой (№ 4.3 по ПЗУ) - VI этап III очереди строительства

Общая площадь, в том числе: (кв.м.)	26510,7	Площадь участка (кв.м.)	39479,0
подземно-надземной автостоянки (кв.м.)	7187,5		
Объем (куб.м.)	103816,0	в том числе подземной части (куб.м.)	39484,6
Количество этажей (шт.)	16-24	Количество подземных этажей (шт.)	2
Высота (м.)	41,62-65,045	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	5047,82		

Иные показатели:

Количество квартир (шт.)	132
Общая площадь квартир (с учетом лоджий и террас) (кв.м.)	12561,8
Площадь встроенных помещений, в том числе: (кв.м.)	3099,2
- площадь офисов (кв.м.)	993,3
- площадь хозяйственных кладовых ячеек (кв.м.)	330,1
- площадь помещений управляющей компании (кв.м.)	434,8
- площадь помещений сотовой связи (кв.м.)	16,1
- площадь хозяйственных кладовых ячеек (кв.м.)	44,2
Количество этажей автостоянки (шт.)	2
Вместимость автостоянки (м/мест)	141
Количество мест для хранения автомобилей (м/мест)	45

5. Адрес (местоположение) объекта

Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Челюскинцев

6. Краткие проектные характеристики линейного объекта

Категория (класс)	-
Протяженность (м.)	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-

Иные показатели:

Срок действия настоящего разрешения - до 20.08.2021г.,  
в соответствии с проектом организации строительства (шифр: 159/2018-00-ПОС, 2019).

Заместитель Министра



М.В. Пучков

<< 20 >> мая 2019г.

М.П.

Сведения о ранее выданных разрешениях  
№ RU 66302000-1535-2019 от 20.05.2019



*Заместитель*



*Министр*

Прошито 2 ( ) листов

*Р.В.А.*

*М.В. Пучков*