



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.ru

Кому Обществу с ограниченной  
ответственностью  
«Специализированный застройщик  
«УГМК-Космонавтов, 108»  
(ИНН 6678091743)

620027, Свердловская обл.,  
г. Екатеринбург,  
ул. Челюскинцев, д. 58, оф. 303

### РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 26.05.2022

№ 66302000 - *Id* - 2022

Администрация города Екатеринбурга

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающего конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта )	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта )	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Односекционный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (№ 11 по ПЗУ) - 5.1 этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты	ООО «Уральское управление строительной экспертизы» (ИНН 6678066419)



Администрация Города  
Екатеринбурга



	приказа об утверждении положительного заключения государственной экспертизы			
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	66-2-1-3-020935-2022 от 07.04.2022		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0109065:67		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0109065		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	–		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-66-3-02-0-00-2021-2710 от 16.12.2021, Администрация города Екатеринбурга		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	–		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Строительное проектирование «КУБ» (ИНН 6682007624) «Жилой квартал №1 по проспекту Космонавтов в г. Екатеринбурге, 5 этап строительства» (шифр: 47-21-00-..., 2022 с изм. 1, 2 от 03.2022, 3 от 04.2022, 4 от 05.2022)		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	<b>Односекционный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (№ 11 по ПЗУ) - 5.1 этап строительства</b>			
	Общая площадь (кв.м):	18785,7	Площадь участка (кв.м):	80622,0
	Строительный объем (куб.м):	63486,4	в том числе подземной части (куб.м):	3549,64



	приказа об утверждении положительного заключения государственной экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	66-2-1-3-020935-2022 от 07.04.2022
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0109065:67
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0109065
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-66-3-02-0-00-2021-2710 от 16.12.2021, Администрация города Екатеринбурга
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Строительное проектирование «КУБ» (ИНН 6682007624) «Жилой квартал №1 по проспекту Космонавтов в г. Екатеринбурге, 5 этап строительства» (шифр: 47-21-00-..., 2022 с изм. 1, 2 от 03.2022, 3 от 04.2022, 4 от 05.2022)
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	<b>Односекционный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (№ 11 по ПЗУ) - 5.1 этап строительства</b>	
	Общая площадь (кв.м):	18785,7
	Площадь участка (кв.м):	80622,0
	Строительный объем (куб.м):	63486,4
	в том числе подземной части (куб.м):	3549,64

Количество этажей (шт.):	24	Высота (м):	67,400
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (м/мест):	-
Площадь застройки (кв.м):	1155,5		
Иные показатели:			
Общая площадь помещений общественного назначения (офисы), в т.ч. (кв.м):		45,3	
- офис 1		45,3	
Количество квартир, в т.ч. (шт.):		194	
- однокомнатных (квартиры-студии)		21	
- однокомнатных		63	
- двухкомнатных		87	
- трехкомнатных		23	
Общая площадь квартир с учетом лоджий, террас с коэф. K=1 (кв.м):		12623,8	
Общая площадь квартир с учетом лоджий, террас с коэф. K=0,3; K=0,5 (кв.м):		11941,2	
Общая площадь квартир без учета лоджий, террас (кв.м):		11362,8	
Количество кладовых (шт.):		54	
Площадь кладовых (кв.м):		216,2	
5.	Адрес (месторасположение) объекта		Свердловская область, г. Екатеринбург, проспект Космонавтов
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяжённость (м):	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	



Срок действия настоящего разрешения – до «26» марта 2024 г., в соответствии с проектом организации строительства (шифр: 47-21-00-ПОС).

Заместитель Главы Екатеринбурга



*[Handwritten signature]* Р.А. Галямов

«*16*» *мая* 20*24* г.

М.П.



Прошито, скреплено печатью  
Заместитель Главы Екатеринбурга  
Р.А. Галямов

лист(а)