



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Акционерному обществу  
"Специализированный застройщик  
"УГМК-Макаровский",  
620027, Свердловская область,  
г. Екатеринбург, ул. Челюскинцев, д. 58

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 12.01.2021 № RU 66302000-1535-2019

**I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

Две секции переменной этажности многосекционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями (№ 1.8 - 1.9 по ПЗУ) и встроенно-пристроенной надземно-подземной автостоянкой (№ 4.3 по ПЗУ) - VI этап III очереди строительства

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование  
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, набережная Олимпийская, дом  
9/2

(Распоряжение о присвоении адреса объекту адресации Департамента архитектуры,  
градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города  
Екатеринбурга от 13.08.2020 №1412/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:  
66:41:0206016:181, 66:41:0000000:86643,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Челюскинцев

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000- 1535-2019, дата выдачи 20.05.2019 (с изменениями № 1 от 26.10.2020г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1535-2019, дата выдачи 20.05.2019, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
<b>Две секции переменной этажности многосекционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями (№ 1.8 - 1.9 по ПЗУ) и встроенно-пристроенной надземно-подземной автостоянкой (№ 4.3 по ПЗУ) - VI этап III очереди строительства</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	103816,0	-
в том числе надземной части	куб.м.	64331,4	-
Общая площадь	кв.м.	26510,7	26728,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	-	14024,7
- площадь машино-мест	кв.м.	-	2413,7
- площадь мест хранения автомобилей	кв.м.	-	1298,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м.	-	1806,5
- площадь офиса № 1	кв.м.	-	221,4
- площадь офиса № 2	кв.м.	-	118,0
- площадь офиса № 3	кв.м.	-	263,2
- площадь офиса № 4	кв.м.	-	329,3
- площадь помещений управляющей компании	кв.м.	-	429,6
- площадь хозяйственных кладовых ячеек	кв.м.	-	398,0
- площадь помещения сотовой связи	кв.м.	-	16,1
- площадь помещений багажа клиентов	кв.м.	-	30,9
Иные показатели			
Количество этажей автостоянки	шт.	2	2
Вместимость автостоянки	м/мест	141	141
Количество мест для хранения автомобилей	м/мест	45	45
общая площадь (в соответствии с Приказом Минэкономразвития от 01.03.2016 № 90)	кв.м.	-	29835,2

<b>Количество зданий, сооружений</b>	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
<b>Две секции переменной этажности многосекционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями (№ 1.8 - 1.9 по ПЗУ) и встроенно-пристроенной надземно-подземной автостоянкой (№ 4.3 по ПЗУ) - VI этап III очереди строительства</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	12120,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	-	14024,7
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	8506,2
Количество этажей	шт.	16-24	16-24
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	132/-	132/12120,1
1-комнатные	шт./кв.м.	17/-	17/1119,4
2-комнатные	шт./кв.м.	45/-	45/3834,3
3-комнатные	шт./кв.м.	67/-	67/6708,6
4-комнатные	шт./кв.м.	3/-	3/457,8
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	12561,8	12642,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен		Монолитный железобетон, кирпич	Монолитный железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов с утеплителем	Рулонная из наплавливаемых материалов с утеплителем
Иные показатели			

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией

Тип объекта		-	-
Мощность	шт. x кВА	-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			

### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов

Две секции переменной этажности многосекционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями (№ 1.8 - 1.9 по ПЗУ) и встроенно-пристроенной надземно-подземной автостоянкой (№ 4.3 по ПЗУ) - VI этап III очереди строительства

Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
----------------------------------	--	-------------	-------------

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади		-	-
- жилой дом	кВт*ч/м2*год	120,61	120,61
- автостоянка	кВт*ч/м2*год	77,54	77,54
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатная плита	Минераловатная плита
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом	ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 24.12.2020, подготовлен: Распопиной Юлией

Олеговной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-13-696

от 16.10.2013, аттестат выдан: Министерством по управлению

государственным имуществом Свердловской области, дата внесения

сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 30.10.2013

Заместитель Министра

М.В. Пучков

< 12 >> января 2021г.

М.П.



*Заведующий*

Министр

Пропито

*И.И.И.*

) ИСТОБ

*А.Б. Якушев*

