



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью "Специализированный  
застройщик "УГМК-Космонавтов, 108".,  
Свердловская область, город Екатеринбург,  
улица Челюскинцев, дом 58, офис 303

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 29.01.2021

№ RU 66302000-1584-2019

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской  
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

многоэтажный односекционный жилой дом со встроенными нежилыми  
помещениями общественного назначения и помещениями хозяйственных  
кладовых в подвальном этаже (№ 2.3 по ПЗУ) - 2.2.3 этап строительства

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование  
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, проспект Космонавтов, дом 108в

(Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования  
земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 16.06.2020 №  
1016/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0109065:67,

строительный адрес:

Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, проспект Космонавтов

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:



RU 66302000-1584-2019, дата выдачи 11.06.2019, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1584- 2019, дата выдачи 11.06.2019 (с изменениями № 1 от 30.12.2020г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
<b>многоэтажный односекционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения и помещениями хозяйственных кладовых в подвальном этаже (№ 2.3 по ПЗУ) - 2.2.3 этап строительства</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	61689,0	-
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	15582,2	15651,9
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	4287,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	598,1	598,4
- хозяйственные кладовые	кв.м.	-	166,7
- помещения для хранения велосипедов	кв.м.	-	261,2
- площадь офиса, в том числе	кв.м.	-	170,5
- площадь террас	кв.м.	-	72,2
Иные показатели			
общая площадь в соответствии с Приказом от 01.03.2016 № 90	кв.м.	-	17577,4
<b>Количество зданий, сооружений</b>	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			

2.2 Объекты жилищного фонда			
<b>многоэтажный одноквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения и помещениями хозяйственных кладовых в подвальном этаже (№ 2.3 по ПЗУ) - 2.2.3 этап строительства</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	10912,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	-	4287,9
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	3689,5
Количество этажей	шт.	24	24
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	173/-	173/10912,3
1-комнатные	шт./кв.м.	-	64/2831,5
2-комнатные	шт./кв.м.	-	88/6041,3
3-комнатные	шт./кв.м.	-	21/2039,5
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	-	11364,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ростверк по сваям	Монолитный ростверк по сваям
Материалы стен		Монолитный железобетон кирпич	Монолитный железобетон кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов с утеплителем	Рулонная из наплавляемых материалов с утеплителем
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность	шт. х кВА	-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-



Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов</b>			
<b>многоэтажный одноквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения и помещениями хозяйственных кладовых в подвальном этаже (№ 2.3 по ПЗУ) - 2.2.3 этап строительства</b>			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м2*С*г од	118,58	118,58
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатная плита	минераловатная плита
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом	ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом

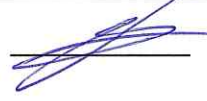


Прошито 4 ( 9 ) листов  
 Заместитель Министра М.В. Пучков

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 18.01.2021, подготовлен: Распопиной Юлией  
 Олеговой, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-13-696  
 от 16.10.2013, аттестат выдан: Министерство по управлению  
 государственным имуществом Свердловской области, дата внесения  
 сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 30.10.2013

Заместитель Министра \_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_ М.В. Пучков



29 января 2021г.  
 М.П.