

**ПОЛИТИКА КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТИ  
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «УГМК-КОСМОНАВТОВ, 108»  
В ОТНОШЕНИИ ОБРАБОТКИ И ЗАЩИТЫ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ**

Настоящая Политика обработки и защиты персональных данных (далее – «Политика») применяется к информации, полученной через сайт [www.ugmkstroy.ru](http://www.ugmkstroy.ru) (далее – «Сайт») от Физических лиц (Субъектов персональных данных) (далее – «Пользователь, Пользователи»), Владелец сайта/Оператор – Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «УГМК-Космонавтов, 108» (ИНН 6678091743, ОГРН 1186658028303), юридический адрес 620027, Свердловская область, г. Екатеринбург, наб. Олимпийская, дом № 9, офис 1.

Политика разработана в соответствии с действующим законодательством РФ.

Заполняя любую из форм на сайте, Пользователь даёт своё согласие на обработку и использование своих персональных данных согласно ФЗ № 152-ФЗ «О персональных данных» от 27.07.2006 г. различными способами в целях, указанных в настоящей Политике.

### **1. СОГЛАСИЕ С ПОЛИТИКОЙ КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТИ**

Пользователи дают свое прямое волеизъявление на обработку своих Персональных данных, как это описано в настоящей Политике. Обработка означает любое действие (операцию) или совокупность действий (операций), совершаемых Оператором с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с Персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение Персональных данных.

Целью создания Сайта является предоставление физическим и юридическим лицам (пользователям) необходимых сведений о деятельности Оператора и информирование о товарах и услугах (продуктах), предоставляемых Оператором. Сведения на сайте в большей степени носят информационный характер.

### **2. ПЕРСОНАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ И ЕЕ СБОР**

При заполнении на Сайте веб-форм: заявка на экскурсию, заявка на квартиру, заявка на ипотеку, заявка на консультацию по способам покупки, заявка на консультацию по бесплатной перепланировке, заявка на подбор коммерческого помещения, заявка на рассылку выгодных предложений, заявка на получение новостей о стартах продаж, заявка на email-рассылку всех событий Застройщика Пользователи подтверждают свое согласие с условиями настоящей Политики и дают своё согласие на обработку своих Персональных данных в соответствии с условиями настоящей Политики, в том числе на серверах Оператора, расположенных на территории Российской Федерации.

Оператор не осуществляет трансграничную передачу Данных.

При заполнении форм на сайте, Пользователь может предоставить следующую информацию: Фамилия, Имя, Отчество; Номер контактного телефона и адрес электронной почты, по которым Оператор может связаться с Пользователем; также Оператор собирает некоторую статистическую информацию, например:

IP-адрес пользователя; Тип браузера; Дата, время и количество посещений; Адрес сайта, с которого пользователь осуществил переход на сайт Оператора; Сведения о местоположении; О просмотре рекламных баннеров; Информация, предоставляемая браузером Пользователя (тип устройства, тип и версия браузера, операционная система и т.п.). Биометрические Данные (сведения, которые характеризуют физиологические и биологические особенности человека, на основании которых можно установить его личность и которые используются Оператором для установления личности субъекта) Оператором сайта не обрабатываются.

Под IP-адресом понимается — уникальный сетевой адрес узла в компьютерной сети, построенной по протоколу IP.

Оператор не проверяет достоверность предоставленной Пользователем персональной информации. Однако Оператор исходит из того, что Пользователь при использовании Сайта

предоставляет достоверную и достаточную информацию и поддерживает ее в актуальном состоянии.

Настоящим Пользователь гарантирует и заверяет, что в отношении любых персональных данных, которые Пользователь предоставляет на Сайте, Пользователь имеет право и уполномочен предоставлять эти персональные данные для целей, указанных в данной Политике конфиденциальности.

### **3. ЦЕЛИ ОБРАБОТКИ ПЕРСОНАЛЬНОЙ ИНФОРМАЦИИ**

Оператор собирает и хранит только ту персональную информацию, которая необходима для использования Сайтом и предоставления Пользователю Сервисов, а также для реализации любой законной цели, указанной в данной Политике. Оператор обрабатывает собранную персональную информацию в следующих целях:

- для общения с Пользователем, в том числе направления уведомлений и информации, касающейся изменений в настоящей Политике, а также обработки запросов и заявок;
- для информирования Пользователя о продуктах и услугах Оператора или продуктах и услугах партнеров Оператора или предоставления Пользователю, с учетом действий на Сайте, информации, которая, по мнению Оператора, будет представлять для Пользователя особый интерес. Оператор может рассылать Пользователю приглашения на презентации и другие мероприятия, проводимые Оператором или его партнерами, совместно с которыми Оператор организуем эти мероприятия;
- для таргетирования рекламы;
- для оценки, оптимизации и улучшения качества Сайта, Сервисов и удобства их использования в соответствии с предпочтениями Пользователя;
- для проведения статистических и подобных исследований на основе анонимных или обезличенных данных;
- для распознавания, исследования и предотвращения действий, которые могут нарушать Политику или быть незаконными.

### **4. УСЛОВИЯ ОБРАБОТКИ ПЕРСОНАЛЬНОЙ ИНФОРМАЦИИ И ЕЕ ПЕРЕДАЧИ ДРУГИМ ЛИЦАМ**

Оператор сохраняет конфиденциальность персональной информации Пользователя, кроме случаев добровольного предоставления Пользователем информации о себе для общего доступа неограниченному кругу лиц. Пожалуйста, обратите внимание, что персональная информация Пользователя, которую Пользователь самостоятельно размещает на своей личной странице, в комментариях к публикациям и на иных общедоступных Сервисах, может просматриваться другими пользователями.

Оператор не будет передавать персональные данные Пользователя другим лицам, за исключением ограниченного числа обстоятельств, включая следующие случаи:

- персональная информация Пользователя предоставляется другим лицам, с которыми Оператор имеет партнерские отношения, в том числе в связи с использованием Пользователем определенного Сервиса, подрядчикам, услугами которых Оператор пользуется для осуществления своей деятельности или работы Сайта. В этом случае Оператор потребует от таких лиц обращаться с персональной информацией Пользователя в соответствии с данной Политикой конфиденциальности;
- Оператор сотрудничает с финансовыми учреждениями и иными организациями для совместного предложения Пользователю продуктов и услуг. При этом финансовым учреждениям будет запрещено использовать персональную информацию Пользователя иначе, чем для совместного продвижения продуктов и услуг
- передача персональной информации предусмотрена законодательством РФ в рамках установленной законодательством процедуры либо производится в соответствии с судебным решением;
- необходимо для обеспечения возможности защиты прав и иных законных интересов Оператора, прав и законных интересов других лиц или пользователей, при нарушении политик или соглашений Оператора;

- в результате обработки персональной информации получены обезличенные статистические данные, которые передаются другому лицу для проведения исследования, для выполнения работ или оказания услуг по поручению Оператора.

## **5. МЕРЫ, ПРИМЕНЯЕМЫЕ ОПЕРАТОРОМ ДЛЯ ЗАЩИТЫ ПЕРСОНАЛЬНОЙ ИНФОРМАЦИИ ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ**

Оператор принимает необходимые и достаточные организационные и технические меры для защиты персональной информации Пользователя от неправомерного или случайного доступа, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, распространения, а также от иных неправомерных действий с ней третьих лиц.

Оператор Сайта обеспечивает хранение конфиденциальной информации в тайне, не разглашает без предварительного письменного разрешения Пользователя, а также не осуществляет продажу, обмен, опубликование, либо разглашение иными возможными способами переданных персональных данных Пользователя, за исключением случаев, установленных настоящей Политикой.

Оператор принимает меры предосторожности для защиты конфиденциальности персональных данных Пользователя согласно порядку, обычно используемого для защиты такого рода информации в существующем деловом обороте.

Оператор осуществляет блокирование персональных данных, относящихся к соответствующему Пользователю, с момента обращения или запроса Пользователя, или его законного представителя либо уполномоченного органа по защите прав субъектов персональных данных на период проверки, в случае выявления недостоверных персональных данных или неправомерных действий. Пользователь вправе отказать в использовании Оператором его персональных данных, изменение, дополнение, уточнение персональных данных.

Пользователь вправе в любое время реализовать следующие права в отношении тех данных, которые могут признаваться персональными данными в соответствии с действующим законодательством:

Пользователь вправе обратиться к Оператору с просьбой о предоставлении копии, имеющихся у Оператора его персональных данных или сведений о порядке их обработки;

Пользователь вправе обратиться к Оператору с просьбой об обновлении и исправлении любых хранящихся у Оператора его персональных данных, если они устарели или являются недостоверными;

Пользователь вправе отозвать своё согласие на обработку персональных данных.

Для реализации любого из перечисленных выше прав Пользователю надлежит письменно обращаться по юридическому адресу: 620027, Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, наб. Олимпийская, д. 9, офис 1, либо почтовому адресу: 620075, г. Екатеринбург, ул. Горького, д. 7, либо по электронной почте [info@ekat-city.com](mailto:info@ekat-city.com).

## **6. ОБРАБОТКА ПЕРСОНАЛЬНОЙ ИНФОРМАЦИИ ПРИ ПОМОЩИ ФАЙЛОВ СООКІЕ И СЧЕТЧИКОВ**

Оператор использует файлы cookie в качестве основы взаимодействия с интернет-браузером Пользователя для автоматического сбора персональной информации. Cookies – это небольшая порция текстовой информации, которую Сайт передает браузеру Пользователя, а браузер хранит и передает ее обратно Сайту с каждым запросом Пользователя на Сайт. Одни значения cookies могут храниться только в течение единовременного сеанса связи Пользователя с Сайтом и удаляются после закрытия браузера. Другие, установленные на некоторый период времени, записываются в специальный файл и хранятся на компьютере Пользователя. Файлы cookie содержат сведения, позволяющие Сайту идентифицировать браузер Пользователя при обращении к Сайту и посещении страниц Сайта. С помощью файлов cookie Оператор собираем такую информацию, как время, проведенное Пользователем на Сайте, области посещения Сайта, вебсайты со ссылками на Сайт и из него, иную дополнительную информацию. Структура файла cookie, его содержание и технические параметры определяются Сайтом и могут быть изменены без направления Пользователю предварительного уведомления. Такие файлы cookie не позволяют

Оператору собирать личную информацию о Пользователе. Использование файлов cookie является обычной практикой. Оператор применяет файлы cookie для запоминания пользователей Сайта и сохранения их персональных предпочтений и настроек, для предоставления им персонализированных Сервисов, для таргетирования рекламы Оператора, которая показывается пользователям, в статистических и исследовательских целях, в целях безопасности, а также для усовершенствования Сайта и Сервисов на основе пользовательских предпочтений. Обращаем внимание, что оборудование и программное обеспечение, используемое Оператором и Пользователями для посещения веб-сайтов в сети Интернет, могут обладать функцией запрещения операций с файлами cookie для любых или для определенных веб-сайтов, а также удаления ранее полученных файлов cookie. В любое время Пользователь может самостоятельно удалить сохраненные на компьютере Пользователя файлы cookie, изменить параметры в настройках браузера таким образом, чтобы браузер перестал сохранять все файлы cookie и оповещал их об отправке. Однако в этом случае некоторые функции Сайта и Сервисы могут перестать работать, работать медленнее или отражать только текстовую информацию. Оператор оставляет за собой право установить, что предоставление определенного Сервиса возможно лишь при условии, что прием и получение файлов cookie разрешены Пользователем. Также на Сайте размещены счетчики, которые используются для анализа файлов cookie Пользователей, для сбора и обработки статистической информации о количестве пользователей Сайта, об использовании Сервисов и популярности сервисных настроек, о частоте посещения страниц Сайта, для мониторинга трафика, для оценки технических возможностей Сайта, создания максимально возможного соответствия Сайта используемыми Оператором пользователями браузерам, а также для обеспечения работоспособности Сайта и Сервисов в целом или их отдельных функций. Технические параметры работы счетчиков определяются Сайтом и могут быть изменены без направления Пользователю предварительного уведомления.

## **7. МЕРЫ, ПРИМЕНЯЕМЫЕ ОПЕРАТОРОМ ДЛЯ ЗАЩИТЫ ПЕРСОНАЛЬНОЙ ИНФОРМАЦИИ**

Оператор принимает организационные и технические меры, которые считает необходимыми и достаточными для обеспечения защиты персональной информации Пользователя от неправомерного или случайного доступа, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, распространения, а также от иных неправомерных действий с ней других лиц. Время от времени Оператор пересматривает свои процедуры по обеспечению безопасности персональной информации и выбирает подходящие технологии и методы. Тем не менее, даже при использовании совершенных технологий ни один веб-сайт не является полностью безопасным. В тех маловероятных случаях, когда Оператор считает, что безопасность полученной нами персональной информации может быть не соблюдена, Оператор может сообщить Пользователю о таком развитии событий. Если такое уведомление обосновано, Оператор приложит все усилия для того, чтобы сообщить Пользователю об этом как можно быстрее с учетом имеющихся обстоятельств.

## **8. БЕЗОПАСНОСТЬ**

Персональные данные Пользователей хранятся на серверах Оператора. Оператор рассматривает Персональные данные как ценный актив и сохраняет их различными способами (шифрование, пароли, физическая безопасность и т. д.) для защиты Персональных данных Пользователей от несанкционированного доступа и разглашения. Однако, доступ к передаче или личному общению между Пользователями и Сайтом может быть незаконно получен или перехвачен третьими лицами. С учетом этого обстоятельства, хотя Оператор и прилагает значительные усилия для защиты Персональных данных Пользователей, Оператор, тем не менее не гарантирует, что Персональные данные или личные сообщения всегда будут оставаться конфиденциальными.

## **9. ИЗМЕНЕНИЯ ПОЛИТИКИ ЗАЩИТЫ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ**

Оператор оставляет за собой право в любой момент вносить изменения в настоящую Политику в отношении обработки и защиты персональных данных. Все изменения автоматически вступают в силу с момента размещения настоящей Политики с учетом внесенных изменений на

Сайте. Продолжение использования Сайта после внесения таких изменений является согласием Пользователей с такими изменениями. Пользователям рекомендуется регулярно просматривать Политику, особенно перед отправкой Персональных данных на сайт.

Дата публикации (последнего обновления): 22.11.2023 г.