

Акция «Новогодняя»

1. Понятия и термины, используемые в настоящих Правилах.

1.1. Настоящие Правила (далее – Правила) устанавливают общий порядок Акции «Новогодняя» (далее – Акция).

1.2. Организаторы Акции – АО «СЗ «УГМК-Макаровский» (ИНН 6659005499), ООО «СЗ «УГМК-Нагорный» (ИНН 6678136352), ООО «СЗ«УГМК-Космонавтов, 108» (ИНН 6678091743), ООО «СЗ «УГМК-Екатеринбург» (ИНН 6678129524).

1.3. Сертификат – документ установленного образца в бумажном или электронном виде, выданный Организатором Акции. Количество подарочных купонов ограничено. Один сертификат может быть использован однократно и изымается у Участника акции.

1.4. Участник Акции – физическое лицо, дееспособный совершеннолетний гражданин РФ, получивший сертификат в бумажном или электронном виде, и приобретающий недвижимость у Организатора Акции в период действия Акции. К участию в Спецпредложении не допускаются сотрудники управления маркетинга и/или отдела продаж Организатора Спецпредложения.

2. Общие положения.

2.1. В Акции участвуют определенные Правилами квартиры ЖК «Нагорный», ЖР «Изумрудный бор», ЖК «Никольский», ЖК «Макаровский», находящиеся в продаже на момент обращения в центры по адресам:

- Центр продаж в ЖК «Макаровский» (Екатеринбург, Олимпийская набережная, дом 9);
- Центр продаж в ЖК «Нагорный» (Екатеринбург, ул. Татищева, дом 18/1);
- Центр продаж в ЖК «Изумрудный Бор» (Екатеринбург, пр-т Космонавтов, дом 104/1).

2.2. Ограничения по квартирам:

ЖК «Макаровский» - квартиры в продаже;

ЖК «Нагорный» - 2-х и 3-х комнатные квартиры в секциях 1.1-1.3, 2.1-2.2;

ЖК «Никольский» - №№ квартир: 1-3-6, 1-4-6, 1-13-4, 2-22-2, 1-9-5, 1-10-10, 2-10-8, 2-17-7, 1-3-3, 1-4-3, 2-23-6, 2-11-4;

ЖР «Изумрудный бор» - квартиры в продаже.

2.3. Срок действия Акции – с 24.12.2024 до 28.02.2025 г.

2.4. Участник обязан заключить ДДУ/ДКП на покупку квартиры в жилых комплексах, которые заявлены в настоящих Правилах (п.2.4.) в срок до 28.02.2025г.

2.5. Выдача сертификатов производится посетителям:

- Ресторана «Маша и Медведь» (Екатеринбург, Олимпийская набережная, 9/1);
- Ресторана «Корова» (Екатеринбург, Бориса Ельцина, 6);
- Фитнес-центра «Encore Fitness» (Екатеринбург, Бориса Ельцина, 6);
- Фитнес-центра «Bright Fit» (Екатеринбург, Космонавтов, 108г);
- Фитнес-центра «World Class» (Екатеринбург, Олимпийская набережная, 9/1, Татищева, 20/2);
- Ресторана «the Barbara» (Екатеринбург, Бориса Ельцина, 6);
- Ресторана «Breadway» (Екатеринбург, Бориса Ельцина, 6);
- Ресторана «Большой грузинский» (Екатеринбург, Олимпийская набережная, 7).

2.6. Условия Акции.

Скидка на покупку квартир в ЖР «Изумрудный Бор»:

Однокомнатная квартира – 200 000 рублей 00 копеек;

Двухкомнатная квартира – 270 000 рублей 00 копеек;

Трехкомнатная квартира – 350 000 рублей 00 копеек.

Скидка на покупку квартир в секциях 1.1-1.3, 2.1-2.2 ЖК «Нагорный»:

Двухкомнатная квартира – 520 000 рублей 00 копеек;

Трехкомнатная квартира – 680 000 рублей 00 копеек.

Скидка на покупку квартир в ЖК «Никольский»:

Однокомнатная квартира – 360 000 рублей 00 копеек (№ квартир: 1-3-6, 1-4-6, 1-13-4, 2-22-2);

Двухкомнатная квартира – 470 000 рублей 00 копеек (№ квартир: 1-9-5, 1-10-10, 2-10-8, 2-17-7);

Трехкомнатная и четырёхкомнатная квартира – 470 000 рублей 00 копеек (№ квартир: 1-3-3, 1-4-3, 2-23-6, 2-11-4).

Скидка на покупку квартир в ЖК «Макаровский»:

Однокомнатная квартира – 585 000 рублей;

Двухкомнатная квартира – 770 000 рублей.

Количество сертификатов ограничено.

Скидка по данной Акции не суммируется с другими скидками и специальными предложениями.

– Скидка действует только при покупке в ипотеку и при 100% оплате. В ЖР «Изумрудный бор» скидка действует при покупке в ипотеку и при 100% оплате (за исключением программ: «Комплексный продукт Сбербанка», «Ипотека с оплатой комиссионного вознаграждения банку», «Ипотека со сроком нахождения денежных средств на аккредитиве более 3 месяцев»).

Номинал купона не подлежит обмену на денежный эквивалент.

Купон может быть использован однократно.

Подробности Акции: +7 (343) 344 48 76.

3. Права и обязанности Участников и Организаторов Акции.

3.1. Участник обязан:

3.1.1. Соблюдать настоящие Правила.

3.2. Участник имеет право:

3.2.1. На получение информации об условиях и порядке проведения Акции.

3.2.3. На получение скидки на покупку квартиры у Организатора Акции в соответствии с настоящими Правилами.

3.3. Организатор обязан:

3.3.1. Информировать Участников об условиях Акции.

3.4. Организатор имеет право:

3.4.1. В случае выявления каких-либо ошибок, неправильного понимания, толкования или любой иной спорной ситуации, касающихся в целом всей Акции или любой его части и / или настоящих Правил, решения организатора Акции являются окончательными и обжалованию не подлежат.

3.4.3. Организатор Акции оставляет за собой право изменения Правил и Условий Акции, отмены Акции в любой момент ее проведения с размещением соответствующей информации на сайте: <https://ugmkstroy.ru/>

3.4.4. Организатор Акции вправе по собственному усмотрению без объяснения причин и, не вступая в переписку, прекратить участие в Акции любого лица, в отношении которого у Организатора Акции возникли обоснованные подозрения в том, что он нарушает Правила Акции.

4. Заключительные положения.

4.1. Недействительность любого положения Правил и / или условий Спецпредложения не влечет недействительности правил и / или условий Спецпредложения в целом.

4.2. Настоящие Правила размещены в сети Интернет по адресу: <https://disk.yandex.ru/d/v7o3NlzAzzWdyg>