



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.ru

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
«Специализированный застройщик  
«УГМК-Космонавтов, 108»  
(ИНН 6678091743)

620027, Свердловская область,  
г. Екатеринбург,  
ул. Челюскинцев, д. 58, оф. 303

### РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 26.05.2022

№ 66302000 - 31 - 2022

Администрация города Екатеринбург

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающего конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Двухсекционный 32-этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (секции 12.1, 12.2) (№ 12 по ПЗУ) - 5.2 этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экспертизы	ООО «Уральское управление строительной экспертизы» (ИНН 6678066419)



Администрация Города  
Екатеринбурга

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	66-2-1-3-020935-2022 от 07.04.2022		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0109065:67		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0109065		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	–		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-66-3-02-0-00-2021-2710 от 16.12.2021, Администрация города Екатеринбурга		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	–		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Строительное проектирование «КУБ» (ИНН 6682007624) «Жилой квартал №1 по проспекту Космонавтов в г. Екатеринбурге, 5 этап строительства» (шифр: 47-21-00-..., 2022 с изм. 1, 2 от 03.2022, 3 от 04.2022, 4 от 05.2022)		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	<b>Секция 12.1 двухсекционного 32-этажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями (№ 12 по ПЗУ)</b>			
	Общая площадь (кв.м):	14710,4	Площадь участка (кв.м):	80622,0
	Строительный объем (куб.м):	54914,68	в том числе подземной части (куб.м):	1834,53
	Количество этажей (шт.):	33	Высота (м):	92,250
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (м/мест):	–

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	66-2-1-3-020935-2022 от 07.04.2022		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0109065:67		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0109065		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-66-3-02-0-00-2021-2710 от 16.12.2021, Администрация города Екатеринбурга		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Строительное проектирование «КУБ» (ИНН 6682007624) «Жилой квартал №1 по проспекту Космонавтов в г. Екатеринбурге, 5 этап строительства» (шифр: 47-21-00-..., 2022 с изм. 1, 2 от 03.2022, 3 от 04.2022, 4 от 05.2022)		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	<b>Секция 12.1 двухсекционного 32-этажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями (№ 12 по ПЗУ)</b>			
	Общая площадь (кв.м):	14710,4	Площадь участка (кв.м):	80622,0
	Строительный объем (куб.м):	54914,68	в том числе подземной части (куб.м):	1834,53
	Количество этажей (шт.):	33	Высота (м):	92,250
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (м/мест):	-

Площадь застройки (кв.м):	547,6		
Иные показатели:			
Количество квартир, в т.ч. (шт.):	150		
- однокомнатных	69		
- двухкомнатных	21		
- трехкомнатных	60		
Общая площадь квартир с учетом лоджий, террас с коэф. К=0,3; К=0,5 (кв.м):	9474,4		
Общая площадь квартир с учетом лоджий, террас с коэф. К=1 (кв.м):	9844,8		
Общая площадь квартир без учета лоджий, террас (кв.м):	9112,8		
Общая площадь помещений общественного назначения (офисы), в т.ч. (кв.м):	319,2		
офис 2	95,2		
офис 3	224,0		
Количество кладовых (шт.):	41		
Площадь кладовых (кв.м):	264,6		
<b>Секция 12.2 двухсекционного 32-этажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями (№ 12 по ПЗУ)</b>			
Общая площадь (кв.м):	14710,4	Площадь участка (кв.м):	80622,0
Строительный объем (куб.м):	54914,68	в том числе подземной части (куб.м):	1834,53
Количество этажей (шт.):	33	Высота (м):	92,250
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (м/мест):	-
Площадь застройки (кв.м):	547,6		
Иные показатели:			
Количество квартир, в т.ч. (шт.):	150		
- однокомнатных (квартира-студия)	1		
- однокомнатных	60		
- двухкомнатных	8		
- трехкомнатных	81		
Общая площадь квартир с учетом лоджий, террас с коэф. К=0,3; К=0,5 (кв.м):	9439,3		

	Общая площадь квартир с учетом лоджий, террас с коэф. К=1 (кв.м):	9807,3
	Общая площадь квартир без учета лоджий, террас (кв.м):	9080,1
	Общая площадь помещений общественного назначения (офисы), в т.ч. (кв.м): офис 4 офис 5	318,8 106,9 211,9
	Количество кладовых (шт.):	11
	Площадь кладовых (кв.м):	72,5
5.	Адрес (месторасположение) объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург, проспект Космонавтов
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	—
	Протяжённость (м):	—
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	—
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	—
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	—
	Иные показатели:	—

Пропиито, скреплено печатью на 4-м листе(а)  
Заместитель Главы Екатеринбурга  
Р.А. Галямов



Срок действия настоящего разрешения – до «01» декабря 2023 г., в соответствии с проектом организации строительства (шифр: 47-21-00-ПОС).

Заместитель Главы Екатеринбурга  Р.А. Галямов

« 26 » мая 2022 г.

М.П.

