



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью
"Специализированный застройщик
"УГМК-Космонавтов, 108",
620027, Свердловская область,
город Екатеринбург,
улица Челюскинцев,
дом 58, офис 303

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

(с изменениями № 1 от 30.10.2020г.)

Дата 22.03.2019

№ RU 66302000-1481-2019

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Односекционный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями (№ 2.1 по ПЗУ) - 2.1 этап 2 этапа строительства

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Уральское управление строительной экспертизы"	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-003840-2019 от 25.02.2019	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0109065:67	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0109065	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 66302000-00153 от 08.04.2016, Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "АР Проект" "Жилой квартал № 1 по проспекту Космонавтов в г. Екатеринбурге, 2 этап строительства. Этап 2.1" (шифр: 157/2018-00-..., 2018 г., с изм. 1, 2, 3 от 10.2020 г.)	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Односекционный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями (№ 2.1 по ПЗУ) - 2.1 этап 2 этапа строительства		
	Общая площадь (кв.м.)	21833,9	Площадь участка (кв.м.) 80622,0
	Объем (куб.м.)	92433,4	в том числе подземной части (куб.м.) 5745,2

Количество этажей (шт.)	32	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	99,160	Высотность (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	1300,9		
Иные показатели:			
Количество квартир, в том числе: (шт.)	226		
- 1-комнатные (шт.)	85		
- 2-комнатные (шт.)	112		
- 3-комнатные (шт.)	29		
Общая площадь квартир (кв.м.)	14656,8		
Общая площадь встроенных помещений, в том числе: (кв.м.)	2190,0		
- помещения общественного назначения (кв.м.)	1587,0		
- хозяйственные кладовые (кв.м.)	212,9		
- помещения управляющей компании (центр управления зданием) (кв.м.)	373,1		
- мастерская по ремонту обуви (кв.м.)	17,0		
5.	Адрес (местоположение) объекта	г. Екатеринбург, пр. Космонавтов	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м.)	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-	
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до 20.03.2021г., в соответствии с проектом организации строительства (шифр: 157/2018-00-ПОС1, 2018 г.).

Заместитель Министра

М.В. Пучков



Сведения о ранее выданных разрешениях
№ RU 66302000-1481-2019 от 22.03.2019

Заместител

Министр

Прошито 2 (22) ЛИСТОВ



M.B. Tsvetkov