



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.ru

Кому Обществу с ограниченной  
ответственностью  
«Специализированный застройщик  
«УГМК-Космонавтов, 108»  
(ИНН 6678091743)

620027, Свердловская обл.,  
г. Екатеринбург,  
ул. Челюскинцев, д. 58, оф. 303

### РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 26.05.2022

№ 66302000 - 33 - 2022

Администрация города Екатеринбурга

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающего конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта )	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта )	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Трехсекционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями (секции 13.1, 13.2, 13.3) (№ 13 по ПЗУ) - 5.3 этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты	ООО «Уральское управление строительной экспертизы» (ИНН 6678066419)



Администрация Города  
Екатеринбурга

	приказа об утверждении положительного заключения государственной экспертизы			
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	66-2-1-3-020935-2022 от 07.04.2022		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0109065:67		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0109065		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	–		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-66-3-02-0-00-2021-2710 от 16.12.2021, Администрация города Екатеринбурга		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	–		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Строительное проектирование «КУБ» (ИНН 6682007624) «Жилой квартал №1 по проспекту Космонавтов в г. Екатеринбурге, 5 этап строительства» (шифр: 47-21-00-..., 2022 с изм. 1, 2 от 03.2022, 3 от 04.2022, 4 от 05.2022)		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	<b>Секция 13.1 трехсекционного жилого дома переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями (№ 13 по ПЗУ)</b>			
	Общая площадь (кв.м):	12653,5	Площадь участка (кв.м):	80622,0
	Строительный объем (куб.м):	43456,5	в том числе подземной части (куб.м):	2189,3

Количество этажей (шт.):	24	Высота (м):	66,900
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (м/мест):	–
Площадь застройки (кв.м):	702,9		
Иные показатели:			
Общая площадь помещений общественного назначения (офисы), в т.ч. (кв.м):		433,7	
- офис 6		163,6	
- офис 7		163,7	
- офис 8		106,4	
Количество квартир, в т.ч. (шт.):		126	
- однокомнатных		9	
- двухкомнатных		108	
- трехкомнатных		9	
Общая площадь квартир с учетом лоджий, террас с коэф. К=1 (кв.м):		8110,1	
Общая площадь квартир с учетом лоджий, террас с коэф. К=0,3; К=0,5 (кв.м):		7772,4	
Общая площадь квартир без учета лоджий, террас (кв.м):		7477,6	
Количество кладовых (шт.):		33	
Площадь кладовых (кв.м):		133,1	

**Секция 13.2 трехсекционного жилого дома переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями (№ 13 по ПЗУ)**

Общая площадь (кв.м):	7240,6	Площадь участка (кв.м):	80622,0
Строительный объем (куб.м):	25540,3	в том числе подземной части (куб.м):	2189,2
Количество этажей (шт.):	14	Высота (м):	36,900
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (м/мест):	–
Площадь застройки (кв.м):	700,2		
Иные показатели:			
Общая площадь помещений общественного назначения (офисы), в т.ч. (кв.м):		419,4	
- офис 9		165,5	
- офис 10		167,2	
- офис 11		86,7	

Количество квартир, в т.ч. (шт.):	77
- однокомнатных	33
- двухкомнатных	44

Общая площадь квартир с учетом лоджий, террас с коэф. K=1 (кв.м):	4266,6
---	--------

Общая площадь квартир с учетом лоджий, террас с коэф. K=0,3; K=0,5 (кв.м):	4070,3
--	--------

Общая площадь квартир без учета лоджий, террас (кв.м):	3896,7
--	--------

Количество кладовых (шт.):	24
----------------------------	----

Площадь кладовых (кв.м):	110,7
--------------------------	-------

**Секция 13.3 трехсекционного жилого дома переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями (№ 13 по ПЗУ)**

Общая площадь (кв.м):	6005,2	Площадь участка (кв.м):	80622,0
-----------------------	--------	-------------------------	---------

Строительный объем (куб.м):	20060,95	в том числе подземной части (куб.м):	1994,5
-----------------------------	----------	--------------------------------------	--------

Количество этажей (шт.):	14	Высота (м):	36,600
--------------------------	----	-------------	--------

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (м/мест):	-
------------------------------------	---	-----------------------	---

Площадь застройки (кв.м):	598,01		
---------------------------	--------	--	--

Иные показатели:

Общая площадь помещений общественного назначения (офисы), в т.ч. (кв.м):	340,9
--	-------

- офис 12	190,3
- офис 13	74,9
- офис 14	75,7

Количество квартир, в т.ч. (шт.):	55
- однокомнатных	11
- двухкомнатных	44

Общая площадь квартир с учетом лоджий, террас с коэф. K=1 (кв.м):	3706,2
---	--------

Общая площадь квартир с учетом лоджий, террас с коэф. K=0,3; K=0,5 (кв.м):	3548,0
--	--------

Общая площадь квартир без учета лоджий, террас (кв.м):	3419,3
--	--------

Количество кладовых (шт.):	20
----------------------------	----

Количество квартир, в т.ч. (шт.):	77		
- однокомнатных	33		
- двухкомнатных	44		
Общая площадь квартир с учетом лоджий, террас с коэф. K=1 (кв.м):	4266,6		
Общая площадь квартир с учетом лоджий, террас с коэф. K=0,3; K=0,5 (кв.м):	4070,3		
Общая площадь квартир без учета лоджий, террас (кв.м):	3896,7		
Количество кладовых (шт.):	24		
Площадь кладовых (кв.м):	110,7		
<b>Секция 13.3 трехсекционного жилого дома переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями (№ 13 по ПЗУ)</b>			
Общая площадь (кв.м):	6005,2	Площадь участка (кв.м):	80622,0
Строительный объем (куб.м):	20060,95	в том числе подземной части (куб.м):	1994,5
Количество этажей (шт.):	14	Высота (м):	36,600
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (м/мест):	–
Площадь застройки (кв.м):	598,01		
Иные показатели:			
Общая площадь помещений общественного назначения (офисы), в т.ч. (кв.м):	340,9		
- офис 12	190,3		
- офис 13	74,9		
- офис 14	75,7		
Количество квартир, в т.ч. (шт.):	55		
- однокомнатных	11		
- двухкомнатных	44		
Общая площадь квартир с учетом лоджий, террас с коэф. K=1 (кв.м):	3706,2		
Общая площадь квартир с учетом лоджий, террас с коэф. K=0,3; K=0,5 (кв.м):	3548,0		
Общая площадь квартир без учета лоджий, террас (кв.м):	3419,3		
Количество кладовых (шт.):	20		

	Площадь кладовых (кв.м):	95,6
5.	Адрес (месторасположение) объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург, проспект Космонавтов
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	–
	Протяжённость (м):	–
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	–
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	–
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	–
	Иные показатели:	–

Срок действия настоящего разрешения – до «26» мая 2024 г., в соответствии с проектом организации строительства (шифр: 47-21-00-ПОС).

Заместитель Главы Екатеринбурга

«26» \_\_\_\_\_ 2024 г.

М.П.



Р.А. Галямов

Прошито, скреплено печатью на  
Заместитель Главы Екатеринбургга

*31.10.2008*  
*В.А. Галамов*

