



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Акционерному обществу  
"Специализированный застройщик  
"УГМК-Макаровский",  
620027, Свердловская область,  
г. Екатеринбург, ул. Челюскинцев,  
д. 58

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

(с изменениями, внесенными приказом от 25.09.2020г. № 556-П)

Дата 28.06.2018

№ RU 66302000-1248-2018

**I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилая секция со встроенными нежилыми помещениями (№ 1.1 по ПЗУ) многосекционного жилого дома - 1.1 этап строительства, жилая секция со встроенными нежилыми помещениями (№ 1.2 по ПЗУ) многосекционного жилого дома - 1.1 этап строительства;

		<p>жилая секция со встроенными нежилыми помещениями (№ 1.3 по ПЗУ)  многосекционного жилого дома - 1.1 этап строительства</p> <p>пристроенная подземная автостоянка (№ 3 по ПЗУ) - 1.1 этап строительства</p> <p>офисный центр со встроенными торгово-выставочными помещениями (№ 1.4 по ПЗУ) - 1.2 этап строительства</p>
	<p>Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p>ООО "Уральское управление строительной экспертизы"</p>
	<p>Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p>№ 66-2-1-3-0080-18 от 08.06.2018  № 66-2-1-2-000674-2019 от 18.01.2019  № 66-2-1-2-009020-2019 от 19.04.2019  № 66-2-1-2-015253-2019 от 20.06.2019  № 66-2-1-2-024161-2019 от 11.09.2019  № 66-2-1-2-027000-2020 от 25.06.2020</p>
3.	<p>Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p>	<p>66:41:0303022:44</p>
	<p>Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p>	<p>66:41:0303022</p>
	<p>Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства</p>	<p>-</p>
3.1	<p>Сведения о градостроительном плане земельного участка</p>	<p>№ RU 66302000-15719 от 18.02.2020, Администрация города Екатеринбурга</p>
3.2	<p>Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории</p>	<p>-</p>
3.3	<p>Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта</p>	<p>ООО "АР Проект" "Жилой комплекс, расположенный в границах улиц Татищева-Токарей-Кирова-Мельникова в г.Екатеринбурге, 1 очередь 1 этап строительства" (шифр: 153/2018-00-..., 2018 - 2019 гг.)</p>

"Жилой комплекс, расположенный в границах улиц Татищева-Токарей-Кирова -Мельникова в г.Екатеринбурге, 1 очередь 1 этап строительства.  
 Корректировка 5" (шифр: 153/2018-00-..., 2018 с изм.)

4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

**Жилая секция со встроенными нежилыми помещениями (№ 1.1 по ПЗУ) многосекционного жилого дома - 1.1 этап строительства, жилая секция со встроенными нежилыми помещениями (№ 1.2 по ПЗУ) многосекционного жилого дома - 1.1 этап строительства, жилая секция со встроенными нежилыми помещениями (№ 1.3 по ПЗУ) многосекционного жилого дома - 1.1 этап строительства, пристроенная подземная автостоянка (№ 3 по ПЗУ) - 1.1 этап строительства**

Общая площадь, в том числе: (кв.м.)	38789,1	Площадь участка (кв.м.)	24858,0
- жилого дома (кв.м.)	29682,0		
- автостоянки (кв.м.)	9107,1		
Строительный объем всего, в том числе: (куб.м.)	157590,4	в том числе подземной части (куб.м.)	47497,1
- жилого дома (куб.м.)	117263,9	- жилого дома (куб.м.)	10377,8
- автостоянки (куб.м.)	40326,5	- автостоянки (куб.м.)	37119,3
Количество этажей, в том числе: (шт.)	27	Количество подземных этажей (шт.)	2
- жилая секция (№ 1.1 по ПЗУ) (шт.)	22		
- жилая секция (№ 1.2 по ПЗУ) (шт.)	27		
- жилая секция (№ 1.3 по ПЗУ) (шт.)	13		
Высота: (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
- жилая секция (№ 1.1 по ПЗУ) (м.)	57,6		
- жилая секция (№ 1.2 по ПЗУ) (м.)	73,35		
- жилая секция (№ 1.3 по ПЗУ) (м.)	29,25		
Площадь застройки (кв.м.)	6971,5		

Иные показатели:

Общая площадь встроенных помещений, в том числе: (кв.м.)	1954,0
- жилого дома (кв.м.)	1456,2
- автостоянки (кв.м.)	497,8

Общая площадь квартир (кв.м.)		20827,0	
Количество квартир (шт.)		269	
Количество машино-мест (шт.)		234	
<b>офисный центр со встроенными торгово-выставочными помещениями (№ 1.4 по ПЗУ) - 1.2 этап строительства</b>			
Общая площадь (кв.м.)	5343,1	Площадь участка (кв.м.)	24858,0
Объем (куб.м.)	28084,4	в том числе подземной части (куб.м.)	4412,4
Количество этажей (шт.)	4-5	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	19,65	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	1723,0		
Иные показатели:			
Площадь встроенных помещений (кв.м.)		3670,0	
5.	Адрес (местоположение) объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Владимира Мельникова, дом 2	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м.)	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-	
	Иные показатели:		

Заместитель

Министра

Прошито

2

(

для

) листов

Срок действия настоящего разрешения - до 14.07.2022г., в соответствии с проектом организации строительства (шифр: 153/2018-00-ПОС, 2018 с изм.).

Заместитель Министра

М.В. Пучков

<< 28 >> июня 2018г.

М.П.

Сведения о ранее выданных разрешениях

№ RU 66302000-1248-2018 от 28.06.2018 (с изменениями № 4 от 14.07.2020)

№ RU 66302000-1248-2018 от 28.06.2018 (с изменениями № 3 от 22.01.2020)

№ RU 66302000-1248-2018 от 28.06.2018 (с изменениями № 2 от 09.07.2019)

№ RU 66302000-1248-2018 от 28.06.2018 (с изменениями, внесенными приказом от 15.02.2019 № 121-П)

№ RU 66302000-1248-2018 от 28.06.2018 (с изменениями № 1 от 12.02.2019)

№ RU 66302000-1248-2018 от 28.06.2018